

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján megalkotta és a 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelettel elfogadta a településképi védelméről szóló helyi szabályozást, valamint a 217/2017. (XII.7.) önkormányzati határozattal Kaposvár Településképi Arculati Kézikönyvét.

A rendelet gyakorlati alkalmazása során felmerült egyes kérdések pontosítása, helyesbítése, kiegészítése valamint a jogszabály hatályosítása is időszerűvé vált. Ennek megfelelően KMJV Közgyűlése a 105/2021. (XI.24.) önkormányzati határozat 6. pontjával a településképi rendelet módosításáról döntött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A.§-ában foglaltaknak és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, az erről készült jegyzőkönyvet az előterjesztés 1. melléklet 1/a) pontja tartalmazza.

A településképi rendelet munkaközi anyaga a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került. Az érintett szakhatóságok véleményeit az előterjesztés 1. melléklet 1/b) pontja szerinti összefoglaló tartalmazza.

A partnerségi valamint a szakhatóság egyeztetések során az érintettek nem tettek javaslatot a véleményezési eljárás során, így a módosító rendelet tervezete véglegesítésre került.

A rendelet módosítása a szövegezés, címek, helyrajzi számok, megfogalmazások pontosítása mellett egyrészt kiegészül a csomagautomaták elhelyezésére vonatkozó előírással, szűkíti a városi főépítész által lefolytatandó kötelező szakmai konzultációk körét, másrészt a jogszabályváltozásoknak megfelelően módosításra került a településképi-védelmi bírság összegének meghatározása, a döntések érvényességi ideje, továbbá a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel érintett építmények felújítási munkáinak támogatási formáját kiegészítettük a visszaatérítendő támogatás lehetőségével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat elfogadásával az egyeztetési eljárás lezárását hagyja jóvá valamint a módosító rendelet tervezet elfogadásával a településképi rendelet módosítását fogadja el.

**Kaposvár, 2022. augusztus 25.**

**Szita Károly**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

- 1) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi és szakhatósági egyeztetést az előterjesztés 1. melléklete szerinti jegyzőkönyvvel elfogadja és lezárja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész  
Határidő: azonnal

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
.../2022. (... ..) önkormányzati rendelete  
Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló  
49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TKtv.) 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Tktv. 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§ 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„9. kínáló tábla: egy- vagy kétoldalú, maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét, és megjelenésében, kialakításában illeszkednie kell a vendéglátó egység arculatához, környezetéhez.

(2) A R. 2.§ 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„14. megállító tábla: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét, és megjelenésében, kialakításában illeszkednie kell az üzlethelyiség arculatához, környezetéhez.”

**2.§**

(1) A R. 11. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)Kaposvár közigazgatási területén nem alkalmazható

d) fő rendeltetési egységen valamint kiegészítő funkciójú rendeltetési egység közterületről látszó részein hullámpala, alumínium vagy műanyag hullámlemez, építőlemez, trapézlemez homlokzati burkolóelemként.”

(2) A R. 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A város közigazgatási területén nem helyezhető el konténer, konténerház, lakókocsi, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), mobilház, kereskedelmi és vendéglátó célból faház és gépjármű, utánfutó nem telepíthető, kivéve:

a) kemping területén, sportterületen, zöldterületeken valamint ipari karakteren belül;

b) felvonulási építményként;

c) a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építményként;

d) a rendezvények keretében kihelyezett építményként.”

(3) A R. 11. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A város közigazgatási területén áru- illetve csomagautomata közterületen nem helyezhető el. Nem közterületen közvetlenül épület homlokzata elé telepíthető.”

**3.§**

A R 29.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, településképi bejelentés alapján a 6. melléklet 1. fejezetében szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés, illetve közművelődési célú hirdetőoszlop

helyezhető el. Meglévő buszmegállóban csak a 6. melléklet 1. fejezet 1. pontjában meghatározott számú és kialakítású CityLight és plakáttartó berendezés helyezhető el.”

#### 4.§

A R. 35.§ (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Szakmai konzultációt kötelező kérni az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés megtétele előtt a helyi védett területen (He) és a településképi szempontból meghatározó területen (Tk) fekvő ingatlanok esetében.

