

ELŐTERJESZTÉS
egyéb vagyongazdálkodási ügyekről

1. Kaposvár, Fejedelem utca folytatásában lévő 13761/2 és 13732/2 hrsz-ú ingatlanok megosztása

Az elmúlt években egyre nagyobb a kereslet Kaposvár, Fejedelem utcában lévő önkormányzati ingatlanok iránt. Miután a 2009-ben kialakított ingatlanok közül már csak pár darab van az önkormányzat tulajdonában előkészítettük a Fejedelem utca északi irányba történő folytatását.

Az önkormányzat tulajdonában van a Kaposvár, 13761/2 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 2 ha 8727 m² méretű, az üzleti vagyontárgyak között szereplő ingatlan, valamint a Kaposvár, 13732/2 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 2939 m² méretű, az üzleti vagyontárgyak között szereplő ingatlan.

A 13761/2 hrsz-ú ingatlanból 25 db 919-921 m² méretű, beépítésre szánt ingatlan, valamint egy közlekedési, a 13732/2 hrsz-ú ingatlanból 8 db 1422 – 1767 m² méretű, beépítésre szánt ingatlan, egy közlekedési funkciójú ingatlan kerülne kialakításra.

Az ingatlanok megosztása megfelel a Kaposvár város Szabályozási Terv előírásainak.

A telekalakításhoz szükséges a 13761/2 és a 13732/2 hrsz-ú ingatlanok művelési ágból való kivonásának engedélyeztetése. A termőföld végleges más célú hasznosításáért földvédelmi járulékot kell fizetni, amelynek mértéke a 13761/2 hrsz-ú ingatlan esetében 11.065.200.- Ft, a 13732/2 hrsz-ú ingatlan esetében 4.983.600.- Ft, amely nem tartalmazza az engedélyezési eljárás díját.

Javaslom a Közgyűlésnek, hogy fogadja el a Kaposvár, 13761/2 és 13732/2 hrsz-ú ingatlanok megosztását, illetve ezzel együtt kezdeményezze az önkormányzat a két ingatlan végleges más célú hasznosítását.

Melléklet: - az ingatlanok elhelyezkedéséről térkép (1. melléklet)
- megosztásokról készült változási vázrajz (2. melléklet)

2. Kaposvár, Dombóvári út mellett lévő 3657/113, 3657/115-116, 3657/119-120 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése

A Kaposvár, Dombóvár utca végénél lévő ingatlanok értékesíthetősége érdekében szükséges a 3657/113, 3657/115-116, 3657/119-120 hrsz-ú ingatlanok, a Szabályozási Terv előírásai szerinti telekhatár-rendezése.

Ennek során az alábbiak szerint módosulnak az ingatlanok adatai

Telekhatár-rendezés előtt:

hrsz	méret	megnevezés	vagyonsbesorolás
3657/113	462 m ²	kivett, saját használatú út	forgalomképtelen törzsvagyon
3657/115	1 ha 2333 m ²	kivett, beépítetlen terület	forgalomképes üzleti vagyon
3657/116	3 ha 8026 m ²	kivett, beépítetlen terület	forgalomképes üzleti vagyon
3657/119	7972 m ²	kivett, véderdő	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
3657/120	5338 m ²	kivett, véderdő	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Telekhatár-rendezés után:

hrsz	méret	megnevezés	vagyonbesorolás
3657/113	4334 m ²	kivett, helyi közút	forgalomképtelen törzsvagyon
3657/115	4463 m ²	kivett, véderdő	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
3657/116	4 ha 2024 m ²	kivett, beépítetlen terület	forgalomképes üzleti vagyon
3657/119	6846 m ²	kivett, véderdő	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
3657/120	6464 m ²	kivett, helyi közút	forgalomképtelen törzsvagyon

Javaslom a Közgyűlésnek az ingatlanok telekhatár-rendezésének elfogadását.

Melléklet: - az ingatlanok elhelyezkedéséről térkép (3. melléklet)
- telekhatár-rendezésekről készült változási vázrajzok (4. melléklet)

3. Kaposvár, 0415/57 hrsz-ú ingatlanon lévő víztorony felépítményen antennák elhelyezése

A Kaposvár, Toponár városrészen lévő 0415/57 hrsz-ú, magántulajdonú ingatlanon lévő víztorony az önkormányzat tulajdonában van. A víztorony felépítményen lévő távközlési antennákra megkötött bérleti szerződés lejárt. Miután a földterület magán tulajdonban van, így az üzemeltetéshez szükséges felépítmény elhelyezésére a földterület tulajdonosaival a szolgáltatónak külön kell megállapodnia.

