

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása esetén 2022. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének munkaterve szerint a 2022. február 24-i ülésén tárgyalja az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása esetén 2022. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról szóló előterjesztést. A tervezett előterjesztés a 28/2020.(II.27.) önkormányzati határozattal megállapított díjak 2022. március 1. hatállyal történő módosítására, illetve egyes intézményhálózatok átalakítása miatt az előzőekben hivatkozott önkormányzati határozat egyes pontjainak hatályon kívül helyezésére vonatkozott volna.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában foglaltak szerint a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke 2022. június 30-ig nem emelkedhet, ezért a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása esetén 2022. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak 2022. március 1. napjától történő módosítására nem teszek javaslatot.

A Közgyűlés az 51/2020.(VI.25.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy 2020. július 31. napjával a kaposvári sportlétesítmények [Körcsarnok, Kaposvár Aréna, RG-csarnok, Asztalitenisz-csarnok, Jégcsarnok, Műanyag borítású atlétikai pálya, Judocsarnok, Kajakkenu evezős tanmedence, Labdarúgópálya (műfüves kispálya)] üzemeltetéséről gazdasági társasági formában, közfeladat-ellátási szerződés megkötésével gondoskodik az újonnan alapított Kapos Sport Nonprofit Kft. útján.

A Közgyűlés a 7/2021.(VI.18.) önkormányzati határozatával 2021. szeptember 30. hatállyal megszüntette az Együd Árpád Kulturális Központot, az általa végzett közművelődési alapszolgáltatások ellátását a Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Közhasznú Nonprofit Kft.-hez telepítette.

Fenti gazdasági társaságok megalapítására figyelemmel az előzőekben hivatkozott önkormányzati határozat 4. – 12. pontjainak hatályon kívül helyezése indokolt, mert a bérleti díjak mértékéről, az adható kedvezményekről a cégvezetők jogosultak dönteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot támogassa.

Kaposvár, 2022. január 31.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a 28/2020.(II.27.) önkormányzati határozat 1. pontjával megállapított nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények minimális bérleti díját 2022. március 1. napjától nem módosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. február 24.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a 28/2020.(II.27.) önkormányzati határozat 4. – 12. pontjait hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: értelem szerint