

KIEGÉSZÍTÉS

az egyéb vagyongazdálkodási ügyekről című előterjesztéshez

9. A Kaposvári Tankerületi Központtal kötött használati megállapodás módosításáról

A Kaposvári Tankerületi Központ, mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja közfeladata ellátásának időtartamára térítésmentesen, a bérleti díj után önkormányzatunkat terhelő általános forgalmi adó és rezsiköltség megfizetése mellett használja az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti ingatlan II. emeleti és tetőtéri, mindösszesen 691,02 m² alapterületű, az I. emelet déli szárnyában található 5 irodából álló 69,89 m² alapterületű, valamint a földszinti, 3 db mindösszesen 44,15 m² alapterületű helyiségcsoportját.

A Kaposvári Tankerületi Központ kérelmezte az épület földszintjének É-i szárnyában további 6 db helyiség - a hozzájuk tartozó közlekedő és szociális helyiségek – iroda célú használatba vételét. A helyiségcsoport együttes alapterülete 77,6 m². A helyiségcsoporton belül egy 9,13 m² alapterületű irodát 2022. október 31. napjáig jogszerűen használja a Zöldpont Életmód Klub Egyesület, a többi helyiség üres.

Javasolom, hogy a Tisztelt Közgyűlés járuljon hozzá a mindösszesen 77,6 m² területű helyiségcsoport 2022. július 1. napjától a Kaposvári Tankerületi Központ közfeladata ellátásának időtartamára térítésmentes használatához azzal, hogy a 130.351,- Ft/hó bérleti díj után önkormányzatunkat terhelő 35.195,- Ft/hó összegű általános forgalmi adó és rezsiköltség megfizetése a Kaposvári Tankerületi Központot terheli. Az előterjesztéshez csatolt felmérési alaprajzon 7. számmal jelölt 9,13 m² alapterületű iroda birtokbaadására a bérleti szerződés lejártát követően kerül sor.

10. A Kapos Holding Zrt. folyószámla hitelszerződéséhez ingatlanfedezet nyújtása

A Kapos Holding Zrt. megkereste Önkormányzatunkat, hogy továbbra is nyújtson ingatlanfedezetet a cégcsoport 2022. december 31-ig kötendő folyószámla hitelszerződéshez.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá az OTP Bank Nyrt. által a Kapos Holding Zrt. részére engedélyezésre kerülő folyószámla hitelkeret és járulékai biztosítékaul 500.000.000,- Ft erejéig a folyószámla hitelszerződés fennállásának időtartamára, azaz 2022. december 31-ig az alábbiakban felsorolt ingatlanok keretbiztosítéki jelzálogjoggal történő terheléséhez.

A táblázatban szereplő ingatlanok az önkormányzatunk forgalomképes üzleti vagyonába tartozó ingatlanok, mely alól kivételt képeznek a Noszlopy Gáspár u. 12. szám alatti helyiségek, melyek tekintettel arra, hogy az időközben jogutód nélkül megszűnt Városgondnokság elhelyezésére szolgáltak, jelenleg korlátozottan forgalomképes törzsvagyonunkban szerepelnek. Annak érdekében, hogy ezek az ingatlanok keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelhetők legyenek, szükséges a forgalomképes üzleti vagyonunkba átsorolni.

Nem lakás célú helyiségek:

cím	hrsz	méret (m2)
Fő u. 23.	349/A/2	76
Fő u. 23.	349/A/4	56
Fő u. 7.	322/1/B/9	84
Fő u. 7.	322/1/B/1	106
Fő u. 7.	322/1/B/7	190
Zárda u. 1.	306/A/2	63
Berzsenyi u. 2/A.	283/A/2	145
Bethlen tér 3.	883/A/1	251
Bartók B. u. 6.	8996/2/A/3	105
Bartók B. u. 6.	8996/2/A/4	162
Bartók B. u. 6.	8996/2/A/5	30
Frankel Leo u. 1.	6054/2/A/1	187
Frankel Leo u. 1.	6054/2/A/2	62
Frankel Leo u. 1.	6054/2/A/4	261
Noszlopy G. u. 12.	93/A/1	295
Noszlopy G. u. 12.	93/A/2	88
Noszlopy G. u. 12.	93/A/3	209

Ingatlan (telek+épület):

cím	hrsz	méret (m2)
Gilice utca 31.	9020	1811
Gilice utca 31.	9021	1172

Kaposvár, 2022. június 07.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

11. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvári Tankerületi Központ és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. február 29. napján, a Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti irodaépület 691,02 m², 69,89 m² és 44,15 m² alapterületű helyiségcsoportjaira létrejött térítésmentes használati megállapodást további 77,6 m² alapterületű 6 db irodahelyiség, valamint a hozzájuk tartozó közlekedő és szociális blokk helyiségek térítésmentes használatba adásával módosítja.

A 130.351,- Ft/hó bérleti díj után önkormányzatunkat terhelő 35.195,- Ft/hó összegű általános forgalmi adó és rezsiköltség megfizetése a Kaposvári Tankerületi Központ kötelezettsége.

Az előterjesztéshez csatolt felmérési alaprajzon 7. számmal jelölt 9,13 m² alapterületű iroda birtokbaadására a bérleti szerződés lejártát követően kerül sor, a használót a birtokbaadásig fizetési kötelezettség nem terheli.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 1.

12. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Noszlopy G. u. 12. szám alatti 93/A/1; 93/A/2; és 93/A/3 hrsz-ú ingatlanait a forgalomképes üzleti vagyónába sorolja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: azonnal

13. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi ingatlanait az OTP Bank Nyrt. a Kapos Holding Zrt. részére engedélyezésre kerülő folyószámla hitelkeret és járulékai biztosítékául 500.000.000,- Ft erejéig a folyószámla hitelszerződés fennállásának időtartamára, 2022. december 31-ig keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelje. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a folyószámla hitelkeret szerződéshez kapcsolódó jelzálogszerződést a jelenleg hatályos szerződés szerinti feltételekkel aláírja.

Nem lakás célú helyiségek:

cím	hrsz	méret (m ²)
Fő u. 23.	349/A/2	76
Fő u. 23.	349/A/4	56
Fő u. 7.	322/1/B/9	84
Fő u. 7.	322/1/B/1	106
Fő u. 7.	322/1/B/7	190
Zárda u. 1.	306/A/2	63
Berzsenyi u. 2/A.	283/A/2	145
Bethlen tér 3.	883/A/1	251
Bartók B. u. 6.	8996/2/A/3	105
Bartók B. u. 6.	8996/2/A/4	162
Bartók B. u. 6.	8996/2/A/5	30
Frankel Leo u. 1.	6054/2/A/1	187
Frankel Leo u. 1.	6054/2/A/2	62
Frankel Leo u. 1.	6054/2/A/4	261
Noszlopy G. u. 12.	93/A/1	295
Noszlopy G. u. 12.	93/A/2	88
Noszlopy G. u. 12.	93/A/3	209

Ingatlan (telek+épület):

cím	hrsz	méret (m ²)
Gilice utca 31.	9020	1811
Gilice utca 31.	9021	1172

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. június 30.

