

ELŐTERJESZTÉS

térítésmentesen önkormányzati tulajdonba/vagyonkezelésbe került ingatlanok és ingóságok kapcsán beszámolási kötelezettség teljesítéséről

I. Kaposvári 0324/18, 0324/19, 0324/20, 0324/23 és 0324/24 hrsz-ú ingatlanok (Hulladékkezelő Központ)

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése döntése alapján 2010. április 15. napján jött létre állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szerződés a Magyar Állam, a Kaposvári Egyetem és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között. A megállapodás V. pontja alapján az Önkormányzat a szerződésnek megfelelő hasznosítási kötelezettség teljesítéséről az elidegenítési tilalom (2025. év) fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatban elfogadott beszámoló alapján köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatni.

Az önkormányzati határozatban megjelölt ingatlan időközben megosztásra került és abból több ingatlan került kialakításra. A szerződés I.3. pontja alapján az Önkormányzat hulladékkezelő-lerakó központ megvalósítása céljára köteles hasznosítani az ingatlanokat.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a 2010. május 19. napján megkötött szerződéssel a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ingyenes használatába adta hulladékkezelés céljára. Az ingatlanokon valósult meg a Kaposmenti Hulladékkezelő Központ.

Az aktuális jogszabályoknak való megfelelés miatt a 0324/23 és 0324/24 hrsz-ú ingatlanok azonosítói megváltoztak, telekalakítási eljárás során a 0324/27 és 0324/28 hrsz-ra változtak.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy nyilatkozzon arról, hogy az ingatlanokat az Önkormányzat a 2010. április 15. napján létrejött megállapodásban meghatározott célra hasznosítja, és a megvalósult beruházásról a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező szakmai beszámoló kerüljön megküldésre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

II. Kaposvári 0306/3 hrsz-ú ingatlan (Kodolányi János utca)

A Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2013. március 14. napján megállapodás jött létre a kaposvári 0306/3 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában. A megállapodás 2014. augusztus 29. napján kiegészítésre került. A kiegészítés alapján „...Tulajdont Szerző köteles továbbá az ingatlan hasznosításáról évente beszámolni a Tulajdonba adó felé”.

A 2013-ban létrejött megállapodás 5. pontja alapján „...az ingatlan az önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §-ban meghatározott helyi közutak és

közterületek fenntartása önkormányzati feladat ellátás érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület céljára felhasználni.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonába került ingatlant a megállapodásnak megfelelően út, illetve közterület funkcióra hasznosítja.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy nyilatkozzon arról, hogy az ingatlant az Önkormányzat a 2013. március 14. napján létrejött megállapodásban meghatározott célra hasznosítja.

III. Kaposvár 923 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Somssich P. u. 15. szám alatti ingatlan

A Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. október 30. napján megállapodás jött létre a Kaposvár 923 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Kaposvár, Somssich P. u. 15. alatt elhelyezkedő „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában.

A megállapodás V.7. pontja alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát beszámolási kötelezettség terheli minden év december 31. napjáig az átruházott vagyron hasznosításáról.

Az önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás I.3. pontja alapján a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény „13. § (1) bekezdésében meghatározott –településfejlesztés, helyiséggazdálkodás – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, állami vagy egyházi fenntartású közintézmény elhelyezése céljából kerül sor.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 273/2014. (XII.10.) önkormányzati határozattal arról döntött, hogy „a Kaposvár, Somssich P. u. 15. szám alatti ingatlant 2015. január 01. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat – iskola, illetve óvoda fenntartás – ellátásnak időtartamára a Kaposvári Református Egyházközség térítésmentes használatába adja.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése döntésnek megfelelően 2014. december 30. napján használati megállapodás jött létre Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kaposvári Református Egyházközség között a Kaposvár, Somssich P. u. 15. szám alatti ingatlan közfeladat- iskola, illetve óvoda fenntartás - ellátása céljára történő térítésmentes használatba adására.

