

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

változásokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
törzsszáma: 731597
adószáma: 15731591-2-14
képviseli: Szita Károly polgármester
mint a Kaposvár településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhő ellátásáért felelős szervezet - továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről

Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített neve: Kaposvári Vagyonkezelő Zrt. 7400
székhelye: Kaposvár, Fő u. 52.
cégjegyzékszám: Cg. 14-10-300030
adószáma: 11224017-2-14
képviseli: Szaka Zsolt vezérigazgató
mint Közszolgáltató - továbbiakban **Közszolgáltató** –

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

A Közszolgáltató - az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával - beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a távhőszektor energetikai korszerűsítése pályázati konstrukcióban. A Közszolgáltató a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) keretén belül KEOP-5.4.0/09-2010-0006. azonosító számon regisztrált „*Távvezetési korszerűsítés és új fogyasztók bekapcsolása a távhőszolgáltatásba Kaposváron*” című pályázata sikeres volt, ezért a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Támogató - továbbiakban Támogató -, döntése alapján a Közszolgáltató kedvezményezettként vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A felek rögzítik, hogy a KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés (továbbiakban: EUMSZ.) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági értékű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU Bizottsági Határozat - a továbbiakban: Határozat -, hatálya alá tartozik.

A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés feltétele, hogy az Önkormányzat és a Közszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő öt és legfeljebb tíz naptári évre szóló időszakra közszolgáltatási szerződést kössenek. A felek a KEOP pályázathoz szükséges, a közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó közös nyilatkozatot bocsátották ki, melyet az Önkormányzat Közgyűlése 86/2010. (IV.28.) önkormányzati határozatában jóváhagyott.

A felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató újabb támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) keretén belül, és a KEOP-5.4.0/12-2013-0034. azonosító számon regisztrált „Kaposvári Távfűtőmű és HMV hőközpont energiahatékonysági korszerűsítése” című pályázata sikeres volt, ezért a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Támogató – továbbiakban Támogató – döntése alapján a Közszolgáltató kedvezményezettként vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A felek rögzítik, hogy a KEOP-5.4.0/12-2013-0034. azonosító számú pályázatban elnyert támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés (továbbiakban: EUMSZ.) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU Bizottsági Határozat – a továbbiakban: Határozat – hatálya alá tartozik.

A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés feltétele, hogy az Önkormányzat és a Közszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő öt és legfeljebb tíz naptári évre szóló időszakokra közszolgáltatási szerződést kössenek.

A felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató újabb támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) keretén belül, és a KEOP-5.4.0/12-2015-0010. azonosító számon regisztrált „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével” című pályázata sikeres volt, ezért a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Támogató – továbbiakban Támogató – döntése alapján a Közszolgáltató kedvezményezettként vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés feltétele, hogy az Önkormányzat és a Közszolgáltató határozott időre, a jelen projekt vonatkozásában 2020. szeptember 30-ig szóló időszakokra közszolgáltatási szerződést kössenek.

A felek a megjelölt KEOP pályázatokhoz kapcsolódó támogatási szerződések végrehajtása érdekében kötötték meg az alábbi közszolgáltatási szerződést.

Közszolgáltató ugyanakkor kijelenti, hogy a KEHOP Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program 2014-2020 programozási időszakában is kíván pályázatokon indulni, melynek feltétele, hogy a közszolgáltatási szerződés ezen pályázatokra is vonatkozzon, ezért a közszolgáltatási szerződés megkötésének további célja a KEHOP 2014-2020 programozási időszakában kiírt egyéb pályázatokhoz kapcsolódó támogatási szerződések végrehajtása.

A felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató újabb támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a KEHOP Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretén belül és a KEHOP-5.3.1-17-0001 azonosítószámon regisztrált „Távfűtési rendszer energetikai korszerűsítése és új fogyasztók bekapcsolása a távfűtési hálózatba Kaposváron” című pályázata sikeres volt, ezért a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Támogató – továbbiakban Támogató – döntése alapján a Közszolgáltató kedvezményezettként vissza nem térítendő támogatásban részesült.

2021.11.09-én megjelent a” Távhőszolgáltatók megújuló alapú helyi hőigény fejlesztésének kielégítése” felhívás, ami a KEHOP 2014-2020 programozási időszakra vonatkozik. A felhívás kódszáma: KEHOP 5.3.4-21. A felhívásban a projektek befejezési határidejének megadása 2023. október 31. A felhívásra a Közszolgáltató pályázatot kíván benyújtani a projekt megnevezése „Kaposvári Biohőtermelő (KBH) létesítése.

