

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

1. változat

**ELŐTERJESZTÉS  
a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

**A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:**

ssz.	Bérlemény címe	alap-területe m <sup>2</sup>	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
<b>JELENLÉG BÉRELT INGATLANOKRA ÉRKEZETT AJÁNLATOK</b>								
1	Ady E. u. 7.	214,00	Vass Attila e.v.	Használtruha árusítás	409 700	220 000	2022.03.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.03.01 napjától 2023.02.28. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés, amennyiben a bérlő fennálló bérleti díj tartozására a részletfizetési megállapodás megkötésre kerül.
2	Berzsenyi u. 4.	50	COMPUT Bt.	Ingatlanközvetítés	132 129	77 550	2022.02.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.03.01 napjától 2023.01.31. napjáig kerüljön megkötésre a szerződés. Korábbi bérleti szerződése 2022.01.31. napján lejárt, a szakértői munkacsoport a 2021.12.13-i ülésén javasolta a bérleti szerződés 1 éves időtartamra való megkötését.
3	Fő u. 8. pince	151,00	Gasztroguru Kft.	Tárolás	67 600	25 000	2022.04.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.04.01. napjától 2023.03.31. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
4	Fő u. 20.	51,40	Tolnainé Varga Tünde e.v.	Édesség-,ajándékbolt	135 900	109 000	2022.03.15	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.03.15 napjától 2024.03.14. napjáig határozott 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

ssz.	Bérlemény címe	alap-területe m <sup>2</sup>	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
5	Fő u. 34.	50,00	KAPOSMÉZ Bt.	Élelmiszer kiskereskedelem	81 900	69 278	2022.04.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.04.01 napjától 2025.03.31. napjáig határozott 3 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés
6	Noszlopy G. u. 6. pincehelyiség	43,50	CB INNOVATÍV Kft.	Sörfőzde üzemeltetése	38 910	5 000	2022.04.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.04.01. napjától 2023.03.31. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2022. január 31.

**Szita Károly**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 7. szám alatti 214 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja Vass Attila e.v. (7400 Kaposvár, Ady E. u. 7.) részére használatra árusítás céljára 220.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért, amennyiben a bérlő fennálló lejárt bérleti díj tartozására a részletfizetési megállapodás megkötésére kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. február 28. (határozat közzétele)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Berzsenyi utca 4. szám alatti 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. március 1. napjától 2023. január 31. napjáig határozott időtartamra bérbe adja a COMPUT Bt. (7477 Szenna, Tildy Zoltán u. 29.) részére ingatlanközvetítői tevékenység céljára 77.550, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. február 28. (határozat közzétele)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 8. szám alatti, udvari 151 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan raktározás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Gasztroguru Kft. (7400 Kaposvár, Fő u. 8.) részére raktározás céljára 25.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. március 16. (határozat közzétele)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 20. szám alatti, 51,40 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. március 15.

napjától 2024. március 14. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Tolnainé Varga Tünde e.v. (7400 Kaposvár, Fő utca 20.) részére édesség-, ajándékbolt üzemeltetése céljára 109.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. február 28. (határozat közlése)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 34. szám alatt lévő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a KAPOSMÉZ Bt. (7400 Kaposvár, Kinizsi ltp. 3.) részére élelmiszer kiskereskedelmi tevékenység céljára 69.278, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. március 16. (határozat közlése)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti, 43,50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan sörfözde célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a CB INNOVATÍV Kft. (7400 Kaposvár, Szent Imre utca 29.) részére sörfözde tevékenység céljára 5.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. március 16. (határozat közlése)