A Kaposvári Református Egyházközség fenntartásában működő Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium 2015. szeptemberében megkezdte működését az épületben. Az Intézmény jelenleg is az épületben működik. A főépület energetikai felújítása 2018. évben lezárult, a fenntartó Egyházközség a külső nyílászárók cseréjét, a padlásfödém hőszigetelését és szolár rendszerek kialakítását valósította meg, 50 kW teljesítményű napelem rendszert épített ki. A fejlesztések eredményeként javult az épület energiahatékonysága.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, nyilatkozzon arról, hogy az ingatlant az Önkormányzat a 2014. október 30. napján létrejött megállapodásban meghatározott célra hasznosítja.

IV. Töröcskén lévő állami tulajdonú termőföld ingatlanok

A Gyógyszerészeti Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (jogutódja: Állami Egészségügyi Ellátó Központ) és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. szeptember 09. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a kaposvári 02219/1, 02221, 02224/1, 02224/3, 02236, 02242/1, 02244/2, 02246, 02249, 02251, 02264/7 és a 21314 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlanokra.

A vagyonkezelési szerződés 3.1. pontja alapján Önkormányzatunk az ingatlanokat „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 12. pontjában megfogalmazott „helyi közfoglalkoztatás” közfeladatra veszi igénybe.

Az ingatlanokon folytatott tevékenység kapcsán Önkormányzatunkat beszámolási kötelezettség terheli a tulajdonosi joggyakorló felé.

2018. óta a fenti ingatlanok közül a kaposvári 21314, 02251, 02224/3, 02244/2 hrsz-ú ingatlanokon folyik a mezőgazdasági közmunkaprogram. A program keretében művelés alá még nem vont területeket 2018. március 15. napjától Önkormányzatunk az FM DASZK, Csapó Dániel Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégiummal kötött szerződés alapján az FM DASZK, Móricz Zsigmond Mezőgazdasági Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma hasznosítja. A vagyonkezelési szerződés 3.17. pontjának megfelelően Önkormányzatunk kompenzálja a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház kiesett haszonbérleti díj bevételét.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy nyilatkozzon arról, hogy az ingatlanokat az Önkormányzat a 2014. szeptember 09. napján létrejött vagyonkezelési szerződésben meghatározott célra hasznosítja, és a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező beszámoló kerüljön megküldésre az Állami Egészségügyi Ellátó Központ részére.

V. Térítésmentesen önkormányzati tulajdonba került ingóság

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 85/2016.(IV.28.) önkormányzati határozatával kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő „450 db polipropilén anyagú, műanyag lelátó szék palást” térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

A térítésmentes tulajdonba adás a 2016. június 27. napján hatályba lépett megállapodással megtörtént sport, ifjúsági ügyek önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, sportpálya ülőhelyeinek kialakításához történő felhasználás céljából.

A megállapodás V. pontja alapján az Önkormányzat az ingóságokat 5 évig (2021. június 27.) nem idegenítheti el, azt a hasznosítási célra használhatja és a szerződésnek megfelelő hasznosítási kötelezettség teljesítéséről az elidegenítési tilalom (2021. év) fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatban elfogadott beszámoló alapján köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztatni.

Az ingóságok a Kaposvári Rákóczi Bene Ferenc Labdarúgó Akadémia Kaposvár, Cseri út 14. szám alatti telephelyén a sportpálya ülőhelyeinek kialakításához történő felhasználás céljából kerültek felszerelésre, jelenleg is ezen cím alatt található és azokat az Önkormányzat a hasznosítási célnak megfelelően használja.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, nyilatkozzon arról, hogy az ingóságokat az Önkormányzat a 2016. június 27. napján létrejött megállapodásban meghatározott hasznosítási célra használja.

VI. Deseda Kemping hasznosítása

A 134/2017.(VIII.4.) önkormányzati határozat 2. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és Önkormányzatunk között 2018. június 21. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződés alapján 15 + 5 éves időtartamra Önkormányzatunk vagyongazdálkodásába került a Kaposvár, külterületi, az ingatlan-nyilvántartásban 0443/2 hrsz. alatt felvett „kivett táborhely” megnevezésű, 3 ha 8266 m² területű ingatlan. A részleges közfeladat-ellátás figyelembevételével az ingatlan nem térítésmentesen, hanem vagyongazdálkodási díj fizetése mellett került az Önkormányzatunk vagyongazdálkodásába. A kemping újjáépítését célzó beruházás előkészítése, tervezése folyamatban van.

