

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

1. változat

**ELŐTERJESZTÉS
a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:

| ssz. | Bérlemény címe | alap-területe m ² | Pályázó neve | Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység | Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó) | Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó) | Új szerződés kezdőnapja | Javaslat |
|---|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------|---|
| JELENLLEG BÉRELT INGATLANOKRA ÉRKEZETT AJÁNLATOK | | | | | | | | |
| 1 | Honvéd u. 14/c | 86 | EDISON 2006 Bt. | Háztartási gép szerviz üzemeltetése | 184 105 | 98 000 | 2022.09.01 | A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.09.01 napjától 2023.08.31. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés. |
| 2 | Fő u. 12. | 9,85 | Virág-major Kft. | Raktár | 10 365 | 7 202 | 2022.09.01 | A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.09.01 napjától 2023.08.31. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés. |
| 3 | Kossuth tér 4. | 49 | Gold Consulting Szociális Szövetkezet | Megváltozott munkaképességű munkavállalók által készített késztermékek raktározása | 36 100 | 7 874 | 2022.09.01 | A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.09.01. napjától 2023.08.31. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés. |
| 4 | József A. u. 7/a K-Ny-i 5. | 15 | Szabó Tibor magánszemély | Garázs | 15 785 | 10 000 | 2022.09.01 | A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.09.01. napjától 2024.08.31. napjáig határozott 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés. |

| ssz. | Bérlemény címe | alap-területe m ² | Pályázó neve | Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység | Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó) | Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó) | Új szerződés kezdőnapja | Javaslat |
|---|-----------------|------------------------------|------------------------|---|--|--|-------------------------|---|
| ÜRES INGATLANOKRA ÉRKEZETT AJÁNLATOK | | | | | | | | |
| 5 | Nemzetőr sor 5. | 64 | Kovács Ágnes Anna e.v. | Gluténmentes sütőde | 116 500 | 62 990 | 2022.07.15 | A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.07.15 napjától 2025.07.14. napjáig határozott 3 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés azzal, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő beszerzi a sütőde funkcióhoz a Társasház lakóinak hozzájárulását. |
| EGYÉB | | | | | | | | |
| 6 | Vásártéri út | 87,61 | TUTTIBRING A Kft. | Sportszer kereskedelem, kávézó | A 2022.03.07 napján kelt szakértői munkacsoporti jegyzőkönyv alapján Polgármester úr az ingatlan 2022.05.01. napjától határozott 3 éves időtartamra történő bérbeadására tett javaslatot a Bizottság felé, azonban a Bizottság 33/2022. (IV. 21.) önkormányzati határozatában tévesen 2 éves időtartam lett megjelölve. Javasoljuk a határozatban szereplő bérleti időtartam 3 évre történő módosítását. | | | |

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2022. május 16.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 14/c. szám alatti, 86 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. szeptember 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja az EDISON 2006 Bt. (7400 Kaposvár, Honvéd u. 14/C.) részére használt műszaki kereskedés és háztartási gép szervíz tevékenység céljára 98.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 31. (határozat közzlése)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 12. szám alatti, Megyeház utcai bejárattal rendelkező, 9,85 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. szeptember 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Virág-major Kft. (7400 Kaposvár, Deseda u. 2.) részére raktározási tevékenység céljára 7.202, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 31. (határozat közzlése)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth tér 4. szám alatti, 49 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. szeptember 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére megváltozott munkaképességű munkavállalók által készített késztermékek raktározása céljára 7.874, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 31. (határozat közzlése)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, József A. u. 7/a. K-Ny-i 5. szám alatt lévő, 15 m² alapterületű ingatlan garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Szabó Tibor magánszemély (7400 Kaposvár, Honvéd u. 15. 3/2.) részére gépjármű tárolás céljára 10.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 31. (határozat közzétele)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 5. szám alatti, 64 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. július 15. napjától 2025. július 14. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja Kovács Ágnes Anna e.v. (7400 Kaposvár, Posta u. 9.) részére gluténmentes sütőde tevékenység céljára 62.990, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő beszerzi a sütőde funkcióhoz a Társasház lakóinak hozzájárulását. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 15. (határozat közzétele)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a 33/2022. (IV. 21.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a kaposvári, 9059 hrsz-ú ingatlanon (Vásártéri út, Vár park) lévő épületből 70,97 m² alapterületű kerékpár szerviz, műhely célú ingatlanrész, valamint a hozzá tartozó 16,64 m² fedett térköves kerékpár tároló ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 01. napjától 2025. április 30. napjáig határozott 3 éves időtartamra bérbe adja a Tuttibringing Kft. (7400 Kaposvár, Vásártéri út 17.) részére sportszer kereskedelem és kávézó tevékenység céljára 50.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.”

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 15. (határozat közzétele)