

ELŐTERJESZTÉS

Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és új változtatási szándékokról

Előterjesztésünk a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Terve *(továbbiakban SZT)* és a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott és azóta többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Terve *(továbbiakban KÉSZ)* módosításának jóváhagyására, valamint ismételt módosítási igények elfogadására tesz javaslatot:

I. Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a 18/2020. (V.15.) polgármesterének önkormányzati határozat 2. pontjával a **Kaposvár, Kaposfüred elkerülő út R67 főúttá történő fejlesztése vonatkozásában a szervizutak módosítása** – szándékot hagyta jóvá.

Az „M18/2020-OTÉK” jelű településrendezési eljárást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(továbbiakban: Kr.)* 42.§ alapján, tárgyalásos módon folytattuk le, ezt követően a 32/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelettel és a 69/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal a településrendezési eszközök jóváhagyása megtörtént.

A beruházó a kisajátítási eljárást megindította, a kisajátítási terveket záradékolásra benyújtotta a Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályához. Az eljárásnál kiderült, hogy a módosítással érintett két helyszínnél, a szervizutak nyomvonalának jelölése megtörtént, azonban a módosított nyomvonal teljes egészében a rajzi munkarészekben nem fedi a lekerekítő ívsugarakat.

A rajzi szabályozási elemek korrigálása kapcsán, a rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében a Kr. 43.§ (3) bekezdésére hivatkozva kezdeményeztük a településrendezési eszközök állami főépítési hatáskörben történő pontosítását az „M18 II/2020-OTÉK” jelű eljárással.

Az állami főépítési eljárás során az állami főépítész záró szakmai véleményét megkértük, a közgyűlés időpontjáig azt az előterjesztésben szerepeltetjük.

II. Kaposvár Településrendezési eszközeire vonatkozó új módosítási igények:

1. Kaposvár, Szent László utca északi részén szabályozási vonal korrekció

A Szent László utca északi kivezetése évekkel ezelőtt kialakult, a lakótelkek telekosztása megtörtént, az útterület telekhatára azonban nem követte a szabályzási terv szerint kiszabályozott 16 méter széles szabályozási vonalat. A szabályozási vonal módosítása szükséges a kialakult telekhatárhoz igazodóan.



