

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE**

ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X. 3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A Közgyűlés a 2012. évben alkotta meg a jelenleg hatályos, az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X. 3.) önkormányzati rendeletet – a továbbiakban: Rendelet. A Rendelet szabályozza az ingatlan vagyon elidegenítésével, hasznosításával, vásárlásával, megterhelésével kapcsolatos hatásköröket, értékhatar szerinti felosztásban.

A Rendelet 2012. évi megalkotásakor az a döntés született, hogy a polgármester dönt a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű ingatlanok elidegenítéséről, hasznosításáról, szolgalmi és vezetékJoggal, valamint használati joggal való megterheléséről. Ez később kiegészült azzal, hogy szintén nettó ötmillió forintot el nem érő értékű ingatlan esetén jogosult a polgármester a vásárlásról dönteni.

2012. évtől az ingatlanok értéke jelentősen emelkedett. Mindezek miatt javaslom a vagyonrendeletben a polgármester döntési hatáskörének nettó ötmillió forintról nettó tízmillió forintra történő módosítását.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendeletmódosítást fogadja el.

Kaposvár, 2022. január 27.

dr. Csillag Gábor
jegyző

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
.../2022. (.....)
önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012.(X.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy elidegenítéséről, hasznosításáról és tulajdonjogának megszerzéséről amennyiben a vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén - a (3) bekezdésben meghatározott módon - a versenykiírásban vagy a szerződésben foglalt összeg:

- a) a nettó tízmillió forintot nem éri el, a polgármester;*
- b) a nettó tízmillió forintot eléri vagy azt meghaladja, de a harmincmillió forintot nem éri el, a bizottság;*
- c) a nettó harmincmillió forintot eléri vagy azt meghaladja, a Közgyűlés dönt.”*

2. §

A R. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a terhelt ingatlan forgalmi értéke:

- a) a nettó tízmillió forintot nem éri el, a polgármester;*
- b) a nettó tízmillió forintot eléri vagy azt meghaladja, de a harmincmillió forintot nem éri el, a bizottság;*
- c) a nettó harmincmillió forintot eléri vagy azt meghaladja, a Közgyűlés dönt.”*

3. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2022. február 24.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének

.../2022. (.....)

önkormányzati rendelete

**az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012.(X.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Általános indokolás

A Közgyűlés 2012. évben alkotta meg a jelenleg hatályos az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012.(X. 3.) önkormányzati rendeletet – a továbbiakban: Rendelet. A Rendelet szabályozza az ingatlan vagyon elidegenítésével, hasznosításával, vásárlásával kapcsolatos hatásköröket, értékhatár szerinti megosztásban.

A Rendelet 2012. évi megalkotásakor az a döntés született, hogy a polgármester dönt a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű ingatlanok elidegenítéséről, hasznosításáról, szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről. Ez később kiegészült azzal, hogy szintén nettó ötmillió forintot el nem érő értékű ingatlan esetén jogosult a polgármester a vásárlásról dönteni.

2012. évtől az ingatlanok értéke jelentősen emelkedett. Mindezek miatt javaslom, hogy a vagyonrendeletben a polgármester döntési hatáskörét nettó ötmillió forintról nettó tízmillió forintra módosítani.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A vagyontárgy elidegenítéséről, hasznosításáról és tulajdonjogának megszerzéséről szóló hatásköri szabályokat tartalmazza.

2. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló hatásköri szabályokat tartalmazza.

3. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Előterjesztés címe:	Előterjesztés az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012.(X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	Nincs	Nincs	Nem jelentős	Nem jelentős
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az ingatlanok értéke az elmúlt 10 évben jelentősen emelkedett, ezért az ingatlanokkal való rendelkezés hatáskörét is aktualizálni kell a hatékony döntéshozatal érdekében.				
A rendeletek megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az ingatlanokkal való rendelkezés a kevésbé nagyobb értékű ingatlanok esetében hosszadalmas.				
A rendeletek alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	