

KIEGÉSZÍTÉS
az egyéb vagyongazdálkodási ügyekről című előterjesztéshez

11. A Kaposvár, 2291/12 hrsz-ú, Kond vezér utca kb. 1200 m² nagyságú területének értékesítése

Vállalkozói kezdeményezés alapján Közgyűlésünk a 6/2022.(III.7.) önkormányzati rendelettel módosította a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet, melynek következtében a 2291/12 hrsz-ú, Kond vezér utca kb. 1200 m² nagyságú, jelenleg bérbeadás útján hasznosított területe értékesíthetővé vált. Az útterület önkormányzatunk forgalomképtelen törzsvagyonát képezi.

A Spirit Auto Kft. a területre vonatkozó vételi szándékát fenntartja. A terület nettó becsült forgalmi értéke 12.000,- Ft/m², az ingatlan 428 m² nagyságú területét az E-on javára vezetékjog terheli.

Javaslom az útterületből a szabályozási tervnek megfelelően kialakítandó kb. 1200 m² nagyságú területet a törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonba sorolni és pályázat útján értékesíteni az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan minimum nettó vételára, mint induló licitár 12.000,- Ft/m²;
- a telekalakítási munkarészek elkészíttetése, földhivatali záradékoltatása és költsége a nyertes pályázó feladata és költsége;
- az adásvételi szerződés elkészíttetése és ingatlan-nyilvántartási átvezettetése, az eljárási díjak költsége a vevőt terheli.

Kaposvár, 2022. június 10.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

14. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, belterület, 2291/12 hrsz-ú, Kond vezér utca szabályozási tervnek megfelelően kialakítandó kb. 1200 m² nagyságú területét a törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonba sorolja és pályázat útján értékesíti az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan minimum nettó vételára, mint induló licitár 12.000,- Ft/m²;
- a telekalakítási munkarészek elkészíttetése, földhivatali záradékoltatása és költsége a nyertes pályázó feladata és költsége;
- az adásvételi szerződés elkészíttetése és ingatlan-nyilvántartási átvezettetése, az eljárási díjak költsége a vevőt terheli.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 1. (pályázati kiírás közzététele)