2. KÉSZ 16. számú mellékletének módosítása

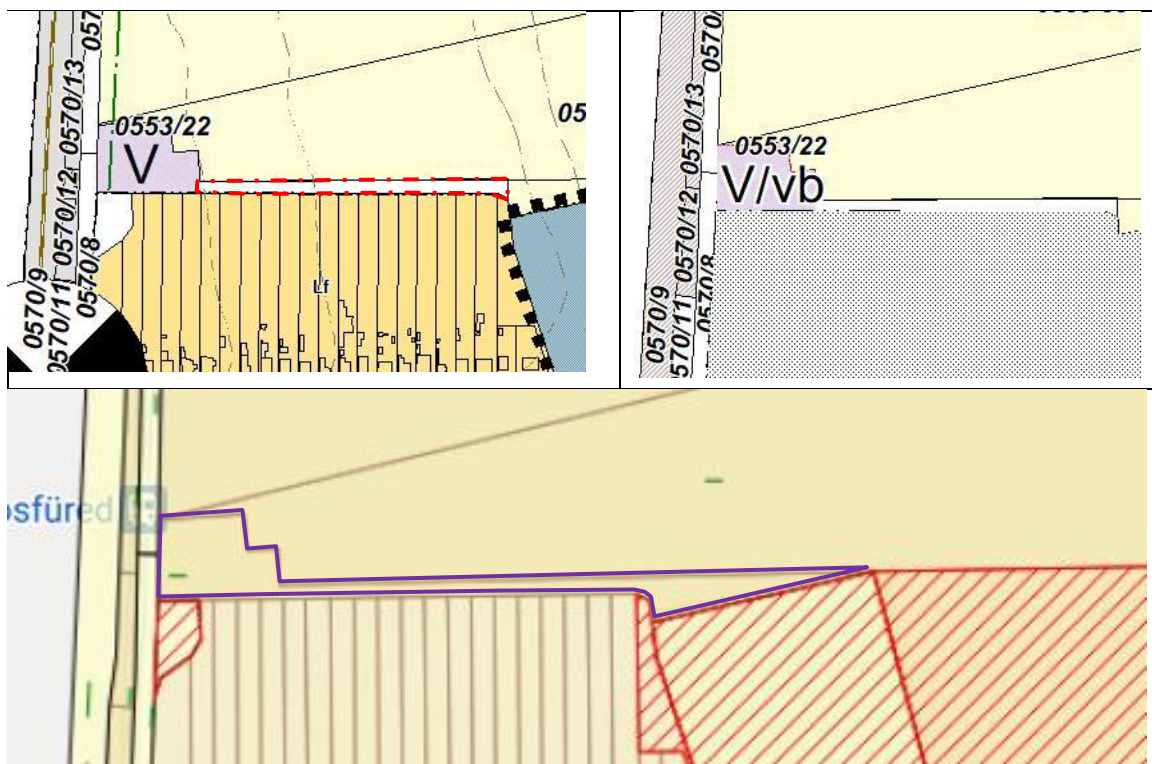
A KÉSZ-ben szabályozott rendezvénysátrak elhelyezésére kijelölt, 16. számú melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában az építési szabályzat módosítása szükséges tekintettel arra, hogy a város a 9073/2 hrsz alatti, közlekedési területként szabályozott ingatlant a jövőben meghatározott célra (turista buszok parkolása) használni kívánja. Ennek megfelelően a jövőben, a helyi építési szabályzat szerinti ideiglenes hasznosítására nem lesz lehetőség, a szöveges szabályozás a jövőben nem releváns.

3. KÉSZ 15. számú mellékletének felülvizsgálata

A 174/2017. (XI.9.) önkormányzati határozat 7. pontjával jóváhagyott „A Megújuló energiaforrás (napelem) műtárgyának létesítési stratégiája és szabályozása c. dokumentáció alapján a helyi építési szabályzat 15. mellékletében rögzítésre kerültek a létesítés feltételei építési övezeti/övezeti bontásban. A jóváhagyástól eltelt időszakra tekintettel a melléklet felülvizsgálata szükséges az építési övezeteket érintően.

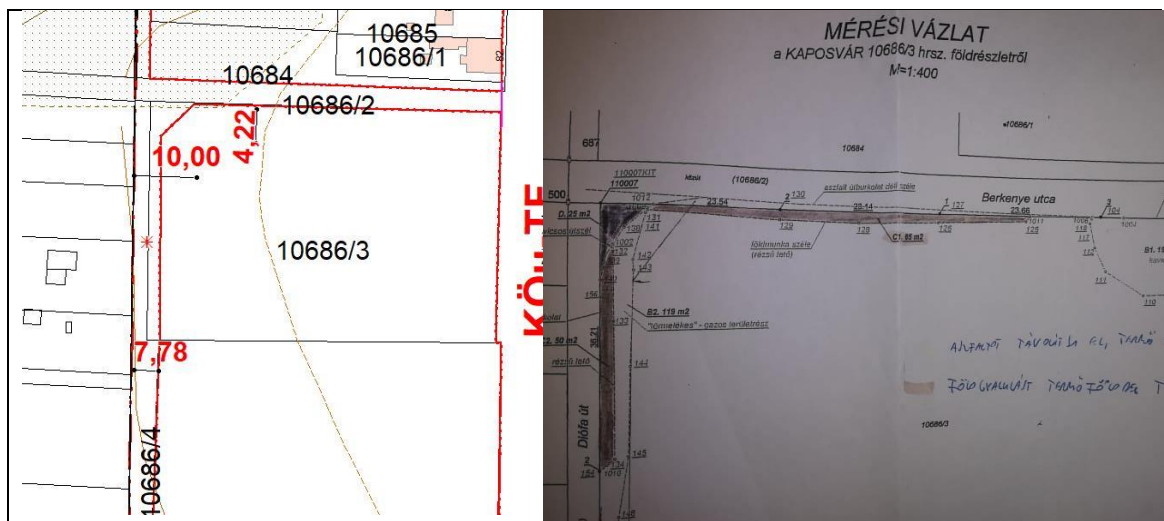
4. Kaposvár, Állomás utca 0553/22 hrsz alatti ingatlan

