

ELŐTERJESZTÉS

a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:

ssz.	Bérlemény címe	alapterülete, m ²	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
1.	Szondi u. 18.	56,12	Szent Imre Plébánia Kaposvár	a 37.sz. Magyarok Nagyszony a Cserkészcsapat részére csapatotthon biztosítása	41 340	1 039	2020. december 15.	Új pályázó. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, 5 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
2.	Fő u. 7.	106,23	Kaposvár Polgáriért Egyesület	szellemi és kulturális örökség ápolása, helyi közösségek támogatása, a város civil életének támogatása	238 614	30 000	2020. december 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2020. november 2.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Szondi u. 18. szám alatti, 56,12 m² alapterületű iroda célú ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2020. december 15. napjától 2025. december 14. napjáig tartó határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja a Szent Imre Plébánia Kaposvár (7400 Kaposvár, Dr. Kovács S. Gy. u. 2) részére a 37.sz. Magyarok Nagyasszonya Cserkészcsapat részére csapatotthon biztosítása tevékenység céljára 1.039, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. december 31.

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 7. szám alatti, 106,23 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2020. december 15. napjától 2022. december 14. napjáig tartó határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Kaposvár Polgáriért Egyesület (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 2.) részére szellemi és kulturális örökség ápolása, helyi közösségek támogatása, a város civil életének támogatása tevékenység céljára 30.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. december 31.