(4) A konzultációhoz:

- a. a későbbiekben az e-naplóba feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
- b. színtervet, látványtervet;
- c. tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;
- d. fényképfelvétel(ek)e)t

2 példány papíralapú dokumentációként kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultációs emlékeztetővel együtt hitelesítve visszakap.”

#### 5.§

A R. 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi bejelentés tudomásulvétele érvényességi ideje 6 hónap.”

#### 6.§

A R. X. fejezetének elnevezése helyébe a következő elnevezés lép:

**„A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG”**

#### 7.§

A R. 41.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelményeknek, a kötelezési eljárásban hozott figyelmeztetést tartalmazó döntésében megállapított határidőn túli teljesítése esetén, az ingatlan tulajdonosával szemben a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11.§ szerint településképi védelmi bírság szabható ki.”

#### 8.§

A R. 42.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente – a költségvetésben meghatározott keretösszeg erejéig – pályázati úton vissza nem térítendő vagy visszatérítendő támogatást adhat, mely a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák számlával igazolt költségének a vissza nem térítendő támogatás esetében 50%-áig terjedhet.”

#### 9.§

(1) A R. 43.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás nem adható önállóan nyílászáró cseréjére, árnyékolószerkezet felújítására, cseréjére.”

(2) A R. 43.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A támogatásra pályázhat minden helyi egyedi (H1, H2 és H3) besorolású építészeti értékvédelemmel érintett ingatlan tulajdonosa, vagyongekezelője, valamint társasházi, lakásszövetkezeti lakóközössége. Önkormányzati résztulajdonnal rendelkező társasház esetén vissza nem térítendő támogatás csak az önkormányzati tulajdoni hányad arányával csökkentett mértékben adható.”

### **10.§**

A R. 1. melléklet 1. fejezet helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

### **11.§**

A R. 1. melléklet 2. fejezet 78. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„78. Lakóház Kaposvár, Fő u. 27.  
hrsz.: 352/1”

### **12.§**

(1) A R. 1. melléklet 3. fejezet 27. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. Kőkereszt és harangláb Kaposvár, Szentjakabi zártkert  
hrsz.: 17148/1”

(2) A R. 1. melléklet 3. fejezet 32. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. Bajcsy-Zsilinszky utca felőli utcafronti kerítés Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32.  
hrsz.: 739”

### **13. §**

A R. 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

### **14.§**

(1) A R. 8. melléklet 1. fejezet a). pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A polgármester településképi véleményét a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére alapozza az alábbi, építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében, amennyiben

- a) arra a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) kormányrendelet szerinti központi és területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre;”

(2) A R. 8. melléklet 3. fejezet helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