A víztorony felületének bérbeadása pályázat útján lehetséges, a bérleti díj minimális mértékét a Közgyűlésnek kell meghatároznia, mivel az rendeletben nem lett szabályozva. Tekintettel arra, hogy a szerződéssel kizárólag a víztoronyon antenna elhelyezésre biztosít jogot az önkormányzat, a földterületen a kiszolgáló létesítmények elhelyezésére nem, javaslom, hogy az önkormányzat 800.000.- Ft/év + Áfa minimális bérleti díj összegre, 3 éves időtartamra írjon ki pályázatot a víztoronyon való antenna elhelyezésre. A bérleti díj az infláció mértékével minden évben emelkedik.

Melléklet: - az ingatlan térképmásolata (5. melléklet)

4. Kaposvár, Legénysor utcában lévő 7511 hrsz-ú és a Hevesy Gy. utcában található 9726/102 hrsz-ú víztorony ingatlanokon antennák elhelyezése

A Kaposvár, Legénysor utcában lévő 7511 hrsz-ú és a Hevesy Gy. utcában található 9726/102 hrsz-ú, víztorony ingatlanokra megkötött bérleti szerződések lejártak. Mindkettő ingatlan, valamint az azokon lévő víztoronyok az önkormányzatunk tulajdonában vannak.

Mindkettő ingatlan esetében 15 m² területet bérelt a szolgáltató.

Tekintettel arra, hogy a szerződéssel az önkormányzat nem csak a víztorony felületén antenna elhelyezésre biztosít jogot, hanem a földterületen a kiszolgáló létesítmények elhelyezésére, így javaslom, hogy az önkormányzat 1.500.000.- Ft/év + Áfa minimális bérleti díj összegre, 3 éves időtartamra írjon ki pályázatot a víztoronyon való antenna elhelyezésre. A bérleti díj az infláció mértékével minden évben emelkedik.

Melléklet: - az ingatlan térképmásolata (6. melléklet)

5. Kaposvár, Dózsa György utca 24. I./4. szám alatti ingatlan hasznosítása

A Kaposvár, Dózsa György u. 14. sz. alatti társasház I./4. szám alatti, 53/A/9 hrsz-ú, 186 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlana Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan tehermentes.

A Közgyűlés 26/2003.(II.27.) önkormányzati határozatával a Magyar Tudományos Akadémia Pécsi Akadémiai Bizottsága Kaposvári Tagozata (MTA) részére tartotta fenn. A helyiségcsoportot 2009. júliusában az MTA visszaadta önkormányzatunknak.

A Közgyűlés a 94/2011.(IV.28.) önkormányzati határozatával az üresen álló ingatlan értékesítéséről döntött, mely pályázati kiírások nem jártak eredménnyel. Az érdeklődők a helyiségcsoport hátrányát alapvetően abban látták, hogy az irodai/ügyfélfogadással együttjáró funkcióra történő hasznosítást nagyban hátráltatja, hogy utcafrontról közvetlenül nem megközelíthető, a nagy belmagasságú polgári épület I. emeletén helyezkedik el.

Az ingatlan értékesítése a 2022. évi önkormányzati költségvetési rendelet építési telek- és ingatlan értékesítési tervében szerepel. Tekintettel arra, hogy az iroda megnevezésű ingatlant 11 éve nem sikerült sem hasznosítani, sem értékesíteni, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, járuljon hozzá az ingatlan rendeltetésének lakásra történő módosításához azzal, hogy építészeti tervdokumentáció alapján legfeljebb 2 lakásfunkció legyen kialakítható. Az ennek megfelelően módosított társasház alapító okirat és ingatlan-nyilvántartáson átvezetett „kivett lakás” ingatlanokat javaslom pályázat útján értékesíteni azzal a feltétellel, hogy az építészeti terveknek megfelelő kivitelezés a leendő vevő feladata és költsége. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően az értékesítés konkrét pályázati feltételeiről a „lakások” becsült forgalmi értékének függvényében a Közgyűlés illetékes szerve dönt.

Az „iroda” megnevezésű ingatlan önkormányzatunk forgalomképes üzleti vagyónába sorolt.