Az ingatlanon álló vízmű területének magántulajdonból történő kivásárlása vonatkozásában a külterület szabályozási terv és szerkezeti terv módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jelenleg útként szabályozott visszamaradó, jelenleg útként szabályozott telekrész a tőle északra fekvő mezőgazdasági területhez csatolható legyen.



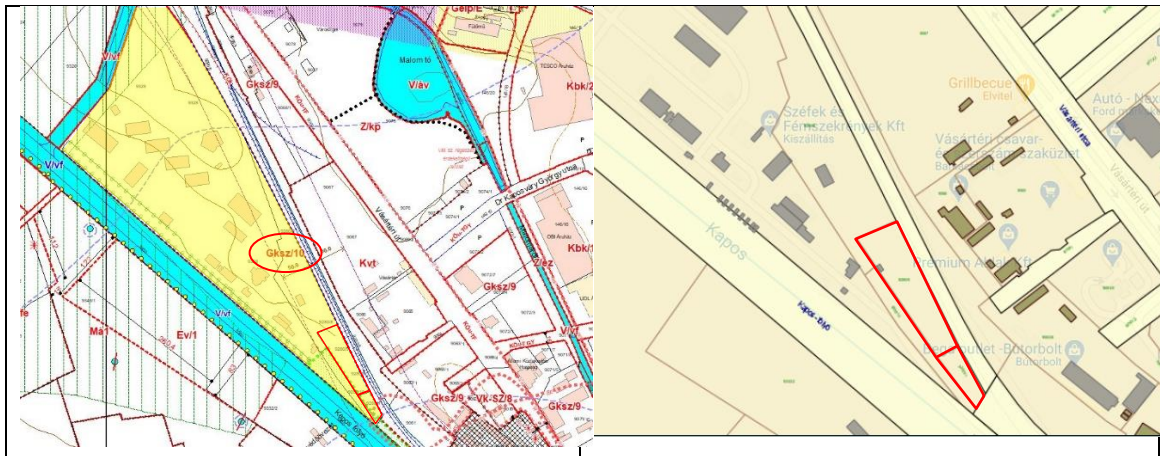
5. Kaposvár, Berkenye utca szabályozási szélességének módosítása.

A Diófa és Berkenye utcák burkolatépítési munkái miatt az útterület szélesítésre került a földfeltöltés és rézsű építés miatt. A Diófa utcai szakaszon a szabályozási tervet korábban a kialakult útszélességhez igazítottuk. A Berkenye utcai szakasznál is, a kivitelezési munkák után készült geodéziai munkarészek értelmében a szabályozási vonal korrekciója szükséges.