Felek egyezően rögzítik, hogy a közszolgáltatási szerződést 2014. április 28. napján kötötték meg egymással, és azt 2014. június 17-én és 2015. október 5-én módosították. A Közszolgáltatási Szerződést változásokkal egységes szerkezetbe foglalták 2016. március 16-án.

Jelen okirattal a felek a közszolgáltatási szerződést ismételtelen módosítják, egyúttal egységes szerkezetbe foglalják.

2. A szerződés tárgya

Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége a távhőszolgáltatási feladatokra terjed ki. Felek rögzítik, hogy a Környezet és Energia Operatív Program pályázatokban elnyert támogatások a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI. 8.) NFM rendelet 3.§ 1. pontja alapján a távfűtő rendszerek kialakítása és korszerűsítése tárgyában felhasználhatók.

3. Felek nyilatkozatai

3.1 Az Önkormányzat nyilatkozata

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt) 6.§ (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Kaposvár településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes(ek) útján köteles eleget tenni.

3.2 A Közszolgáltató nyilatkozata

A Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, zártkörűen működő részvénytársaság formában működő gazdasági társaság. A Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. A Közszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi cégkivonata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A Közszolgáltató kijelenti, hogy a Magyar Energia Hivatal által kiadott 379/2019. számú működési engedély alapján megszakítás nélkül jelenleg is távhőszolgáltatási tevékenységet végez. A távhőszolgáltatásra vonatkozó engedély jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. A tevékenységet a Közszolgáltató 1992. évtől kezdődően folyamatosan látja el Kaposvár településen.

3.3 Felek együttes nyilatkozatai

A felek jelen szerződést a KEOP, illetve KEHOP pályázatban elnyert támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés létrejötte és végrehajtása érdekében kötik meg.

A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EUMSZ. 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ. 106. cikke (2) bekezdése alkalmazása szempontjából állami támogatásnak minősülő, közszolgáltatással járó ellentételezést vagy más előnyt.

A felek megállapítják, hogy a felhasználók által fizetett a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjtétel nem minősül a közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem. A felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közszolgáltató tulajdonát képezik.

A felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a KEOP, illetve KEHOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

4. A közszolgáltatási kötelezettség jellege

4.1 Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási feladatokra terjed ki.

A közszolgáltatás ellátásának részletes feltételeit és a Közszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és a végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az Önkormányzat Közgyűlésének mindenkor hatályos rendeletei, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedély határozza meg. Jelen szerződés megkötésének az időpontjában az Önkormányzat rendeleti szinten a Tszt. végrehajtásáról szóló 3/2006. (II. 28.) számú és a távhőszolgáltatási díjak és a csatlakozási díj megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 4/2006. (II. 28.) számú rendelete szabályozza a távhőszolgáltatási közszolgáltatás tartalmát. A hivatkozott Önkormányzati rendeletek a szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezik.

4.2 A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Kormányrendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni. A mindenkor hatályos, jóváhagyott Üzletszabályzat jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

4.3 A Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- a) bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- b) a Közszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- c) a tudomására jutott olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

5. A közszolgáltatási kötelezettség időtartama

5.1 Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató jelen szerződés 2. számú mellékletét képező távhőszolgáltatói működési engedélye határozatlan időtartamra szól.

5.2 Felek a jogszabályi és pályázati követelmények betartása érdekében megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, valamint a KEOP, illetve KEHOP pályázatok keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházásokkal érintett területeken a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani.

5.2.1 A fenntartási időszak a KEOP-5.4.0/09-2010-0006. azonosító számon regisztrált pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett területen a projekt fizikai befejezését – melynek időpontja 2013. augusztus 31. – követő öt naptári évig, 2018. augusztus 31-ig tart.

5.2.2 A fenntartási időszak a KEOP-5.4.0/12-2013-0034. azonosító számon regisztrált pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett területen a projekt fizikai befejezését – melynek időpontja 2014. június 30. – követő öt naptári évig, 2019. június 30-ig tart.

5.2.3 A fenntartási időszak a KEHOP-5.3.1-17- azonosító számon regisztrált pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett területen a projekt fizikai befejezését – melynek időpontja 2020. december 17. – követő öt naptári évig, 2025. december 17-ig tart.