6. Kaposvár – Kaposfüred, Állomás utcában lévő füves sportpálya bérbeadása

Önkormányzatunk ajánlatkérési felhívás keretében hasznosította a Kaposvár – Kaposfüred, Állomás utcában lévő 15385 hrsz-ú ingatlanon található füves sportpályát az elmúlt években augusztus 15-től november 30-ig 168 óra időtartamban, illetve március 15-től június 30-ig 168 óra időtartamú bérbeadással az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj fizetés feltételei: az őszi szezon bérleti díját egyösszegben december 15. napjáig, a tavaszi szezon bérleti díját egyösszegben július 15. napjáig kell megfizetni;
- a sportpálya használata: kedd, csütörtök, pénteki napokon 18.00 – 20.00 óra között, hétvégén havi két-három alkalommal a Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola Benedek Elek Tagiskolájával történt időpont egyeztetés szerint;
- a bérlő köteles az öltözőhasználatról és a rezszi költségek fizetéséről a Kaposvári Tankerületi Központtal megállapodni;
- bérlő a bérleményt kizárólagos rendeltetésének megfelelően sport céljára használhatja, a bérleményt harmadik személynek albérletbe nem adhatja.

Az elmúlt évadban a sportpályát a Kaposfüred Sport Club bérelte nyilvános pályázati eljárás lefolytatása alapján 8.000,- Ft/óra + Áfa bérleti díjjal.

A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és bérlemények minimális bérleti díját meghatározó önkormányzati határozat nem tartalmaz olyan kategóriát, melybe a füves, világítással rendelkező sportpálya besorolásra kerülhetne, ezért a pályázat kiírásáról és a minimális bérleti díj meghatározásáról a Közgyűlés dönthet.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az előterjesztéshez 5. mellékletként csatolt, 2022/2023. futballesezonra vonatkozó, 8.000,- Ft/óra + Áfa bérleti díjat tartalmazó pályázati felhívást hagyja jóvá.

Melléklet: - pályázati kiírás (7. melléklet)

7. Az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozat 3. pontjának módosítása

A Közgyűlés az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozat 3. pontjában döntött arról, hogy megvásárolja Nagy Zoltántól a Kaposvár, Zártkert 20695/12 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 202 m² méretű ingatlant 100.000.- Ft vételáron, azzal, hogy a Deseda Tájvédelemért és Fejlesztésért Egyesület koordinálásában az érintett terület tulajdonosai a vételár teljes összegét az önkormányzat részére megfizetik.

Időközben Deseda Tájvédelemért és Fejlesztésért Egyesület tagjai közvetlenül Nagy Zoltánnak fizették meg a 100.000.- Ft vételárat, aki vállalta, hogy az önkormányzat részére térítésmentesen átadja a Kaposvár, Zártkert 20695/12 hrsz-ú ingatlant. Mindezek miatt szükséges az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozat 3. pontjának módosítása.

Melléklet: - Kaposvár, 20695/12 hrsz-ú ingatlan térképmásolata (8. melléklet)

8. A Lonka közben idegen kivitelezésben épülő szennyvízhálózat önkormányzati tulajdonba vételéről

A Rippl-Rónai Emlékház és Látogatóközpont előtt a Lonkai utcáról nyílik a Lonka köz, amely belterületi zsákutca. Az utca a 6371 hrsz-ú osztatlan közös magántulajdonú ingatlanon helyezkedik el, művelési ága „saját használatú út”. Az utcában 10 db ingatlan található, 8 ingatlan tulajdonosa kérte az ingatlanok szennyvízelvezetésének kialakításához való hozzájárulásunkat, valamint, hogy a saját beruházásban kiépített szennyvízhálózatot a kivitelezést követően az Önkormányzat vegye át üzemeltetésre, illetve tulajdonba.

A Lonka Ivóvíz Építőközösség 2009-ben pályázatot adott be az ivóvíz hálózat kiépítésére. A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság 50 %-os önrész megfizetése mellett döntött a hálózat kiépítéséről, amelynek feltétele volt, hogy az Önkormányzat kivitelezésében magáningatlanon épített hálózat üzemeltetéséhez a 6371 hrsz-ú magán tulajdonú ingatlanra szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre, amely meg is történt.

