

ELŐTERJESZTÉS

**Kaposvár, Somssich Pál u. 14. szám alatti (hrsz.: 836) ingatlan felújításáról szóló
tervdokumentáció térítésmentes tulajdonba vételéről**

Önkormányzatunk a 2019. évben megjelent, a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében nyújtott be támogatási igényt a kaposvári Virág utcai, volt iskolai kollégium átalakítására. A pályázat során módosítottuk a szálló helyszínét, a 2021. tavaszán megjelent pályázatban már a kaposvári 836 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Somssich Pál utca 14. szám alatti ingatlan felújításával terveztük megvalósítani a szálláshelyet. A tavasszal kiírásra került munkásszállás kialakítására vonatkozó pályázatot visszavonták forráshiány miatt. 2021. szeptemberében ismételten meghirdetésre került a helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások és gazdasági társaságok részére munkásszállások kialakításának támogatására vonatkozó pályázat. A program célja továbbra is munkásszállók kialakításának, építésének ösztönzésével javítani a munkaerő-áramlás lehetőségét azokban a térségekben, ahol nincs számottevő munkaerő-tartalék.

Magyarország Kormánya és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő egyes kérdésekről szóló 1246/2021. (V.6.) határozatával a Kormány kifejezte egyetértési szándékát, hogy a Kaposvár, Somssich P. u. 14. sz. alatt található ingatlanon Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata munkásszállót alakítson ki.

Ugyanezen ingatlanra a Honvédelmi Minisztérium korábban helyőrségi szálló kialakítását tervezte, amelynek megvalósítása érdekében tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eredményes eljárás alapján a kiviteli tervek 2019.07.22-én elkészültek.

Kezdeményeztük a Honvédelmi Minisztériumnál a helyőrségi szálló kialakítására vonatkozó tervdokumentáció térítésmentes Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adását, hogy azt az Önkormányzat szabadon felhasználhassa a munkásszálló kialakításához.

A minisztérium döntött arról, hogy átadja a szálló terveit, így a Honvédelmi Minisztériummal a Somssich utcai ingatlan felújítására vonatkozó tervdokumentáció felhasználási jogainak átengedéséről és a tervdokumentáció használatba adásáról szóló megállapodást írtunk alá.

A tervek a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében és a Magyar Állam tulajdonában vannak. A használati megállapodásban vállaltuk, hogy a tervdokumentáció, mint ingóság térítésmentes tulajdonba vételére vonatkozóan kérelmet nyújtunk be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A Közgyűlés júniusban döntött, hogy a Kaposvár, Somssich P. u. 14. szám alatti, kaposvári 836 hrsz-ú, „kivett állami terület I.” megnevezésű ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában

meghatározott „lakás- és helyiséggazdálkodás” biztosítása érdekében, valamint az 1246/2021. (V.6.) Kormány határozat szerint munkásszállás építése céljára kívánja tulajdonba venni. Az ingatlanhoz hasonlóan kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy kezdeményezze a Kaposvár, Somssich P. u. 14. szám alatti, kaposvári 836 hrsz-ú ingatlan felújítására vonatkozó tervdokumentáció térítésmentes tulajdonba vételét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től.

Kaposvár, 2021. november 10.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, a kaposvári 836 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Somssich Pál utca 14. szám alatti ingatlan felújítására vonatkozó tervdokumentáció ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2022. január 30.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a kaposvári 836 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Somssich Pál utca 14. szám alatti ingatlan felújítására vonatkozó tervdokumentációt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 9. pontjában meghatározott „lakás- és helyiséggazdálkodás” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az 1246/2021. (V.6.) kormány határozat szerint munkásszállás építéséhez kívánja felhasználni.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2022. január 30.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a kaposvári 836 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Somssich Pál utca 14. szám alatti ingatlan felújítására vonatkozó tervdokumentáció tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2022. január 30.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a kaposvári 836 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Somssich Pál utca 14. szám alatti ingatlan felújítására vonatkozó tervdokumentáció ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, valamint a tervdokumentáció ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2022. március 31.