

ELŐTERJESZTÉS

**a lakások és helyiségek bérletére,
valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló
1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló
49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 9. számú mellékletében a Sávház II. lph. megjelölés alatt szereplő házfelügyelői szolgálati lakást - mely a természetben az 1/18. ajtószám alatti ingatlan - a jövőben szociális alapú bérlakásként javaslom hasznosítani.

Tárgyi ingatlan házfelügyelői szolgálati lakás funkciója a valóságban – eltérően a jelenlegi rendeleti szabályozástól – megszűnt, így a jogszabályi környezet módosítása vált szükségessé az ingatlan megfelelő hasznosíthatósága érdekében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletervezetet fogadja el.

Kaposvár, 2022. június 16.

dr. Csillag Gábor
jegyző

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
.../2022. (.....)
önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet *9. melléklet d) pontjában szereplő „Házfelügyelői szolgálati lakások” 5. pontja hatályát veszti.*

2. §

Ez a rendelet 2022. július 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2022. június 16.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
.../2022. (.....)
önkormányzati rendelete**

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának indokolása

Általános indokolás

Jelen rendelettel érintett ingatlan házfelügyelői szolgálati lakás funkciója megszűnt, a továbbiakban szociális alapú bérlakásként történő hasznosítása célszerűbb.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Jelen rendelettel érintett házfelügyelői szolgálati lakásra vonatkozó rendelkezés hatályvesztését állapítja meg.

2. §-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Előterjesztés címe:	Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az ingatlan szociális alapú bérlakásra mutató igényeknek megfelelő hasznosítása.	nincs	nincs	nincs	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a tárgyi ingatlan házfelügyelői szolgálati lakás funkciója megszűnt, annak szociális alapú bérlakásként történő hasznosítása célszerűbb.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a lakás hasznosítása nem a valós funkciójának és a mutatózó igényeknek megfelelően történne.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	