

ELŐTERJESZTÉS

a Kaposvár, Fejedelem utca 13763/14 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Az önkormányzat pályázatot írt ki az üzleti vagyongörbe tartozó Kaposvár, Fejedelem utcában lévő 13763/14 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 940 m² méretű ingatlan értékesítésére 7.050.000.- Ft + Áfa minimális vételáron, amely megegyezik az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értékkel.

A pályázati eljárás során meghatározott határidőig egy ajánlatot nyújtottak be, közös ajánlatként.

Laki Ádám Mihály és dr. Laki Alexandra pályázók 7.086.631.- Ft + Áfa, mindösszesen 9.000.021.- Ft összegű vételi ajánlatot tettek, amely magasabb a pályázatban előírt minimális vételárnál. Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevők költsége és kötelezettsége. A vételáron felül a vevőket terheli továbbá az ingatlan forgalmi értékbecslésének 30.000.-Ft-os díja.

Az ajánlattevők az eljárás során előírt valamennyi iratot becsatolták.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.3.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, figyelembe véve az ingatlan vételárát a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt az ingatlan értékesítéséről.

Javaslom, hogy az önkormányzat értékesítse a Kaposvár, 13763/14 hrsz-ú ingatlant Laki Ádám Mihály és dr. Laki Alexandra közös ajánlattevők részére 7.086.631.- Ft + Áfa, mindösszesen 9.000.021.- Ft összegű vételáron.

Kaposvár, 2022. január 17.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Fejedelem utcában lévő 13763/14 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 940 m² méretű ingatlant Laki Ádám Mihály és dr. Laki Alexandra (7400 Kaposvár, Anna u. 5. 3. em. 3. ajtó.) közös ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan vételára: 7.086.631.- Ft + Áfa, mindösszesen 9.000.021.- Ft
- az ingatlant az önkormányzat a megtekintett állapotban értékesíti,
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége,
- a vételáron felül a vevőt terheli továbbá a forgalmi értékbecslésének 30.000.- Ft-os díja,
- az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez szükséges a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 31. (adásvételi szerződés megkötése)