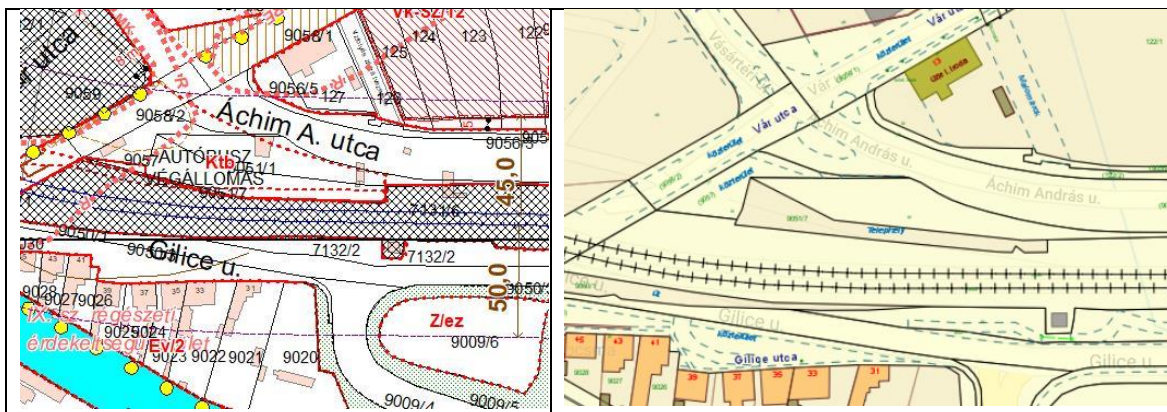
6. Máv kezelésben álló ingatlanok

A Kapos-folyó és a vasúti vágány közötti MÁV kezelésében és használatában lévő - állami tulajdonú – üzemi területek egy része gazdasági területként a TANÉP iparterülethez van szabályozva. A vasúti vágánytól délnyugati irányban lévő ingatlanok a szabályozási terv készítésekor valószínű, hogy a területi egység miatt kerültek gazdasági területbe. A MÁV által tervezett fejlesztési elképzelések érintik a kezelésükben álló ingatlanokat ezért ténylegesen az országos közforgalmú vasutak, vasúti létesítmények, és egyéb kapcsolódó közlekedési pályák részére kijelölt területhez (KÖk) kell csatolni;



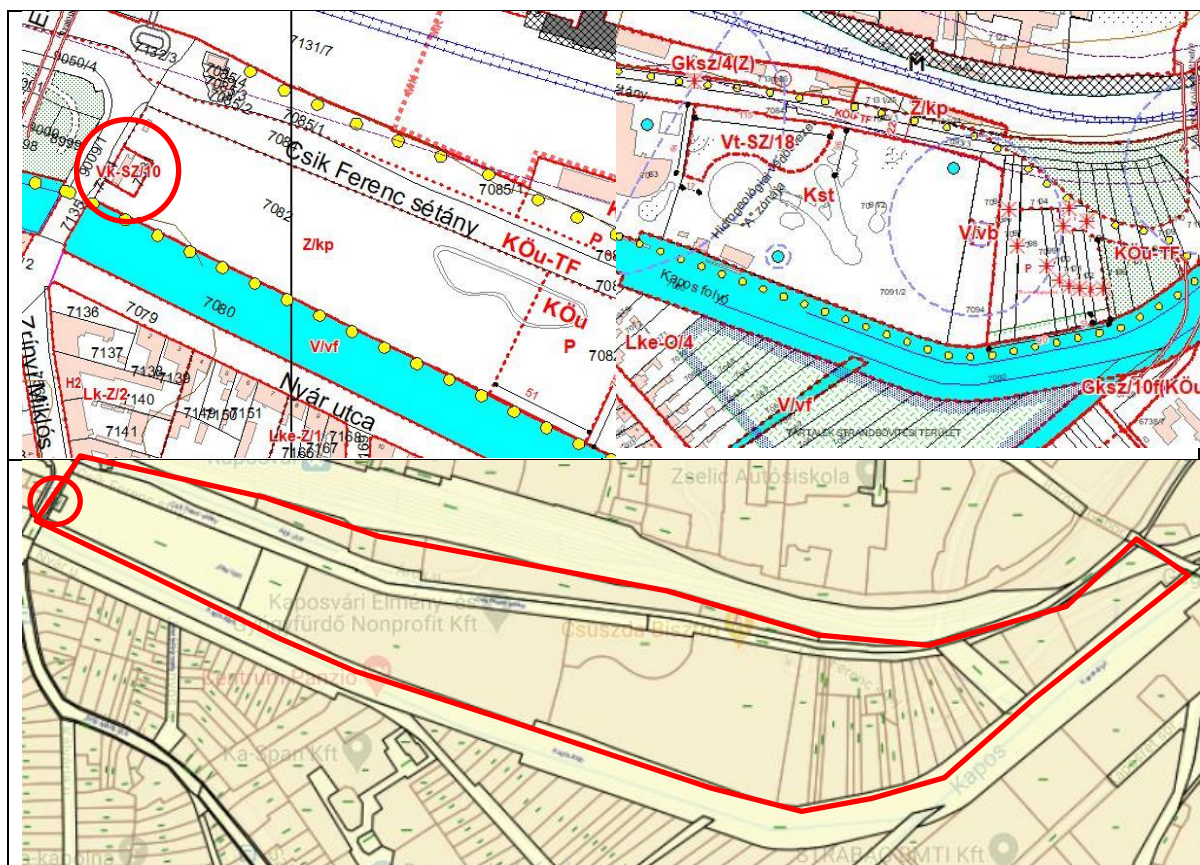
7. Tömegközlekedési bázisterület jelölésének megszüntetése

