

ELŐTERJESZTÉS

az INDIT Közalapítvány által használt Kaposvár, Béke u. 47. szám alatti helyiségcsoport felújításának idejére cserehelyiség biztosításáról

Az INDIT Közalapítvány Önkormányzatunkkal kötött feladat-ellátási szerződés alapján végzi kaposvári szolgáltatásait (Addiktológiai Konzultációs Központ, Addiktológiai Ambulancia) az önkormányzatunk tulajdonában lévő Kaposvár, Béke u. 47. sz. alatti épület együttesen 169 m² alapterületű helyiségcsoportjában.

A közgyűlés döntése alapján a helyiségeket térítésmentesen használják, a rezszi költség megfizetése mellett.

Az INDIT Közalapítvány által használt ingatlanrészt az Állami Egészségügyi Ellátó Központ jogutódaként az Országos Kórházi Főigazgatóság EFOP-2.2.0-16-2016-00008 azonosítószámú pályázat keretében teljeskörűen felújítaná, a munkálatok 2022. február 1. napjával kezdődnek és várhatóan 2022. augusztus 31. napjáig tartanak.

Az alábbi, nem építési engedély köteles munkák készülének:

- padló- és falburkolat bontása, cseréje,
- mozgássérült zuhanyzó és wc kialakítása,
- szaniter áthelyezése,
- kupola bontása és új kupola beépítése,
- 2 db épített adminisztrációs pult és beépített szekrény építése,
- homlokzat és külső nyílászárók festése,
- új homlokzati textil árnyékoló beépítése,
- előtető építése, klimatizálás split rendszerű klímaberendezésekkel,
- páraszabályozott szellőztető rendszer beépítése,
- világításkorszerűsítés LED lámpatestekkel,
- klíma kültéri és beltéri egységek részére erőátviteli betáplálás kiépítése,
- szerelvények cseréje, kiegészítő kábelezéssel,
- villámvédelmi hálózat kialakítása.

A felújítási szándékot ugyanezen azonosítószámú pályázat kapcsán Közgyűlésünk a 117/2018.(IX.27.) önkormányzati határozat 4. pontjával támogatta, és jóváhagyta a projekt megvalósítása kapcsán készült megállapodás tervezetét. A megállapodás a jogelőd ÁEEK és önkormányzatunk között 2018. november 14. napján létrejött.

Figyelemmel arra, hogy a Közalapítvány önkormányzatunk anyagi támogatása nélkül feladat-ellátási szerződés alapján kötelező önkormányzati feladatokat lát el, melynek sem a szociális ellátási, sem az egészségügyi szolgáltatási elemei nem szüneteltethetők, a felújítási munkálatok megkezdéséhez, ill. elvégzéséhez a helyiségcsoportot szinte azonnal szabaddá kellett tenni. Az általunk cserehelyiségként felajánlott Kaposvár, Nemzetőr sor 8-9. szám alatti, együttesen 103 m² alapterületű helyiségcsoportot a Közalapítvány elfogadta, az ingatlanrész birtokbaadása 2022. január 31-én megtörtént.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Béke u. 47. szám alatti ingatlanrész fentiek szerinti felújításának elkezdése érdekében hagyja jóvá a felújítás idejére a Kaposvár, Nemzetőr sor 8-9. szám alatti helyiségcsoport térítésmentes cserehelyiségkénti biztosítását a Közalapítvány részére azzal, hogy a rezsiköltségek a Közalapítványt terhelik. A felújítási munkálatok a Műszaki és Pályázati Igazgatóság felügyelete mellett történhetnek, a klíma kültéri egység elhelyezését a beruházó előzetesen a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával egyeztetni köteles.

A fent hivatkozott projekt keretében a fejlesztések az ország több egészségügyi intézményét is érintik, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatására volt szükség, melynek során csak a második eljárás lett eredményes, ezért az eredetileg tervezett határidőn túl tud elkezdődni a Béke utcai helyiségcsoport felújítása.

A jogelőd ÁEEK-val létrejött megállapodás IV. fejezetében önkormányzatunk nyilatkozott, hogy a projekt eredetileg tervezett határidőn túli megvalósítása esetén a fenntartási időszak meghosszabbodik és a meghosszabbodott időszak alatt is biztosítja a megállapodásban foglalt jogokat a támogatást elnyert szervezet számára. Erre figyelemmel javaslom, hogy a 2018. november 14. napján létrejött megállapodást a 2021. január 1. napjától jogutód Országos Kórházi Főigazgatósággal hatályában tartsa fenn.

Kaposvár, 2022. február 3.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, Béke u. 47. szám alatti, az INDIT Közalapítvány által használt ingatlanrész Országos Kórházi Főigazgatóság által nyert pályázati forrás terhére történő felújítási munkálatok idejére, 2022. február 1-től várhatóan 2022. augusztus 31-ig a Közalapítvány számára a Kaposvár, Nemzetőr sor 8-9. szám alatti 103 m² alapterületű helyiségcsoport térítésmentes használatát biztosítja. A rezsiköltségek a Közalapítványt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. február 24.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az EFOP-2.2.0-16-2016-00008 azonosítószámú pályázat kapcsán 2018. november 14. napján létrejött megállapodást a 2021. január 1. napjától jogutód Országos Kórházi Főigazgatósággal hatályában fenntartja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. február 24.