### **15.§**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2022. szeptember 22.

Szita Károly  
polgármester

Dr. Csillag Gábor  
jegyző

1. melléklet a ..../.....(.....) önkormányzati rendelethez

**„1. fejezet**

***A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)***

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Irodaház, volt Casino és villaépület	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/c-d. hrsz.: 859, 858
2.	Bíróság épülete	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 3. hrsz.: 852
3.	Egyetemi épület - volt leánygimnázium	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. hrsz.: 309
4.	Egyetemi épület - könyvtárszárnya	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 12. hrsz.: 309
5.	Posta - régi épülete	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. hrsz.: 801/2
6.	Gimnázium épület	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 17. hrsz.: 799/1
7.	Egykori kórházi épület	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 60. hrsz.: 637/1
8.	Egykori kórházi kápolna	Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 60. hrsz.: 637/1
9.	MÁV területén lévő víztorony	Kaposvár, Baross G. u. 2. hrsz.: <b>7131/33</b>
10.	Középiskola - egykori laktanyaépület	Kaposvár, Baross G. u. 19. hrsz.: 467/1
11.	Irodaépület - egykori laktanyaépület	Kaposvár, Baross G. u. 19. hrsz.: 467/2
12.	Katonai ügyészség - egykori laktanyaépület	Kaposvár, Baross G. u. 19. hrsz.: 472
13.	Róma-hegyi r.k. kápolna	Kaposvár, Csalogány u. hrsz.: 6786
14.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 3/b hrsz.: 4214
15.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 18. hrsz.: 936/1
16.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 20-22. hrsz.: 936/1, 936/2
17.	Lakóház	Kaposvár, Damjanich u. 24. hrsz.: 936/2
18.	Biztosítószékház és lakások	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 1. hrsz.: 407
19.	TIT - székház, egykori villaépület	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 18. hrsz.: 55
20.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 22. hrsz.: 57
21.	Iroda, üzlet és lakóház - egykori iskolaépület	Kaposvár, Fő u. 2. hrsz.: 2.
22.	Lakóház és üzletek (Anker-ház)	Kaposvár, Fő u. 12. hrsz.: 15.
23.	Iskola eredeti épülete	Kaposvár, Fő u. 44. hrsz.: 393
24.	Szent Margit-templom	Kaposvár, Füredi utca hrsz.: 4865
25.	Lakóház	Kaposvár, Takáts Gyula tér 1. hrsz.: 4212/3
26.	Lakóház	Kaposvár, Takáts Gyula tér 2. hrsz.: 4212/3
27.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 20.

