

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

1. változat

ELŐTERJESZTÉS

a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:

ssz.	Bérlemény címe	alap-területe m ²	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
JELENLLEG BÉRELT INGATLANOKRA ÉRKEZETT AJÁNLATOK								
1	Ady E. u. 1. udvari	20,00	Stepán Árpádné e. v.	Virág, koszorú kiskereskedelem	29 519	18 500	2022.02.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.02.01 napjától 2023.01.31. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
2	Damjanich u. I/1	85,00	Borda Balázs e.v.	Üvegezés, képkeretezés	127 375	65 000	2021.12.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2021.12.01. napjától 2022.11.30. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
3	Füredi u. 45-47.	167,00	FIDESZ Magyar Polgári Szövetség	Fidesz iroda működtetése	175 740	31 496	2022.02.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.02.01 napjától 2024.01.31. napjáig határozott 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
4	Honvéd u. 16/C.	119,00	Lajos-Kerekes-Mátyus Kft.	Élelmiszerüzlet	216 537	100 000	2022.02.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.02.01 napjától 2024.01.31. napjáig határozott 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

ssz.	Bérlemény címe	alap-területe m ²	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
5	Nemzetőr sor 3.	64,00	VM-LIMIT Bt.	Sífelszerelések kölcsönzése, szervizelése	116 457	40 944	2022.02.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.02.01 napjától 2023.01.31. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
6	Nemzetőr sor 7.	27,00	Horváth Zoltán e.v.	Raktározási tevékenység	49 130	15 500	2022.01.15	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.01.15 napjától 2023.01.14. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
7	Ady E. u. 10.	80	BM WORKS Kft.	Vendéglátó tevékenység (Eleven kávézó)	147 985	30 000	2021.12.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el azzal, hogy a helyiség továbbra is legyen meghirdetve bérbeadásra és a pályázóval a bérleti szerződést oly módon kösse meg az Önkormányzat, hogy az időtartama legfeljebb az új bérlővel történő szerződéskötésig tart, de nem lehet hosszabb, mint 1 év.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2021. november 09.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 1. szám alatti, udvari, 20 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Stepán Árpádné e.v. (7400 Kaposvár, Brassó u. 34.) részére virág, koszorú kiskereskedelme céljára 18.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közlése)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Damjanich u. 1/1. szám alatti, 85 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Borda Balázs e.v. (7521 Kaposmérő, Fodor A. u. 12.) részére üvegezés, képkeretezés céljára 65.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közlése)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi utca 45-47. szám alatti, 167 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség (1062 Budapest, Lendvay u. 28.) részére Fidesz iroda működtetés céljára 31.496, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közlése)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 16/C. szám alatt lévő, 119 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a Lajos-Kerekes-Mátyus Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 25.) részére élelmiszerüzlet tevékenység céljára 100.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzlése)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 3. szám alatti, 64 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a VM-LIMIT Bt. (7400 Kaposvár, Sütő András u.17.) részére sífelszerelések kölcsönzése, szervizelése céljára 40.944, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzlése)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 7. szám alatti, 27 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. január 15. napjától 2023. január 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Horváth Zoltán e.v. (7279 Kisgyalán, Petőfi u. 5.) részére raktározási tevékenység céljára 15.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzlése)

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatti, 80 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. december 01. napjától az új bérlővel történő szerződéskötésig bérbe adja a BM WORKS Kft. (7400 Kaposvár, Tulipán utca 3.) részére vendéglátási tevékenység céljára 30.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért, azzal, hogy a szerződés nem tarthat tovább 2022. november 30. napjánál. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közlése)