

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

1. változat

**ELŐTERJESZTÉS
a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:

ssz.	Bérlemény címe	alap-területe m ²	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
1	Polgárok Háza 104. iroda	17,94	Polgári Nyugdijas Klub	Iroda	18 900	7 874	2022.07.01	A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.07.01 napjától 2025.06.30. napjáig határozott 3 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
2	Polgárok Háza 106. iroda	23,40	Két pályázó együttesen: Kárpát-medencei Magyarok Baráti Társasága és Nyugdijasok Kaposvári Egyesülete	Iroda	24 700	7 874 (3 937,- Ft/Egyesület)	2022.07.01	A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.07.01 napjától 2024.06.30. napjáig határozott 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
3	Polgárok Háza Akm. 6. sz. iroda	22,34	Magyar Cukorbetegek Kaposvári Egyesülete	Iroda	23 600	5 000	2022.07.01	A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.07.01 napjától 2025.06.30. napjáig határozott 3 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2022. június 8.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatti, 104. számú, 17,94 m² alapterületű ingatlan iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Polgári Nyugdíjas Klub (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 2.) részére irodai tevékenység céljára 7.874, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. június 30. (határozat közzétele)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatti 106. számú, 23,40 m² alapterületű ingatlan iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. július 01. napjától 2024. június 30. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a Kárpát-medencei Magyarok Baráti Társasága (7400 Kaposvár, Búzavirág utca 28. fsz. 3.) és a Nyugdíjasok Kaposvári Egyesülete (7400 Kaposvár, Daru utca 5.) részére irodai tevékenység céljára 7.874, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. június 30. (határozat közzétele)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatti, Akm. 6. számú, 22,34 m² alapterületű ingatlan iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Magyar Cukorbetégek Kaposvári Egyesülete (7400 Kaposvár, Géza utca 19.) részére irodai tevékenység céljára 5.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. június 30. (határozat közzétele)