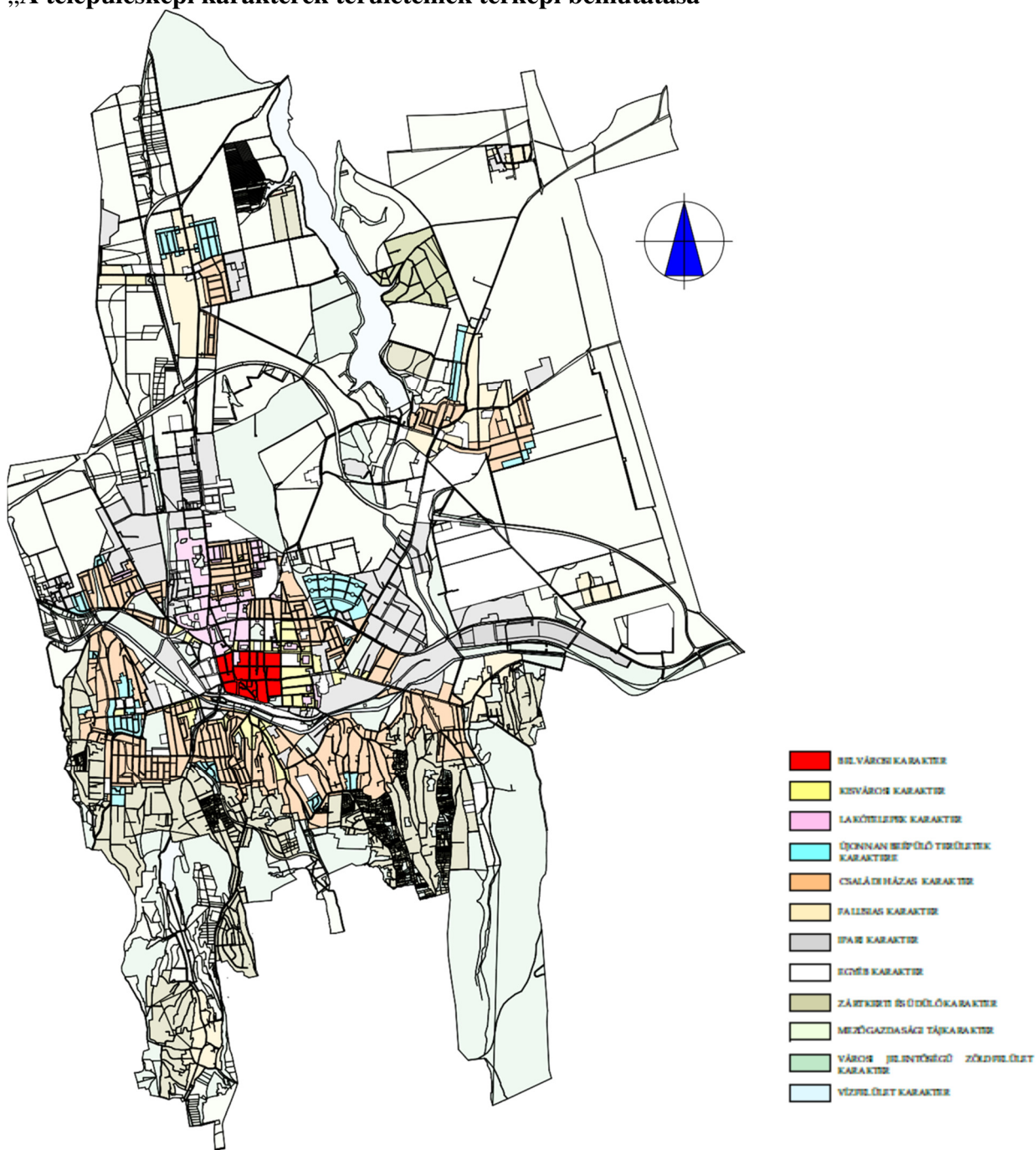
28.	Vízmű - régi tároló	hrsz.: 492/4 Kaposvár, Harsányi János u.
29.	„Takács-kúria”	hrsz.: 9731 Kaposvár, Ivánfahegy 4.
30.	Szent József-templom	hrsz.: 2572 Kaposvár, Kanizsai utca 54.
31.	Római katolikus templom	hrsz.: 5637/58 Kaposvár, Kaposfüredi út - Szőlőhegyi u. sarok
32.	Kecel-hegyi r.k. kápolna	hrsz.: 15226 Kaposvár, Kecelhegyi út
33.	Városháza régi épülete	hrsz.: 9499 Kaposvár, Kossuth tér 1.
34.	Római Katolikus Püspöki Székesegyház	hrsz.: 88 Kaposvár, Kossuth tér
35.	Lakóház és üzlet - egykori Erzsébet Szálló	hrsz.: 318 Kaposvár, Kossuth tér 5.
36.	Zeneiskola - volt Katolikus Kör épülete	hrsz.: 99 Kaposvár, Kossuth L. u. 21
37.	Református templom és esperesi hivatal	hrsz.: 854 Kaposvár, Kossuth L. u. 23.
38.	Református gyülekezeti ház	hrsz.:855 Kaposvár, Kossuth L. u. 37.
39.	Evangélikus templom és lelkészlakás	hrsz.: 4327/1, 4327/2 Kaposvár, Kossuth L. u. 39/b
40.	Régi siló, lisztraktár	hrsz.: 4325 Kaposvár, Malom u. 10.
41.	Malomépület (Nagymalom)	hrsz.: 2105 Kaposvár, Malom u. 10.
42.	Malom irodaháza (Nagymalom)	hrsz.: 2105 Kaposvár, Malom u. 10.
43.	Izraelita temető ravatalozója	hrsz.: 2105 Kaposvár, Mező u.
44.	Római katolikus plébánia	hrsz.: 2271 Kaposvár, Mező u.
45.	Római katolikus kápolna, Keleti temető	hrsz.: 3596/2 Kaposvár, Mező u.
46.	Hősök temploma	hrsz.: 3593/3 Kaposvár, Mező u.
47.	Ravatalozó épülete, Keleti temető	hrsz.: 3596/4 Kaposvár, Mező u.
48.	Lakóház	hrsz.: 3593/2 Kaposvár, 48-as ifjúság útja 7.
49.	Lakóház	hrsz.: 4222 Kaposvár, 48-as ifjúság útja 20.
50.	Lakóház	hrsz.: 4255 Kaposvár, 48-as ifjúság útja 22.
51.	Lakóház	hrsz.: 4257 Kaposvár, 48-as ifjúság útja 26.
52.	Iroda, MÁV egykori forgalmi épülete	hrsz.: 4285 Kaposvár, Németh I. fasor 7.
53.	Római katolikus Szt. Imre-templom	hrsz.: 943 Kaposvár, Németh I. fasor
54.	Római katolikus Szt. Imre Plébánia és kollégium - egykori Jezsuita rendház	hrsz.: 798 Kaposvár, Németh I. fasor 2.
55.	Iroda- és lakóház	hrsz.: 797 Kaposvár, Németh I. fasor 14.
56.	Üzletház - egykori villanytelep	hrsz.: 787 Kaposvár, Noszlopy G. u. 3.
57.	Kápolna 14 stációval	hrsz.: 82/6 Kaposvár, Orci út
58.	Üzletház - egykori Szarvas Szálló	hrsz.: 13236 és 13237 Kaposvár, Petőfi tér 1.

