

ELŐTERJESZTÉS

**Környezeti vizsgálat lezárása
az „M24/2022-OTÉK” jelű településrendezési tervmódosítás kapcsán**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 10. §-a a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben nevesített környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott tervek, illetve programok elfogadását a Közgyűlés hatáskörébe utalta. A Közgyűlés az említett hatáskört a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 6. melléklet f/9. pontjával a Városfejlesztési Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságra ruházta át.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította az „M24/2022-OTÉK” jelű településrendezési eszközök módosításának államigazgatási eljárását. A módosítást a 105/2021. (XI.24.) önkormányzati határozat 5/a. és 5/b. pontjaival jóváhagyott, alábbi 2 tervezési pont vonatkozásában, tárgyalásos eljárás keretében folytatjuk le.

1. Kaposvár, Szennyvíztelepi út szabályozási vonalának módosítása;
2. Kaposvár, 5374/32 hrsz alatti ingatlan építési övezetének felülvizsgálata;

A környezeti vizsgálat lefolytatását a várható környezeti hatás figyelembevételével az önkormányzat nem tartotta szükségesnek.

A Kr. 4.§ (2) bekezdése alapján: A döntéshez a kidolgozó kikéri a Kr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A kidolgozó döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

Jelen előterjesztés tárgya az alátámasztó szakági munkarészek (2. melléklet) ismeretében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére érkezett vélemények összefoglalása és a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala.

Az „M24/2022-OTÉK” jelű településrendezési tervmódosítás során az önkormányzat által megkeresett környezetvédelemért felelős szakigazgatási szervek, az előzetes dokumentáció és a módosítási szándék ismeretében a várható környezeti hatás tekintetében nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beérkezett véleményeket az előterjesztés 1. mellékletében szerepeltetett összefoglaló jegyzőkönyv tartalmazza.

Fentiek alapján a Kr. 5.§ bekezdése értelmében kezdeményezem az alátámasztó munkarész és a beérkezett vélemények ismeretében a környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről szóló határozati javaslat jóváhagyását, ezzel a környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló egyeztetés lezárását az érintett tervezési pontok tekintetében.

Kaposvár, 2022. május 11.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága átruházott hatáskörében megtárgyalta a Környezeti vizsgálat lezárása az „M24/2022-OTÉK” jelű településrendezési tervmódosítás kapcsán című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a Kaposvár „M24/2022-OTÉK” jelű településrendezési eszközök módosítása kapcsán úgy döntött, hogy a tervezési pontok vonatkozásában, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat lefolytatását a környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek véleményével megegyezően, az alátámasztó munkarészek tartalmának ismeretében nem tartja szükségesnek. A beérkezett véleményeket tartalmazó, az előterjesztés 1. melléklete szerinti összefoglaló jegyzőkönyvet elfogadja, ezzel a környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló egyeztetést a tervezési pontokat érintően lezárja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Kaposvár Város Településrendezési Terve „M24/2022-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben (továbbiakban: R.) szabályozottak alapján az előzetes tájékoztatás és környezeti dokumentáció megküldésével kikértük a R. 3. melléklet II. pontjában meghatározott, érintett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezetet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Az eljárás során megkeresett közigazgatási szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

Az eljárás során megkeresett közigazgatási szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

	Tárgyalásos eljárás - M24/2022-OTÉK
	Környezeti vizsgálat szükségességére tett észrevétel
Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész	<i>SO/08/00281-2/2022 nem tartja szükségesnek</i>
Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	<i>SO/KTHF/003678-2/2022. nem tartja szükségesnek</i>
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	-
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	<i>35200/1550-3/2022.ült.</i>
Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	<i>SO/NEF/341-4/2022.</i>
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	<i>SZTFH-BANYASZ/4146-2/2022. nem tartja szükségesnek</i>
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	-

A fenti, környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményein kívül egyéb észrevétel, vélemény, javaslat nem érkezett.

Az alátámasztó munkarész alapján és az egyöntetű beérkezett véleményeket elfogadva a környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló egyeztetési eljárást lezárom.

KAPOSVÁR, 2022. május 11.

Szita Károly
polgármester

Közreműködött: Halászné Jakab Eszter
főépítészi munkatárs

Kaposvár településrendezési eszközeinek „M24/2022-OTÉK” jelű módosításához

ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK - kivonat

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 105/2021. (XI.24.) önkormányzati határozatának 5. pontjával elrendelte

- a.) a vasúti vágány- Desede patak –Kapos folyó –Pécsi út által határolt telektömb vonatkozásában, a Szennyvíztelepi út szabályozási vonalának módosítását, a Kometa 99 Zrt. gazdaságélénkítő beruházásának támogatása érdekében, valamint
- b.) a Kaposvár, 5374/32 hrsz. alatti ingatlan Geip-E építési övezetére vonatkozó szabályozási előírásának felülvizsgálatát.

