

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

1. változat

**ELŐTERJESZTÉS
a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló előterjesztés kiegészítéséről**

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. Az alábbi helyiségre meghirdetett ajánlatkérési felhívásra az alábbi bérleti díj ajánlat érkezett, amelyet szakértői munkacsoport véleményezett.

Bérlemény címe	alap-területe m ²	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
Üres helyiség bérletére érkezett ajánlat							
Noszlopy G. u. 2.	177,16	KONZULTEX Bt.	Délelőtti és kora délutáni órákban nyitva tartó szendvics-melegszendvics-saláta árusító kávézó, vendéglátás	329 236	300 000	2022.03.01	A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.03.01 napjától 2025.02.28. napjáig határozott 3 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés azzal, hogy a szerződés megkötésének a feltétele, hogy a pályázó benyújtja a társasház hozzájárulását a vendéglátó tevékenységhez.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatot fogadja el.

Kaposvár, 2022. február 14.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Noszlopy G. u. 2. szám alatti, 177,16 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a KONZULTEX Bt. (7400 Kaposvár, Szántó u. 18.) részére szendvics-melegszendvics-saláta árusító kávézó, vendéglátási tevékenység céljára 300.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázó benyújtja a társasház hozzájárulását a vendéglátó tevékenységhez. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	2022. február 28. (határozat közlése)