59.	Harangtorony	hrsz.: 69 Kaposvár, Pécsi u.
60.	Lakóház	hrsz.: 3229 Kaposvár, Pécsi u. 13-15.
61.	Lakóház	hrsz.: 3585. Kaposvár, Pécsi u. 6.
62.	Cukorgyári erőműtelep	hrsz.: 2420/6 Kaposvár, Pécsi u. 10-14.
63.	Cukorgyár, irodaépület	hrsz.: 2417/29 Kaposvár, Pécsi u. 10-14.
64.	Cukorgyár, lakóház	hrsz.: 2417/29 Kaposvár, Pécsi u. 10-14.
65.	Általános iskola főépülete	hrsz.: 2417/29 Kaposvár, Pécsi u. 45.
66.	Magtárépület	hrsz.: 3360 Kaposvár-Répápuszta
67.	Siketnéma-intézet épülete	hrsz.: 0388/74 Kaposvár, Somssich P. u. 8.
68.	Iskolaépület - egykori MÁV-nevelőintézet főépülete	hrsz.: 857 Kaposvár, Somssich P. u.15.
69.	Lakóház	hrsz.: 923 Kaposvár, Szent Imre u. 20/b
70.	Lakóház	hrsz.: 4179 Kaposvár, Szent Imre u. 29/b
71.	Iskola épülete	hrsz.: 4220 Kaposvár, Szent Imre u. 29/c-d
72.	Lakóház	hrsz.: 4220 Kaposvár, Szent Imre u. 39.
73.	Lakóház	hrsz.: 4231 Kaposvár, Szent Imre u. 45.
74.	Lonka-hegyi r.k. kápolna	hrsz.: 4234 Kaposvár, Szentpáli út
75.	Irodaház, Nemzeti Bank eredeti épülete	hrsz.: 18148 Kaposvár, Széchenyi tér 3-4.
76.	Dorottya Üzletház - egykori Turul Szálló	hrsz.: 356 Kaposvár, Széchenyi tér 8.
77.	Magtárépület	hrsz.: 366/1 Kaposvár, Szőlőhegyi u.
78.	Víztorony	hrsz.: 15264 Kaposvár, Szőlőhegyi u.
79.	Kórház szülészeti épülete	hrsz.: 15261/4 Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32.
80.	Kórház igazgatási épülete	hrsz.: 739 Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32.
81.	Iroda és üzletház - volt tűzoltószertár	hrsz.: 739 Kaposvár, Teleki u. 9.
82.	Iskolaépület - egykori Festetics-kastély	hrsz.: 10 Kaposvár, Toponári út 44.
83.	Patikaépület	hrsz.: 13161 Kaposvár, Toponári út 92.
84.	Harangláb	hrsz.: 13639 Kaposvár-Töröcske, Harang u.
85.	Római katolikus plébánia - régi épület	hrsz.: 16205 Kaposvár, Zárda u. 2.
86.	Transzformátor épülete	hrsz.: 317 Kaposvár, Zrínyi u.
		hrsz.: 7169

”



**„A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása**



”

**„3. fejezet**

***Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek***

A polgármester az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér,

portálmaticázás kihelyezése, megváltoztatása, megállító, kínáló tábla elhelyezése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

2. Az alábbi rendeltetésváltoztatások, *épületben az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása* esetében:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben;
- e) lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása;
- f) meglévő rendeltetés
- fa) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása;
- fb) vendéglátó rendeltetésre változtatása;
- fc) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása;
- fd) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása;
- fe) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása;
- g) amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkolói igénye a korábbihoz képest növekszik.

3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen;
- e) Ln-T építési övezetben (lakótelepek) lévő területeken.

5. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

6. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

7. *Kizárólag* az épület homlokzatához *rögzített* előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

8. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó  $20,0 \text{ m}^2$  alapterületet:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

9. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a  $100 \text{ m}^3$  térfogatot és  $4,5 \text{ m}$  gerincmagasságot, *lapostetős épület esetén a  $3,5 \text{ m}$  homlokzatmagasságot*:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.

10. Önálló reklámtartó építmény, *valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla* építése, elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

11. Temető területén:

a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó  $50 \text{ m}^2$  alapterületet, vagy a  $3,0 \text{ m}$  magasságot,  
b) urnafülke elhelyezése.

12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a  $6,0 \text{ m}$ -t.

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

13. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a  $3,0 \text{ m}$ -t:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

14. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése:

- a) közterületen;
- b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;

c) közhasználat számára megnyitott területen.

15. Megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és 24 órán túli időtartamban, legfeljebb 180 napig fennálló

15.1. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

15.2. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

15.3. levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

15.4. ideiglenes fedett lovarda,

15.5. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény  
építése

a) közterületen;

b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;

c) közhasználat számára megnyitott területen.

16. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú,  $60 \text{ m}^3$  vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, bővítése:

a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);

b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);

c) közterületen;

d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

17. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a 90 cm-t, de nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.

a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);

b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);

c) közterületen;

d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

18. Közterülettel határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);

b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);

c) közterületen;

d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

19. Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

20. Napenergia-kollektor, *napelem*, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése:

a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);

b) közterületen;

c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

21. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg:

- a)* védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b)* településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c)* közterületen;
- d)* önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

22. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m<sup>3</sup> légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a)* védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b)* településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c)* önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

23. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.”

**1. Összefoglaló az egyeztetési szakasz lezárásáról**  
**a. Partnerségi egyeztetés**

FI/15-2/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Partnerségi egyeztetésről**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§-ban foglaltaknak megfelelően „Kaposvár Megyei Jogú Város településképi rendelet módosítása tárgyában” a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően partnerségi egyeztetést folytatott le az alábbiak szerint:

Partnerségi egyeztetés tárgya:

Kaposvár Megyei Jogú Város településképi rendelet módosításának tárgyában munkaközi tájékoztatás.

Partnerségi egyeztetés folyamata:

Felhívás partnerségi egyeztetésre, munkaközi tájékoztató dokumentáció véleményezésre bocsájtása:

- a.) Hirdetmény elhelyezése önkormányzati honlapon [www.kaposvar.hu](http://www.kaposvar.hu) 2022. június 7-től június 24-ig
- b.) lakossági fórum: 2022. június 16-án (lásd 1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés 21 napos határidővel történt, ez idő alatt vélemény, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A partnerségi egyeztetést lezárom.

Kaposvár, 2022. 07. 05.

Szita Károly  
polgármester

Boa Árpád  
városi főépítész

FI/15-2/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Kaposvár Megyei Jogú Város Településképi rendelet módosítása munkaközi anyagának véleményeztetése kapcsán megtartott lakossági fórumról**

Időpont: 2022. június 16. 14.00 óra

Helyszín: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának T106-os tárgyalója (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

Jelen vannak:

Boa Árpád városi főépítész

Varga Viktória főépítészeti munkatárs

Melléklet: jelenléti ív

A lakossági fórumon a hivatal képviselőin kívül nem jelent meg senki, és az azt követő 8 napon belül sem érkezett lakossági vélemény.

Kaposvár, 2022. június 27.