Tekintettel arra, hogy a b) pontban foglalt módosítási szándék egyértelmű, az ingatlan helyrajzi számának elírása miatt módosító határozatot hozott az önkormányzat a 21/2022. (II.24.) önkormányzati határozat 5. pontjával.

A Közgyűlés mindkét fejlesztési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Szennyvíztelepi út szabályozási vonalának módosítását a Kometa 99 Zrt. tervezett fejlesztése teszi szükségessé. Az üzem területére történő be- és kihajtás helyének, paramétereinek módosítása tervezett. A kamionok kanyarodási ívsugarának megfelelő paraméterekkel történő biztosítása érdekében szükségessé vált a telephely kismértékű, 515,02 m² –rel történő bővítése, a Szennyvíztelepi út irányába. Ez a terület jelenleg az út szabályozási vonalán belül helyezkedik el, de kiépített burkolattal nem rendelkezik, a gépjármű forgalommal nem érinti.



ortofotó a Kometa 99 Zrt. telephelyéről a tervezett új forgalmi bejáratot a piros karika jelöli

A kaposvári 5374/32 hrsz-ú ingatlan a Füredi út keleti oldalán, a laktanyától északra, az út keleti oldalán helyezkedik el, a terület az önkormányzat tulajdonában van, itt valósulna meg a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. beruházásában a biomassza fűtőmű.

A tervezett üzemegység kiviteli tervei elkészültek. A 3,8 ha területű ingatlanból a tervezett beruházáshoz a telek felére van jelenleg szükség, ezért igényként fogalmazódott meg az övezetre vonatkozó minimális 30.000 m² telekterület csökkentése, hogy az ingatlan megosztható legyen. A terület jelenleg kiépített közúti kapcsolattal rendelkezik, tervezett megosztását követően **az új, belső ingatlan a Geip-E övezetben kialakított magánút útterületen, illetve a Geip/E-Ev övezeten keresztül megközelíthető.**



a Kometa 99 Zrt előtti terület



ortofotó az 5374/32 hrsz-ú ingatlan jelölésével

TERÜLETFELHASZNÁLÁS, TELEPÜLÉSRENDEZÉS

A településszerkezeti és szabályozási tervlapokon lehatárolt mindkét módosítással érintett terület gazdasági területbe sorolt, ez az építési övezet, a Füredi úti ingatlan esetében nem változik, A Kometa 99. Kft esetében az üzemi terület a Szennyvíztelepi út rovására bővül.

A Kometa 99 Zrt. telephelye Gksz/15 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület. A telephelyet hasonló övezeti besorolású ingatlanok veszik körül, illetve nyugatról a vasút, dél-keletről a Kapos folyó határolja. Az ingatlan déli irányból, a Pécsi útról, az erre csatlakozó Szennyvíztelepi útról közelíthető meg. Az út kiépült, mely biztosítja az üzem áru feltöltését, és a késztermékek kiszállítását. A módosítás célja a telephely 515,02 m² -rel történő kiegészítése a közút egy kihasználatlan, burkolatlan részéből. A módosítás szükségessé teszi a településszerkezeti és belterületi szabályozási terv módosítását.

A Kaposvár, 5374/32 hrsz. alatti ingatlan területe energiatermelő és szolgáltató területbe sorolt, (Geip-E) ahol a helyi építési szabályzat 49.§ szerint energiatermelő és szolgáltató létesítmények helyezhetők el. Az övezetet Geip/E-Ev jelű védelmi erdő választja el a szomszédos, gazdasági területektől. A tervezett módosítás sem a településszerkezeti, sem a szabályozási tervet nem érinti, a hatályos területfelhasználást megtartja, kizárólag a Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban KÉSZ) érinti, lehetővé téve a telek megosztását.

A településszerkezeti és belterületi szabályozási terveken jelölt védőövezetek, védőterületek, beültetési kötelezettségek építési övezeti előírások tervezett változásai a hatályos KÉSZ előírásaival összhangban vannak, annak lényeges elemei nem változnak.

1. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Mint azt fentiekben jeleztük, a településrendezési tervek módosításának nem tárgya a tervezett üzemi beruházók megvalósítása, azok engedélyezése. Környezeti hatásait tekintve sem a Szennyvíztelepi út szabályozási szélességének változása, sem a tervezett biomassza üzem területére vonatkozó építési övezeti előírások módosítása nincs közvetlen összefüggésben a környezeti elemek alakulásával.

A Kometa 99 Zrt. a tervezett üzemfejlesztésére az egységes környezethasználati engedélyt a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától megkapta (többször módosított SO/TO00245-9/2020 számú határozatával).

A Biomassza Üzem építési engedéllyel rendelkezik, melyet a Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BA-04/MMBO-MB/413-26/2019 számú határozatával engedélyezett. Az engedélyt az illetékes környezetvédelmi hatóság SO-04Z/KO/659-6/2019 számon véleményezte.