

ELŐTERJESZTÉS

a Kaposvár, 82/2 hrsz-ú ingatlan megosztásáról

A Kaposvár Megyei Jogú Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának 21/2021. (VIII.23.) határozata alapján az önkormányzat megvásárol az Atena Kft-től a 82/12 hrsz-ú, a természetben az Újpiac téren lévő parkolóház ingatlanból egy nagyjából 363 m² méretű területet, a Városház utca és az Újpiac tér közötti közúti közlekedés biztosítása érdekében.

A 82/12 hrsz-ú ingatlanból a fenti közlekedési terület az önkormányzat tulajdonába kerülne a telekalakítás során, a parkolóház, valamint az ingatlan délkeleti sarkán lévő parkoló önálló ingatlanként magántulajdonban maradna. Azonban az így kialakítandó, magántulajdonban maradó parkoló biztonságos üzemeltetéséhez, és az úttesten a két irányú közlekedés biztosításához szükséges, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 82/2 hrsz-ú ingatlanból nagyjából 19 m² terület ehhez a parkolóhoz hozzátartozásra kerüljön. Ezzel lehet biztosítani a jelenleg már kialakított közlekedési terület teljes szélességben történő használatát.

A fentiek miatt javaslom, hogy a 82/2 hrsz-ú, kivett saját használatú út (közforgalom számára megnyitott magánút) megnevezésű, 677 m² méretű ingatlan kerüljön megosztásra, amely során létrejön egy nagyjából 19 m² méretű, „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű és egy nagyjából 658 m² méretű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan. Az így kialakított 19 m² méretű ingatlan közúti közlekedésből való kivonását a Somogy Megyei Kormányhivatal engedélyezheti, amely eljárást követően szűnhet meg az új ingatlan forgalomképtelensége, amelyet követően lehetséges az ingatlant a későbbiekben értékesíteni.

Melléklet: - térkép

Kaposvár, 2021. november 4.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a 82/2 hrsz-ú, „kivett saját használatú út (közforgalom számára megnyitott magánút)” megnevezésű, 677 m² méretű ingatlant megosztja egy nagyjából 19 m² méretű, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, valamint egy nagyjából 658 m² méretű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanra.

A Közgyűlés kezdeményezi az így kialakított nagyjából 19 m² méretű, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan közúti közlekedésből való kivonását, amelynek jóváhagyását követően az ingatlant a forgalomképes ingatlanok közé sorolja.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert fentiek szerinti eljárások során keletkezett iratok aláírására.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	2022. május 31. (eljárás lefolytatása)