Jegyzőkönyvet készítette:

  
Boa Árpád  
városi főépítész

**JELENLÉTI ÍV**  
**Lakossági Fórum**

**Tárgy: Településképi rendelet módosítása**

**Időpont: 2022. június 16. 14.00 óra**

**Helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának T106-os tárgyalója (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)**

név	lakcím	aláírás
BOA KRISTINA	VÁKON TÉP/TER	
VARTA VIKTORIA	TÉP. MUNKATÁRS	



**b. Szakhatósági egyeztetés**

	<b>Településképi rendelet</b>	
<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</b>	vélemény érkezett K/14242-2/2022.	kifogást nem emelt
<b>Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya</b>	nem érkezett vélemény	
<b>Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága</b>	nem érkezett vélemény	-
<b>Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda</b>	nem érkezett vélemény	-

r.v. Főépítési Hivatal

Kaposvár Megyei Jogú Város Főépítési Hivatala	
Erkezett:	C 2022 JÚN 15.
Ügyiratszám:	FI/15-2/2022
Előzetes:	

**Iktatószám:** K/14242-2/2022  
**Tárgy:** Véleményezés  
**Ügyintéző:** Mészáros László  
**Készült:** 2022. június 14.

**Boa Árpád városi főépítész úr részére**  
**Kaposvár**  
**Kossuth tér 1.**  
**7400**

**Tisztelt Boa Árpád Városi Főépítész Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kaposvár Megyei Jogú Város Településképi Rendeletének a szakmai konzultáció körének csökkentésével, a településképi karakterek lehatárolásával és a jogszabályi frissítésekkel kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének..../2022. (.....)  
önkormányzati rendeletének indokolása**

**Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló  
49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításához**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása a gyakorlati alkalmazás során felmerült egyes kérdések pontosítása, helyesbítése, kiegészítése, valamint a jogszabály hatályosítása vált szükségessé.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A fogalom meghatározások a kínáló tábla és megállító tábla tekintetében kerültek kiegészítésre, pontosításra.

2.§-hoz

Az előírások pontosítása, kiegészítése vált szükségessé a vendéglátó és kereskedelmi egységként telepíteni tervezett építmények, járművek esetében, valamint az ipari karakteren belül engedélyezhető legyen ezek elhelyezése, továbbá a csomag automaták elhelyezésére vonatkozó szabályozás került a rendeletbe.

3.§-hoz

Az előírás pontosítására volt szükség.

4.§-hoz

A kötelező szakmai konzultáció körének szűkítése történt, a korábbi előírások visszaállítása történt.

5.§-hoz

Jogszabályváltozásból adódóan módosítás vált szükségessé a településképi bejelentés tudomásulvétel érvényességi idejének tekintetében.

6.§-hoz

A fejezet elnevezésének pontosítása, javítása történt.

7.§-hoz

Jogszabályváltozásból adódóan módosítás vált szükségessé a településkép-védelmi bírság összege tekintetében.

8.§-hoz

Támogatási forma kiegészítése történt.

9.§-hoz

A támogatható építési munkák körének szélesítése történt valamint megfogalmazás pontosításra került.

10.§-hoz

Adatok javítása, pontosítása történt.

11.§-hoz

Ingatlan helyrajzi számának javítása vált szükségessé.

12.§-hoz

Elnevezések pontosítására volt szükség, azok kerültek átvezetésre.

13.§-hoz

A karakter térképen a karakter besorolások kisebb módosítására volt szükség, azok átvezetése miatt szükséges a térkép cseréje.

14.§-hoz

Jogszabály változás miatt vált szükségessé a melléklet teljes felülvizsgálata és módosítása.

15.§-hoz

A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Egyéb hatás:	
A rendelet hatása: a településkép felügyelt alakítása, városarculat alakítása, koordinálása, jogbiztonság az építetőknek.	Működtetéshez szükséges költség az önkormányzat költségvetésében biztosított.	A települési környezet alakítása, formálása. „Élhetőbb, szebb város”	nincs	nincs	
<p><b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>  A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4.§ (1) bekezdése és a 16.§ (2) bekezdése alapján 2017. évben minden településnek meg kellett alkotnia a településképi rendeletét. Jelen módosítás a gyakorlati alkalmazás során felmerült módosítások tartalmazza.</p>					
<p><b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>  A településkép, városarculat esztétikai koordinálásának elmaradása esetén a településkép javítását célzó intézkedések eredménytelenek, hatástalanok lesznek</p>					
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>					
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll		
Főépítész Iroda	városi főépítész tervtanácsi tagok (szerződés alapján)		költségvetésbe a működési kiadások beállítva		