

ELŐTERJESZTÉS

**a Kaposvár, Kontrássy u. 6. szám alatti ingatlan és Kontrássy u. 4. szám alatti ingatlan
55/250-ed tulajdoni illetőségének jelzálogjoggal, valamint elidegenítési és terhelési
tilalommal történő terheléséről**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 29/2021.(VI.23.) önkormányzati határozata alapján pályázatot írtunk ki a Kaposvár, Kontrássy u. 6. szám alatti (hrsz: 234) ingatlan, valamint a Kaposvár, Kontrássy u. 4. szám alatti ingatlan 55/250-ed tulajdoni illetőségének együttes 67.600.000,- Ft vételáron történő értékesítésére.

A pályázati kiírás eredményes volt, a pályázó a vételárat egyösszegben, készpénzben fizeti meg, a pályázati kiírásnak megfelelően vállalták, hogy az ingatlan tető-, homlokzat-felújítási munkáit, az épület szigetelését, csapadékvíz elvezetését a Műemlékvédelmi hatósággal, illetve a városi főépítési irodával egyeztetett módon az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követő két éven belül megvalósítja és e kötelezettség biztosítékául az önkormányzat javára a vételárral azonos összegben gyakorolható visszavásárlási jogot biztosítanak.

Az ingatlan felújítását vevő az OTP Bank Nyrt. által folyósítandó legfeljebb 350 millió Ft összegű Széchenyi Beruházási GO! hitelből kívánja finanszírozni. A Bank első ranghelyen kívánja a jelzálogjogát a hitel és járulékai erejéig, annak biztosítására pedig elidegenítési és terhelési tilalmát a pályázó által megvásárolandó ingatlanokra bejegyezni, melyhez a nyertes pályázó önkormányzatunk hozzájárulását kéri.

A hitelfolyósítás egyik feltétele, hogy a kialakítandó lakások bérbeadás útján hasznosíthatók, azok 10 évig nem idegeníthetők el, ezért javaslom, hogy a hitelfelvételhez kapcsolódó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom OTP Bank Nyrt. javára történő bejegyzéshez a Tisztelt Közgyűlés járuljon hozzá.

Kaposvár, 2021. november 22.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hozzájárul, hogy az OTP Bank Nyrt. javára 1. ranghelyen 350 millió Ft és járulékai erejéig jelzálogjog, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Kaposvár, Kontrássy u. 6. szám alatti, 234 hrsz-ú ingatlanra, valamint a Kaposvár, Kontrássy u. 4. szám alatti, 233 hrsz-ú ingatlan 55/250-ed tulajdoni illetőségére.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021.december 31.