A Lonka köz 5 m széles, szőrt útburkolatú, a szennyvízvezeték a tervek szerint a gázvezetékekkel párhuzamosan, a lakótelkek telekhatárától 1 m-re építhető meg. A Lonkai úton gravitációs szennyvízcsatorna van, azonban a Lonka köz ettől a csatornától pont ellentétes irányba lejt. A jelentős magasságkülönbség (geodéziai szintkülönbség 5,5 m) miatt nyomott szennyvízvezetés lehetséges. Ingatlanonként házi szennyvízbeemelő és egy gyűjtő nyomóvezeték kerülne kiépítésre. Az előzetes tervegyeztetés alapján a közmű szolgáltató úgy nyilatkozott, hogy az ellátási határ az egyes magántulajdonú telekhatárokon van. A

víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85/A §-a alapján a háztartási szennyvizet a törzshálózatba juttató szivattyúnak, vákuumszelepnek és ezek műtárgyainak, szerelvényeinek működtetése, működőképességének és üzembiztonságának, üzemképes állapotának folyamatos fenntartása - a víziközmű-szolgáltatóval történő eltérő megállapodás hiányában- a víziközmű-szolgáltató feladata. Ebből kifolyólag a hálózat tulajdonba vételét követően a gyűjtő vezetékét és a házi szennyvízbeemelőköt is a KAVÍZ Kft-nek kell üzemeltetnie.

Javaslom az idegen kivitelezésben 6371 hrsz-ú nem önkormányzati ingatlanon elkészülő szennyvízközmű átvételét, azzal, hogy a tulajdonosok a kivitelezés során folyamatos műszaki egyeztetést kötelesek biztosítani, a szennyvíz vezetékre vonatkozó szolgálmi jog bejegyzéshez térítésmentesen kötelesek hozzájárulni, valamint a létesítmény bruttó értékének 10 %-ával egyenértékű pénzbeli letét vagy bankgarancia biztosítására kötelesek a műszaki átadás -átvételtől számított 3 éves időtartamra. Az Önkormányzat háromoldalú megállapodást köt a 6371 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival, mint építetőkkel és a víziközmű rendszer üzemeltetőjével, Kavíz Kft.-vel a beruházást követő térítésmentes átvétel feltételeiről.

Melléklet: - Kaposvár, 6371 hrsz-ú ingatlan térképmásolata (9. melléklet)

Kaposvár, 2022. május 27.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezi a Kaposvár, 13761/2 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 2 ha 8727 m² méretű, valamint a Kaposvár, 13732/2 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 2939 m² méretű ingatlanok mezőgazdasági művelés alól való kivonásának, végleges más célú hasznosításának engedélyeztetését, annak érdekében, hogy a Kaposvár város Szabályozási Tervében meghatározottak szerint lakóházzal beépíthető ingatlanok kerüljenek kialakításra.

Az ingatlanok művelési ágból való kivonásával kapcsolatos eljárási díjak, a földvédelmi járulék megfizetésére az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános céltartalék terhére 17.000.000.- Ft-ot biztosít.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok művelési ágból való kivonásával kapcsolatos eljárás megindítására, valamint az eljáráshoz szükséges iratok aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2022. augusztus 30. (eljárás megindítása)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezi a Kaposvár, 13761/2 és 13732/2 hrsz-ú ingatlanok, a Szabályozási Tervnek megfelelő, a Major Attila által készített G-2021/113-1 és G-2021/113-2 munkaszámú munkarész szerinti megosztását.

A megosztás után kialakuló 13761/3-27 hrsz-ú, valamint 13732/3-10 hrsz-ú beépítésre szánt ingatlanokat a Közgyűlés a forgalomképes üzleti vagyonskörbe, a közlekedési célú 13761/28 és 13732/11 hrsz-ú ingatlanokat pedig a forgalomképtelen törzsvagonskörbe sorolja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok megosztásával kapcsolatos eljárás megindítására, valamint a megosztáshoz szükséges iratok aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. szeptember 30. (eljárás megindítása)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezi az alábbi ingatlanok, a Szabályozási Tervnek megfelelő telekhatár-rendezését, amely során az alábbiak szerint módosulnak az ingatlanok adatai:

Telekhatár-rendezés előtt:

hrsz	méret	megnevezés	vagyonbesorolás
3657/113	462 m ²	kivett, saját használatú út	forgalomképtelen törzsvagyon
3657/115	1 ha 2333 m ²	kivett, beépítetlen terület	forgalomképes üzleti vagyon
3657/116	3 ha 8026 m ²	kivett, beépítetlen terület	forgalomképes üzleti vagyon
3657/119	7972 m ²	kivett, véderdő	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
3657/120	5338 m ²	kivett, véderdő	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Telekhatár-rendezés után:

hrsz	méret	megnevezés	vagyonbesorolás
3657/113	4334 m ²	kivett, helyi közút	forgalomképtelen törzsvagyon
3657/115	4463 m ²	kivett, véderdő	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
3657/116	4 ha 2024 m ²	kivett, beépítetlen terület	forgalomképes üzleti vagyon
3657/119	6846 m ²	kivett, véderdő	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
3657/120	6464 m ²	kivett, helyi közút	forgalomképtelen törzsvagyon

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok telekhatár-rendezésével kapcsolatos eljárás megindítására, valamint a telekhatár-rendezéshez szükséges iratok aláírására.

