

**ELŐTERJESZTÉS  
kivett, zártkerti művelés alól kivett terület belterületbe vonásáról**

A 2005. december hónapban elfogadott településrendezési eszközök alapján meghatározásra került a belterületbe vonásra alkalmas ingatlanok köre. Az elmúlt időszakban több ingatlan tulajdonosa kezdeményezte már ingatlanának belterületbe vonását az önkormányzatnál, így a belterületbe csatolásra javasolt ingatlanok egy része a földhivatali nyilvántartásban már átvezetésre került és belterületi ingatlanként szerepel. Több telekingatlan azonban még jelenleg is zártkerti ingatlanként van nyilvántartva.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) számú önkormányzati rendelete és szabályozási terve alapján a Zrínyi utca Kaposhegyi utcai kikötésénél az ingatlanok kétoldali belterületbe csatolása tervezett *(Izd. melléklet)*.

A földhivatali nyilvántartásba jelenleg „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház, udvar, gazdasági épület” művelés ágba sorolt 18441 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa kérelmezte a belterületbe vonást.

Az ingatlan belterületbe vonása kapcsán a földhivatali eljárás kizárólag önkormányzat kérelmére indítható meg, a kezdeményezéshez szükséges a Közgyűlés jóváhagyó döntésének csatolása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a kérelemmel érintett 18441 hrsz alatti ingatlan belterületbe vonásához a hatályos településrendezési eszközök alapján járuljon hozzá a határozati javaslat elfogadásával.

Kaposvár, 2021. február 21.

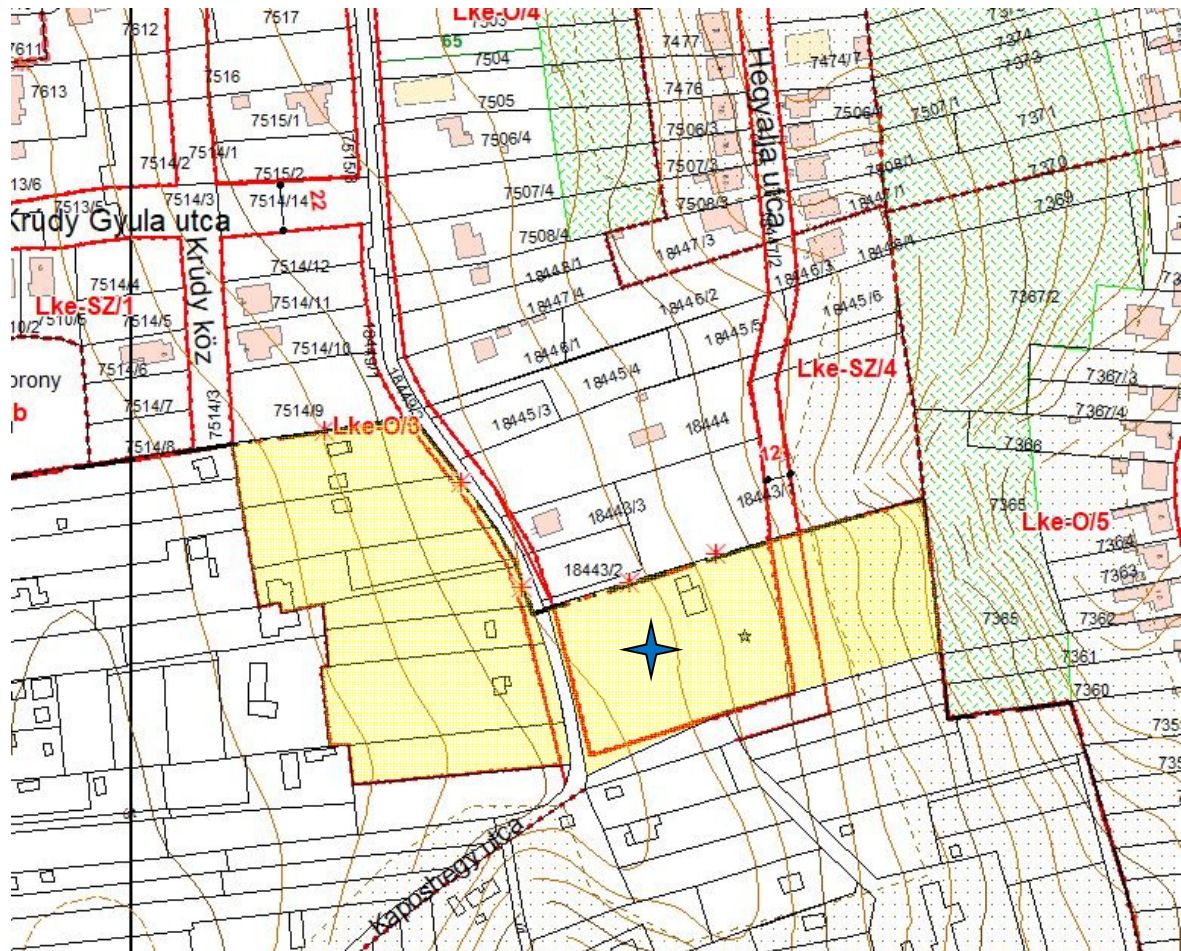
**Szita Károly**  
polgármester

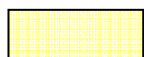

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a zártkerti ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a Kaposhegy utca 18 441 hrsz alatti ingatlant a szabályozási terv szerint belterületbe csatolja.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	2021. március 10. (a közlésre)

Szabályozási terv alapján belterületbe csatolásra javasolt területek – Zrínyi u. mentén



-  belterületbe csatolásra tervezett ingatlanok területe
-  kérelemmel érintett ingatlan