5.2.4 A fenntartási időszak a KEHOP-5.3.4-21. azonosító számon regisztrált pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett területen a projekt fizikai befejezését – melynek időpontja 2023. október 31. – követő öt naptári évig, 2028. október 31-ig tart.

6. A Közszolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett terület

6.1 A felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult nem működik.

6.2. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

7. A Közszolgáltatót megillető kizárólagos jog

A felek megállapítják, hogy a Közszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16. § (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély Tszt. 20. § szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

8. A közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

8.1. A felek rögzítik, hogy a KEOP, illetve KEHOP pályázaton elnyert, a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a Határozat, valamint a KEOP pályázati felhívásban rögzítettek szerint került sor.

A felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató részére a közszolgáltatással járó ellentételezésként az állam/önkormányzat által vagy az állami/önkormányzati erőforrásokból bármilyen formában megítélt kedvezmény (támogatás) éves összege a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint Támogató által nyújtott támogatás Összegével együtt sem érheti el a 15 millió euró összeget.

8.2. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás mellett a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező cégkivonata szerinti tevékenységeket is folytatja.

A Közszolgáltató köteles a Határozatnak való megfelelés érdekében a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás és számviteli szétválasztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra eső mértékben figyelembe venni.

8.3. A Közszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázatok keretében végzett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetített 6 %-os mérték alatt állapította meg oly módon, hogy figyelembe vette a Határozat 5. cikkében foglaltakat is. A Közszolgáltató a költségek fedezetéül a közszolgáltatásból származó teljes bevételt figyelembe vette.

- 8.4. A KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közszolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó megtakarítást a Közszolgáltató köteles a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe venni. E kötelezettségéről a Tszt. VII. fejezetében szabályozott ármegállapítási eljárásban a Közszolgáltató köteles a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalt, valamint az Önkormányzatot tájékoztatni. A tényleges elért megtakarítás kiszámítására a KEOP pályázat ROE útmutatóban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.

9. **A Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága**

- 9.1 A Közszolgáltató köteles a gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen. A közszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteség a közszolgáltatás díját nem terhelheti.
- 9.2 A Közszolgáltató minden üzleti évről köteles részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közszolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévbe realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait és az egyes tevékenységek eredményét. A Közszolgáltató éves beszámolási és könyvvizelési kötelezettsége során köteles a Tszt. 18/A-18/C. §-ában foglalt számviteli szétválasztásra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően eljárni. A tényadatok alapján a Közszolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.
- 9.3 A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- 9.4 A Közszolgáltató köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre vagyongbiztosítást kötni és azt fenntartani. A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetben bekövetkezett káresemények esetén a Közszolgáltató köteles a vagyongbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal helyreállítható.
- 9.5 A Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására szolgáló engedményezés, vagy bármely más szerződés, vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek a biztosítása), amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- 9.6 Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

10. **A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai**

10.1 Irányadó szabályok

A felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatásra vonatkozó árak (díjak) megállapítására és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tszt. 57- 57/E. §-ában foglaltak az irányadók.

10.2 Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatáson belül a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó, közüzemi szerződés alapján végzett közszolgáltatás árát a Közszolgáltató a Tszt. 57. § (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörében jogosult megállapítani.

10.3 Rendeletalkotás

A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6. § (2) bekezdése szerinti rendeletének tervezetét a felek előzetesen egyeztetik. A mindenkor hatályos, távhőszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati rendeletek jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezik. A felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatás végfogyasztói árának csökkenése megvalósulásához a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 3. §-ban foglaltak az irányadók. Felek a közszolgáltatási díj megállapítása és érvényesítése során a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben meghatározottak figyelembevételével járnak el.

10.4 Kötelezettségvállalás

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közszolgáltató által elnyert KEOP, illetve KEHOP támogatás célját, vagy a közszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti vagy megghiúsítja.

11. A túlkompenzáció elkerülése, visszafizetése

11.1 A felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

11.2 A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő június 15. napjáig a KEOP, illetve KEHOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet felé elszámol a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a Közszolgáltató közgyűlése által jóváhagyott beszámoló benyújtásával.

11.3 A felek rögzítik, hogy amennyiben a Közreműködő Szervezet a fenntartási időszak alatt a KEOP, illetve KEHOP pályázat eredményeként nyújtott ellentételezés kapcsán túlkompenzációt állapít meg, a Közszolgáltatót a megállapított túlkompenzáció erejéig a támogatás visszafizetésének a kötelezettsége terheli.