A Közgyűlés a fentiek szerint módosítja az önkormányzat vagyonskataszterében az ingatlanok vagyonsbesorolását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. augusztus 30. (eljárás megindítása)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot ír ki a Kaposvár, 0415/57 hrsz-ú ingatlanon lévő víztorony felületén távközlési antennák elhelyezésére, 3 éves időtartamra, 800.000.- Ft/év + Áfa minimális bérleti díj összegre, amely minden évben az infláció mértékével emelkedik.

Az üzemeltetéshez szükséges felépítmény elhelyezésére a földterület tulajdonosaival a szolgáltatónak külön kell megállapodnia.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására, érvényes ajánlatok esetén az eljárás eredményének meghatározására, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 15. (pályázati kiírás közzététele)

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot ír ki a Kaposvár, Legénysor utcában lévő 7511 hrsz-ú víztorony ingatlanok távközlési antennák és az üzemeltetéshez szükséges felépítmények – legfeljebb 15 m² területen történő - elhelyezésére, 3 éves időtartamra, 1.500.000.- Ft/év + Áfa minimális bérleti díj összegre, amely minden évben az infláció mértékével emelkedik. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására, érvényes ajánlatok esetén az eljárás eredményének meghatározására, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 15. (pályázati kiírás közzététele)

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot ír ki a Kaposvár, Hevesy Gy. utcában lévő 9726/102 hrsz-ú víztorony ingatlanok távközlési antennák és az üzemeltetéshez szükséges felépítmények – legfeljebb 15 m² területen történő - elhelyezésére, 3 éves időtartamra, 1.500.000.- Ft/év + Áfa minimális bérleti díj összegre, amely minden évben az infláció mértékével emelkedik. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására, érvényes ajánlatok esetén az eljárás eredményének meghatározására, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 15. (pályázati kiírás közzététele)

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Kaposvár, Dózsa György u. 14. sz. alatti társasház I./4. szám alatti, 53/A/9 hrsz-ú, 186 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlan rendeltetését lakásra változtatja, a rendeltetésváltoztatás során legfeljebb 2 db lakás alakulhat ki, melyek az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába és nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre kerülnek.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 31. (eljárás megindítása)

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Kaposvár - Kaposfüred 15385 hrsz-ú ingatlanon található füves sportpálya 2022. augusztus 15-től 2022. november 30-ig 168 óra időtartamban, illetve 2023. március 15-től 2023. június 30-ig 168 óra időtartamban, mindösszesen 336 óra időtartamban 8.000,- Ft/óra +Áfa bérleti díjat tartalmazó pályázati felhívást jóváhagyja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. július 31. (pályázati kiírás közzététele)

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy elfogadja a Nagy Zoltán 7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 8. II/12. szám alatti lakos tulajdonában lévő Kaposvár, Zártkert 20695/12 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 202 m² méretű ingatlant. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvár, Zártkert 20695/12 hrsz-ú ingatlant térítésmentesen tulajdonba veszi.

Az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási és ügyvédi díjakat az önkormányzat fizeti meg.

A tulajdonba vett Kaposvár, 20695/12 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat a forgalomképtelen törzsvagyontárgyak közé sorolja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. szeptember 30. (szerződés aláírása)”

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. szeptember 30. (szerződés aláírása)

10. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen tulajdonba veszi a Kaposvári 6371 hrsz-ú ingatlanon 8/2021 számú tervek alapján létesítendő szennyvíz víziközművet, a beruházás befejezését követően. Az Önkormányzat háromoldalú megállapodást köt a 6371 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival, a víziközmű rendszer üzemeltetőjével, Kavíz Kft.-vel a vízi közmű vagon térítésmentes átvételről az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlantulajdonosok térítésmentesen kötelesek hozzájárulni a szennyvíz vezeték szolgalmi jog földhivatalnál történő bejegyzéséhez.
- a kivitelezés során folyamatos műszaki egyeztetésre kötelesek.
- a létesítmény bruttó értékének 10 %-ával egyenértékű pénzbeli letét vagy bankgarancia biztosítására kötelesek a műszaki átadás -átvételtől számított 3 éves időtartamra.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. szeptember 30. (szerződés aláírása)