

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a helyi építészeti értékek támogatására kiírt 2022. évi pályázat elbírálásáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság (továbbiakban VKMB) 1996. óta hirdet pályázatot a helyi építészeti értéként védett épületek homlokzat-felújításának támogatására.

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet szerint jelenleg 86 épület és 206 utcai homlokzat, valamint 39 részérték élvez védettséget.

Idei évben a VKMB hatáskörébe tartozó keretek között a 9/2022. (II.16.) VKMB határozat b.) pontja alapján 3.000.000,- Ft összegű fedezet áll rendelkezésre a helyi védettségű épületek felújítására.

2022. februárjában közzétételre került a helyi építészeti értékek felújításának pályázati felhívása 2022. április 29-ei benyújtási határidővel. A pályázati felhívásban megadott határidőre mindösszesen egy pályázat érkezett.

Pályázat ismertetése:

Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 1/B. szám alatti Lakóház

Az ingatlan címe: **Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 1/B. – 860 hrsz.**  
(védelem: **H2**, nyilvántartási szám: 10)

A századforduló táján fellendülő gazdasági élet intenzív városfejlődést eredményezett. Ennek bizonyítéka az újonnan nyitott utcák és az épülő lakóházak szép száma. Az Esterházy-utcát (*jelenlegi Bajcsy-Zs. utca*) 1905-ben nyitották meg részben herceg Esterházytól megvásárolt telken, részben a Fő utca egyes telkeiből kisajátított területen. Az utca kinyitásához szükség volt a Zárda utcai Szolgahegyi-féle ház megvásárlására, hogy így a Meggyes–telket hozzáférhető tegyék és a Zárda utca és Tallián Gy. utca összeköttetése megvalósulhasson.

A 20. század elején még nem számított előkelő környéknek az Esterházy utca (*eredetileg így írták*), amelyet jóval később csak 1921-ben kezdtek aszfaltozni. A vidéki nemesség is előszeretettel kezdett városi lakóház építésbe a pezsgő életű megyeszékhelyen. Ezek többsége eklektikus stílusban épült sokszor a korszak uralkodó szecesszió stílusirányzat jegyeinek ötvözésével.

Az 1900-as évek első felében épülhetett közép-rizalitos eklektikus épület komor tömegét a szecessziós jegyeket hordozó, ablakszemöldök alatti ornamentika finomítja, amit a tetőszerkezet tagoltsága szintén tovább old.

A restaurálásra szoruló homlokzati díszítőelemek több helyen sérültek, épületgépészeti beavatkozás következtében hiányosak, ezek restaurálása szükséges. A homlokzati vakolat szintén felújításra szorul, jellemzően a záróparkány valamint a lábazati fölötti részeken. A műkö lábazat kis helyen pótlásra szorul, teljes felülete tisztításra. Nyílászárói előregedtek, annak eredeti fogazott vízszintes osztópárkánnyal történő újragyártása tervezett.

pályázó: Szilágyi Richárd, 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 6.

felújítandó ingatlan: magántulajdon

kötelezettség vállalási nyilatkozat: van

tervezett felújítás: a H2 védelem alatt álló épület külső, utcafronti homlokzatának felújítása, eredeti megjelenésének, építészeti díszítőelemeinek helyreállításával

településképi bejelentés döntés száma: B/66-100/2020.

benyújtott költségvetés szerinti teljes bruttó kivitelezési költség: 7.530.224,- Ft

igényelt támogatás: **3.765.112,- Ft (50%)**

támogatható bruttó főösszeg: 6.864.744,- Ft

maximálisan adható támogatás: 3.432.372,- Ft

rendelkezésre álló támogatási keretösszeg: 3.000.000,- Ft

A homlokzat felújítása szakmailag, városképileg egyaránt támogatható, a homlokzat-felújításra vonatkozó műszaki tervet elkészítették a településképi eljárást ezt követően lefolytatták.

Figyelemmel a támogatási keret nagyságára, a beérkezett pályázat számára és az igényelt támogatási összeg mértékére, mérlegelve a védettség fokát és az adott épület városképi, történeti, kulturális örökségi jelentőségét, valamint a felújítandó homlokzatfelület nagyságát és ornamentikáját, javasoljuk a pályázó épületek vonatkozásában a támogatási összeg határozati javaslatban foglaltak szerinti biztosítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot fogadja el, ezzel támogassa a pályázati igényt.

Kaposvár, 2022. május 19.

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta a helyi építészeti értékek támogatására kiírt 2022. évi pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a helyi építészeti értékek védelmére kiírt pályázatra beérkezett igényt az alábbiak szerint, vissza nem térintendő támogatásban részesíti a számlával igazolt kivitelezési összeg legfeljebb 50%-ig, de maximum a megítélt támogatási összeg erejéig:

**Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 1/B. Lakóház – 860 hrsz,**  
védelem: **H2** (utcafronti homlokzat), nyilvántartási szám: 10  
támogatott: Szilágyi Richárd, 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 6.  
támogatott tevékenység: épület védett, utcafronti homlokzatainak teljes felújítása  
támogatási összeg: **3.000.000,- Ft**

Felelős: Dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész  
Határidő: 2022. június 30. (támogatási szerződés megkötésére)

## Jelenlegi állapot épületfotók







# Homlokzat-felújítási terv