12. A közszolgáltatás ellátásának és a Közszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

12.1 Ellenőrzési jog

A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7.§ alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Jegyzőjének feladata. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jegyző hatáskörét nem érintve szintén jogosult a Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

12.2 Az ellenőrzésben való együttműködés

a) A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az

- Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) A Közzolgáltató köteles biztosítani az Önkormányzat részére, hogy az Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse a Közzolgáltató adatszolgáltatásának a hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. A Közzolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - a Közzolgáltató vezetőjétől vagy bármely alkalmazottjától írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
- tevékenységének megkezdéséről a Közzolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
 - jogait olyan módon gyakorolni, hogy a Közzolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint - a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően - a végleges jelentést a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) A Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen, vagy írásban nyolc napon belül észrevételt tenni.
- f) A Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni
 - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

12.3 Helyszíni ellenőrzés

A felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag - jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszínen az ellenőrzés az indokolt és szükséges mérték meghaladóan nem zavarhatja a közzolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

13. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

- 13.1 A Közszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevételére a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.
- 13.2 A Közszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 13.3 A Közszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

14. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

- 14.1 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 14.2 Vis maior alatt értendők különösen az elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
- 14.3 Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

15. A szerződés hatályba lépése, időtartama, módosítása

- 15.1 Jelen szerződés a 17.7. pontban meghatározott időpontban lép hatályba, és – figyelemmel az Előzményekben foglaltakra, továbbá a 2014-2020 programozási időszakra vonatkozó további pályázati lehetőségekre – aminek a befejezési határideje 2023. október 31. – és 2028. október 31.-ig tart.
- 15.2 A felek megállapodnak abban, hogy - jelen szerződés lejáratá előtt legalább hat hónappal - közös megegyezéssel a jelen szerződés időtartamát további öt évvel meghosszabbíthatják.
- 15.3 A felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges, jogos érdekét sérti.

16. A szerződés megszűnése

- 16.1 Jelen szerződés megszűnik:
 - a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
 - b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) a Közszolgáltató távhőszolgáltatói működési engedélye visszavonásával,
 - d) felmondással.

- 16.2. Felmondási oknak minősül különösen, ha a fél jelen szerződésből eredő lényeges szerződési kötelezettségét vétkesen megszegi. A szerződésszegéshez kapcsolódó felmondás joga kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- 16.3 Az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a Közszolgáltató
- a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
 - a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette;
 - ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul.
- 16.4 A Közszolgáltató a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha az Önkormányzat:
- a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megsérti és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza az egyes pályázatokkal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését
 - a Közszolgáltató szerződésszerű teljesítését vagy a közszolgáltatás teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit a Közszolgáltató érdekeinek sérelmével felróhatóan és súlyosan megszegi.
- 16.5 A felmondás szabályai
- Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét felszólítás ellenére ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hat (6) hónapon belül írásban, hat (6) hónapos felmondási idővel felmondani.
- 16.6 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnéséig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és a Közszolgáltató által végzett közszolgáltatás más Közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

17. Vegyes rendelkezések

- 17.1 Egyik fél sem jogosult a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- 17.2 A felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat és a megszüntetést, illetőleg az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.
- 17.3 A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban személyes kézbesítéssel vagy postai úton, vagy hitelt érdemlő más módon, így különösen telefax vagy e-mail útján közlik egymással.
- 17.4 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak megjelölt mellékletei. A jelen közszolgáltatási szerződés a mellékleteivel együttesen értelmezendő és érvényes.
- 17.5 A felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A felek megállapodnak, hogy esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

17.6 A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jogszabályok, valamint az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi szabályok az irányadóak.

17.7 A felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására érvényes és teljes körű felhatalmazással rendelkeznek azzal, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt módosítások akkor lépnek hatályba, ha azt Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2021. november 25-én tartott Közgyűlésén hozott határozatával elfogadta.

A felek jelen szerződés tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kaposvár, 2021. november 19.

.....
Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képv.: Szita Károly polgármester

.....
Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.
Közszolgáltató

képv.: Szaka Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közszolgáltató cégkivonata
2. számú melléklet: Közszolgáltató működési engedélye
3. számú melléklet: KMJV Önkormányzatának 3/2006.(11.28.) önkormányzati rendelete
4. számú melléklet: KMJV Önkormányzatának 4/2006.(11.28.) önkormányzati rendelete
5. számú melléklet: a Közszolgáltató Üzletszabályzata