

# **KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## **JEGYZŐJE**

1. változat

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **A helyi adórendeletek módosításáról**

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 100. §-a úgy módosította 2021. január 1-i hatálybalépéssel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. §-át, hogy a jogalkotó nem tesz különbséget az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység között, hanem egységesen az iparüzési tevékenység fogalmat használja.

A fentiek okán a helyi iparüzési adóról szóló 79/2008.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosítása szükséges a 2. § tekintetében, ennél fogva az ideiglenes tevékenység után fizetendő napi mérték - 2500,-Ft/nap - kikerül a rendeletről és a fent hivatkozott törvénnyel összhangban egységesen az iparüzési tevékenység esetén fizetendő adómérték az adóalap 2%-a lesz.

A Spar Magyarország Kereskedelmi Kft. Kaposvár, Árpád utcai ingatlanon megépült áruházra vonatkozó végleges használatbavételi engedélye 2021. január 11-én vált véglegessé. A nagy alapterületű bevásárlóközpontoknál követett gyakorlat alapján szükséges az érintett területnek az építményadóról és a telekadóról szóló önkormányzati rendelet mellékletében való rögzítése az eltérő mértékű – alább írt - adóval történő adóztatás érdekében.

Az építményadóról szóló 77/2008.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet 2012. január 1-től a mellékletében tartalmazza azon területeket, ahol a kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén az adótárgy hasznos alapterületének 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 835,-Ft/m<sup>2</sup>, míg az adótárgy hasznos alapterületének 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 1951,-Ft/m<sup>2</sup> az adómérték.

A telekadóról szóló 78/2008.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2012. január 1-től a mellékletében tartalmazza azon területeket, ahol a kereskedelmi tevékenység célját szolgáló, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenységre és üzemanyag-töltő állomás célját szolgáló telek után 354,-Ft/m<sup>2</sup> az adómérték az általános mértékű 155,-Ft/m<sup>2</sup> adómértékhez képest.

Az építmény és a telekadóról szóló rendelet módosítása 2022. január 1-én lépne hatályba, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjára, melynek értelmében az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Ezen módosításra 2021. évre a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet 1. §-a alapján nem volt lehetőség, mivel az 2021. évre a helyi adó mértékének emelését nem tette lehetővé és az adott területen lévő valamennyi használatbavételi engedély sem volt még végleges 2020. évben.

K a p o s v á r, 2021. április 22.

**dr. Csillag Gábor**  
**jegyző**

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
.../2021. (.....)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi iparűzési adóról szóló 79/2008. (XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi iparűzési adóról szóló 79/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kaposvár, 2021. április 29.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
a helyi iparűzési adóról szóló 79/2008. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

**Általános indokolás**

A rendelet megalkotásának indoka, hogy az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 2021. január 1-én hatályba lépett 100. §-a alapján megszűnt a különbségtétel az állandó jellegű és ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység között.

A helyi iparűzési adó egységesen az iparűzési tevékenység után fizetendő, ezért az adó mértékét ennek megfelelően kellett szabályozni.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

Az állandó és az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység közötti különbségtétel megszűnt, ezért az adó mértékét is ennek megfelelően csak %-os mértékben határozza meg az iparűzési tevékenység után.

**2. §-hoz**

A rendelet hatályát állapítja meg.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló 79/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs.	Minimális.	Nincs	Nem változtatja.	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>				
A jogalkotó az ideiglenes és az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén fizetendő eltérő adómértéket megszüntette.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>				
A rendelet módosítás elmaradása esetén mulasztásos törvénysértés következik be.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: rendelkezésre áll	Pénzügyi: rendelkezésre áll	

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének**  
**..../2021. (.....)**  
**önkormányzati rendelete**

**az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet melléklete az alábbi 10. ponttal egészül ki:

„ 10. Árpád utca – Mező utca páratlan oldala – Dobó István utca – Szalay Fruzsina utca által határolt terület”

**2. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

**Kaposvár, 2021. április 29.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
az építményadóról szóló 77/2008. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Általános indokolás**

A rendelet megalkotásának indoka az eddig nagy alapterületű kereskedelmi egységeknél követett önkormányzati adóztatási gyakorlat egységességének megőrzése.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

Azon területet határozza meg, ahol az eltérő mértékű – m<sup>2</sup>- ben mért hasznos alapterülethez igazodó – adómérték érvényesül.

**2. §-hoz**

A rendelet hatályát állapítja meg.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Előterjesztés az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs.	Bevételek növekedése építményadó tekintetében.	Nincs	Nem változtatja.	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>				
Az eddig alkalmazott, nagy alapterületű kereskedelmi egységeknél alkalmazott adóztatási gyakorlat egységességének biztosítása.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>				
A rendelet módosítás elmaradása esetén az építményadó tekintetében bevétel kiesés következik be.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének**  
**.../2021. (.....)**  
**önkormányzati rendelete**

**a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet melléklete az alábbi 9. ponttal egészül ki:

„ 9. Árpád utca – Mező utca páratlan oldala – Dobó István utca – Szalay Fruzsina utca által határolt terület, kivéve a 2118/5, 2340 és 2368/1 helyrajzi számú ingatlan”

**2. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

**Kaposvár, 2021. április 29.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző



**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
a telekadóról szóló 78/2008. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Általános indokolás**

A rendelet megalkotásának indoka az eddigi, kereskedelmi tevékenység célját szolgáló, biztosítási, távközlési és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telkek esetében követett önkormányzati adóztatási gyakorlat egységességének megőrzése.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

Azon területet határozza meg, ahol az eltérő mértékű, emelt adómérték érvényesül.

**2. §-hoz**

A rendelet hatályát állapítja meg.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Előterjesztés a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs.	Bevételek növekedése a telekadó tekintetében.	Nincs	Nem változtatja.	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>				
Az eddig alkalmazott, kereskedelmi tevékenység célját szolgáló, biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyag töltő állomás célját szolgáló telkek esetén alkalmazott adóztatási gyakorlat egységességének biztosítása.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>				
A rendelet módosítás elmaradása esetén a telekadó tekintetében bevétel kiesés következik be.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	