

ELŐTERJESZTÉS

**az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok
és egyéb bérlemények hasznosítása során 2022. július 1. napjától érvényesítendő
minimális bérleti díjak megállapításáról**

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012.(X.03.) önkormányzati rendelet 45. §-ában foglaltak szerint a bérleti díj legkisebb mértékét a Közgyűlés határozatban állapítja meg, a bérleti szerződésekben pedig rögzíteni kell, hogy a bérleti díjat minden év első napjától egyoldalúan megemeli a bérbeadó önkormányzat a KSH által közzétett előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában foglaltak szerint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke 2022. június 30-ig nem emelkedhet, ezért a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények minimális bérleti díjának módosítására 2022. februárjában nem tettünk javaslatot, illetve a megkötött szerződések esetében az infláció 5,1 % mértékét nem érvényesítettük.

A minimális bérleti díjjal az elmúlt évben és 2022. I. negyedévben elenyésző, mindössze 8 db nem lakás célú helyiség bérbeadására került sor, a helyiségek bérbeadása ajánlatkérési felhívás keretében, a minimális bérleti díjnál alacsonyabb díjtétellel történt. Erre figyelemmel nem javaslom 2022. július 1. napját követő időszaktól a minimális bérleti díjak emelését, csak a hatályos szerződések esetében ugyanezen időponttól a 2021. évre vonatkozó éves átlagos 5,1 % mértékű infláció érvényesítését. Ez utóbbira az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012.(X.3.) önkormányzati rendeletünk 45. § (4) bekezdése lehetőséget ad.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Kaposvár, 2022. június 08.

dr. Csillag Gábor
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a 28/2020.(II.27.) önkormányzati határozat 1. pontjával megállapított nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények minimális bérleti díját 2022. július 1. napjától nem módosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 1.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb bérleményekre kötött bérleti szerződések esetén 2022. július 1. napjától érvényesíti a 2021. évre vonatkozó éves átlagos 5,1 % mértékű inflációt.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2022. július 1.