

**ELŐTERJESZTÉS
tanya elnevezéséről**

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban KCR) 2. § (1) bekezdése szerint: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A KCR külön, speciális esetként kezeli a szigetszerűen, elszórtan elhelyezkedő külterületen fekvő ingatlanok esetét.

A KCR 13. §-a alapján:

„(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címképzésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot vagy az általa tett javaslat a (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetőneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

(6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címképzésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.

A Kaposvár, külterület 0366/32/A hrsz. alatti ingatlanra lakcím megállapítását és igazolását kérték. A fenti ingatlan „rét, szántó, kivett egyéb épület, udvar (állatkezelő), kivett beépített terület, kivett út, kivett egyéb épület, udvar (tárgyaló)” megnevezésű, jelenleg nincs elnevezve. A Kaposvár, külterület 0366/32/A hrsz-ú ingatlan a Répáspuszta mellett elhelyezkedő szarvasfarm, így a tulajdonos erre utaló elnevezésre tett javaslatot.

A névmegállapítás követelményeiről szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben leírtaknak és a KCR szabályainak a javaslatot meg kell feleltetni. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a fenti elnevezéssel Kaposvár város közigazgatási területén belül másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel nem szerepel, az ingatlan tulajdonosa kérelmében ezt az elnevezést jelölte meg.

A KCR 13. § (3) bekezdésére figyelemmel, valamint a tulajdonos által tett javaslat alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Az ingatlan térképmásolatát az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kaposvár, 2021. október 22.

Dr. Csillag Gábor
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, külterület 0366/32 hrsz. alatti ingatlan a „Szarvasfarm tanya” elnevezést kapja

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Bálizsné dr Heizler Krisztina aljegyző
Határidő: 2021. december 1.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kaposvár Nagy Imre tér 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.10.25 11:45:26

Helyrajzi szám: KAPOSVÁR külterület 366/32

Megrendelés szám: 7/2313/2021

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 33294690002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!