Kaposvár, 2020. november 18.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Állam, a Kaposvári Egyetem és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2010. április 10. napján létrejött, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szerződés tárgyában akként nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a kaposvári 0324/18, 0324/19, 0324/20, valamint a 0324/23 és a 0324/24 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítás során kialakult 0324/27 és 0324/28 hrsz-ú ingatlanokat közfeladat ellátása céljára, hulladékkezelő-lerakó központ megvalósításához hasznosítja.

A Közgyűlés a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező szakmai beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Kovács Katalin igazgató

Határidő: 2020. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2013. március 14. napján a kaposvári 0306/3 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással, beszámolási kötelezettségének eleget téve nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlan a szerződésben meghatározott közfeladat ellátására, út, illetve közterület funkcióra hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Vida Zotmund Alpár ügyvezető

Határidő: 2020. december 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. október 30. napján a kaposvári 923 hrsz-ú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással, beszámolási kötelezettségének eleget téve, nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a szerződésben meghatározott közfeladat ellátására, az egyházi fenntartású, Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium elhelyezése céljára hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Határidő: 2020. december 31.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Gyógyszerészeti Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (jogutódja: Állami Egészségügyi Ellátó Központ) és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. szeptember 09. napján a kaposvári 02219/1, 02221, 02224/1, 02224/3, 02236, 02242/1, 02244/2, 02246, 02249, 02251, 02264/7 és a 21314 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlanokra létrejött vagyonkezelési szerződés vonatkozásában akként nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanokat „helyi közfoglalkoztatás” közfeladatra hasznosítja.

A Közgyűlés a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező szakmai beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Vida Zotmund Alpár ügyvezető

Határidő: 2020. december 31.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. június 27. napján „450 db polipropilén anyagú, műanyag lelátó szék palást” térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással beszámolási kötelezettségének eleget téve nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingóságokat a megállapodásban meghatározott sport, ifjúsági ügyek önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, a Kaposvár, Cseri út 14. szám alatti sportpálya ülőhelyeinek kialakításához hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Határidő: 2020. december 31.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2018. június 21. napján létrejött, a Kaposvár, külterület 0443/2 hrsz-ú, „kivett táborhely” megnevezésű, 3 ha 8266 m² területű ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés alapján akként nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a vagyonkezelési szerződésben rögzített részleges közfeladat-ellátásra hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Határidő: 2020. december 31.

BESZÁMOLÓ

2010. április 15. napján jött létre állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szerződés a Magyar Állam, a Kaposvári Egyetem és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között. A megállapodás V. pontja alapján az Önkormányzat a szerződésnek megfelelő hasznosítási kötelezettség teljesítéséről az elidegenítési tilalom (2025. év) fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatban elfogadott beszámoló alapján köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatni.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a 2010. május 19. napján megkötött szerződéssel a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ingyenes használatába adta hulladékkezelés céljára.

A Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Program (KEOP 1.1.1./2F/09-2010-0004) megvalósításában érintettek a tárgyi ingatlanok, mely ingatlanok területén létesült a Kaposmenti Hulladékkezelő Központ. A projekt megvalósítása sikeresen befejeződött 2015. december 15-én.

Projekt információk:

Projekt címe	Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Program
Projekt azonosítója	KEOP 1.1.1./2F/09-2010-0004
Projektfelelős	Kovács Katalin, Kardos Beáta,
Támogatási szerződés megkötése	2011. július 29.
A fejlesztés megvalósításának költsége (nettó)	6.283.032.780 Ft
Elnyert támogatás (nettó)	5.794.556.700 Ft
Támogatás intenzitása	92,225473 %
Önerő	0 Ft (a saját forrás BM önerőből, és NFM önerőből kerül finanszírozásból)
A műszaki kezdés	2014. március
A befejezés	2015. december 15.

A Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 117 település összefogásával valósította meg a hulladékkezeléssel kapcsolatos projektjét. Minden egyes településről, a

keletkezett vegyesen-, ill. szelektíven gyűjtött hulladékot a hulladékkezelő központba szállítja a Társulás által választott Közszolgáltató.

A Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Program (KEOP 1.1.1./2F/09-2010-0004) és (KEOP 1.1.1./C/13-2013-0023), során megvalósult hulladékkezelő központ rendeltetésének megfelelően működik, fogadja a közszolgáltató által beszállított hulladékot. A hulladékgazdálkodási rendszer az elmúlt évek alatt sikeresen összeállt, így a központ, a hulladékudvarok és a közszolgáltatáshoz szükséges rendszeres elemek (pl.: szállítójárművek, gyűjtőedények használata) rendeltetésszerűen működnek. 2018. novemberében megtörtént a harmadik garanciális bejárás, mely során az üzemeltető és a kivitelező munkatársai, valamint a mérnök szervezet és a Társulás munkatársai közösen járták végig a kivitelezés egyes elemeit.

A negyedik Fenntartási Projekt Jelentés beadása sikeresen megtörtént. A fenntartási időszak öt év.

A területen még 2018-ban helyrajzi szám változás történt jogszabályi előírásoknak való megfelelés miatt, földhivatali eljárás keretén belül. A 0324/23 hrsz. helyett 0324/27 hrsz., illetve a 0324/24 hrsz. helyett 0324/28 hrsz. került kialakításra. A területek nagysága, elhelyezkedése nem változott.

A Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztésére beadott KEHOP-3.2.1 pályázati konstrukcióban 1.335.980.000,- Ft-ot nyert a Társulás.

A projekt részeként Igalban illetve Somogyjádón létesül hulladékudvar, melyek a kaposvári udvarhoz hasonlóan újrahasználati funkciót is ellátnak. A meglévő Dombóvári úti komplex kezelőtelepen válogatott és bálázott szelektív hulladék tárolására szolgáló nyitott bálátároló, a minőségromlás megakadályozása érdekében fedést kap. A telepen a belső hulladék mozgások mérésére, illetve a zavartalan járműforgalom fenntartása miatt egy második hídmérleg is kialakításra kerül. Ezen építési munkák tervezésére és kivitelezésére a közbeszerzési eljárások lezárultak. A kivitelező a munkákat megkezdte, várhatóan 2020. decemberében az elkészült építmények, műtárgyak átadásra kerülnek.

Az egyre nagyobb mennyiségben begyűjtött szelektív hulladék és a folyamatosan bővülő állomány miatt szükségesnek tartottuk új hulladékgyűjtő edények beszerzését is. A 740 db 240 literes, a 475 db 770 literes, 674 db 1100 literes hulladékgyűjtő edények és a 26 db konténer átadása a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatónak (KHG Nonprofit Kft-nak) megtörtént.

A program biztonságos és a szolgáltatás folyamatos szinten tartása miatt, a projekt részét képező 11 db hulladékgyűjtő jármű átvétele is fennakadás nélkül megtörtént.

A pályázat részét képező egyéb gépek vonatkozásában a mobil aprító fémleválasztóval és a tömegmérésre is alkalmas 5 darab raklapemelő eszközök is átadásra kerültek, a gázüzemű targonca már a vállalkozónál van, forgalomba helyezés után átadásra kerül a közszolgáltató részére.

A hulladékgyűjtő járművekbe integrált nagy adatfeldolgozású flottakövető rendszerrel kapcsolatos beszerzés a szerződéskötés fázisában van.

A szemléletformálásnál a közbeszerzési dokumentációk véglegesítése zajlik.

A Paksi térség 7 települése (Bölcske, Gerjen, Györköny, Madocsa, Nagydorog, Paks, Pusztahencse) év elején úgy határozott, hogy kilép a Társulásból. 2020. február 25-én a Társulási Tanács is úgy határozott, hogy 2020. december 31-vel távoznak a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból.

2020. február 25-én arról is döntött a Társulási Tanács, hogy azok a települések is elhagyhatják a Társulást, akik csak a Kaposmenti Hulladéklerakó Rekultivációs program

miatt csatlakoztak ahhoz még 2011-ben és 2015-ben. A projekt fenntartási időszaka 2020. december 31-ével lejár, így semmilyen más kötelék nem marad a települések és a Társulás között. Ezzel a döntéssel 43 településsel csökkent a Társulás létszáma.

Kaposvár, 2020. november 18.

Kovács Katalin
városüzemeltetési és környezetfejlesztési igazgató

BESZÁMOLÓ

A Gyógyszerészeti Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (jogutódja: Állami Egészségügyi Ellátó Központ) és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. szeptember 09. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a kaposvári 02219/1, 02221, 02224/1, 02224/3, 02236, 02242/1, 02244/2, 02246, 02249, 02251, 02264/7 és a 21314 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlanokra.

A vagyonkezelési szerződés 3.1. pontja alapján Önkormányzatunk az ingatlanokat „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 12. pontjában megfogalmazott 'helyi közfoglalkoztatás' közfeladatra" veszi igénybe.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-n keresztül hasznosítja az ingatlanokat helyi közfoglalkoztatás keretében.

A telephely (21314 hrsz-ú ingatlanon lévő épület) felújításra került a 2015-2016-os években, a 2018. évben karbantartási feladatokat láttak el a közfoglalkoztatottak, az épület belső felületének tisztasági festése készült el, illetőleg az ingatlan környezetének rendezettségét biztosították. A 2018. évben a mezőgazdasági programba 76 fő közfoglalkoztatott került bevonásra. A 2019-es évben a folyamatos fluktuációt figyelembe véve 25 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatásával valósítottuk meg a mezőgazdasági programot. A 2020-as évben 10 fő közfoglalkoztatott dolgozik Töröcskén.

A kaposvári 02224/3 hrsz-ú „szántó” megnevezésű, 48048 m² nagyságú ingatlanon kezdődött meg 2015. évben, és azóta is ez a terület szolgál zöldségtermesztésre. A 2020. évben megtermelt zöldségek a gazdaság területén kerültek értékesítésre. A program összeállítása során elsődleges szempont volt a kézi munkaigényes zöldségek termesztésének megvalósítása, úgymint zöldborsó, főzőtök, fejtettbab, burgonya és sütőtök. Az üvegházban a téli időszakban a közfoglalkoztatottak a közterületekről bekerült növényeket gondozták, valamint a megmaradt zöldségkészlet válogatását végezték.

A téli időszakban a termőföldön csökkenő munkamennyiség mellett a közfoglalkoztatottak Kaposvár közterületein részt vesznek a közterületi metszési munkálatok során keletkező gallyak töröcskei telephelyre történő szállításában, illetőleg a kisebb ágak darálásában annak érdekében, hogy az így keletkezett mulcsot a közterületi virágágyások takarása során hasznosítani tudják. A közterületi fakivágások során keletkező fa felaprításra kerül és a szociálisan rászorult családok között kerül szétosztásra.

Zselic Kertje Szociális szövetkezet 80 ezer Ft jegyzett tőkével, 7 alapító taggal 2017. január 4-én létrejött. Az alapító tagok között van Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata is.

A Szociális Szövetkezet a 21314 hrsz-ú ingatlanon végzi tevékenységét, a Belügyminisztérium jóváhagyta a közfoglalkoztatásból szerveződő szociális szövetkezet működéséhez szükséges eszközök, valamint ingatlanrészek használatát biztosító haszonkölcsön szerződést.

A szerződés alapján a 21314 hrsz-ú ingatlanon lévő épületekből 970 m² a szövetkezet kizárólagos használatában van 2017. március 1. napjától 2022. február 28-ig. Jelenleg is folyamatosan dolgoznak. A szociális szövetkezet ingyenes használatába került eszközök

továbbra is a közfoglalkoztató tulajdonába maradtak, azok elidegenítési tilalmát a haszonkölcsön szerződés tartalmazza. A szövetkezet munkáját a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási Helyettes Államtitkárság Szociális Szövetkezetek Programkoordinációs Iroda folyamatosan felügyeli.

Kaposvár, 2020. 11.17

Tisztelettel:

.....

Vida Zotmund Alpár – ügyvezető
Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.