A közösségi központ tervezésekor a meglévő autóbusz-pályaudvar tömegközlekedési bázisterülete (Ktb) átminősítésre került. Ennek kapcsán az övezet kikerült a helyi építési szabályzatból, azonban a szabályozási terven a 9051/1 hrsz alatti önkormányzati tulajdonban álló közterületi művelési ágú ingatlan szintén Ktb övezeti besorolású. A Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. a várakozó járatok parkoltatására vette igénybe az ingatlant. Tekintettel a meglévő szabályozási tervi övezeti jelölésre valamint az övezet szöveges szabályozásának helyi építési szabályzatból történt törlésére, a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése szükséges annak figyelembevételével, hogy a terület eddigi célú fenntartása a jövőben nem indokolt;



8. 4****-os szálloda és környezete szabályozási módosítása

- 2012-ben született meg először az önkormányzat szándéka, a szálloda építés céljából érintett területre vonatkozó szabályzási elemek módosításáról. Azóta a városi strandfürdő területén kiszabályozásra, majd kialakításra került a szálloda leendő telke. Eddig a szabályozási előírások az előzetes tervek illetve a beruházói/üzemeltető oldalról ismert elvárások figyelembevétel kerültek biztosításra. A szálloda tervezése folyamatban van, így most már pontosan körvonalazódnak a beruházás megvalósítása során azon építési szabályozási igények, amelyek a kivitelezést lehetővé teszik a jövőben. A tömbre vonatkozó szabályozási környezet módosítása szükséges, többek között a megfelelő számú parkoló biztosítása érdekében, a szálloda épületének és a fürdő épületének összekötését biztosító épületrész kialakítása miatt;
- A donneri városrész rehabilitációs programterve érinti a Jókai ligetet, melynek kapcsán a zöldterületbe ékelődött településközponti vegyes terület (Vt) megszüntetése tervezett az egységes közpark kialakítása érdekében. A terület egységesítéséhez az építési övezet megszüntetése szükséges.



Kérem a T. Közgyűlést, hogy a településrendezési eszközök „M18 II/2020-OTÉK” jelű tervdokumentációja kapcsán a szerkezeti terv módosításáról valamint az új módosítási szándékokról szóló határozati javaslatokat és a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Kaposvár, 2020. november 09.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és új változtatási szándékokról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „**M18 II/2020-OTÉK**” jelű módosítás kapcsán a 18/2020. (V.15.) önkormányzati határozat 2. pontjával támogatott módosítási szándék tekintetében:

- a) a 0561 hrsz út – belterületi határ – 67 sz. főút – 0562/62 hrsz-ú ingatlan déli határa által határolt telektömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja;
- b) a 15102 hrsz-ú út – Kaposfüredi út – belterületi határ által határolt telektömb vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész
Határidő: azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M18 II/2020-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész záró szakmai véleményét elfogadja.

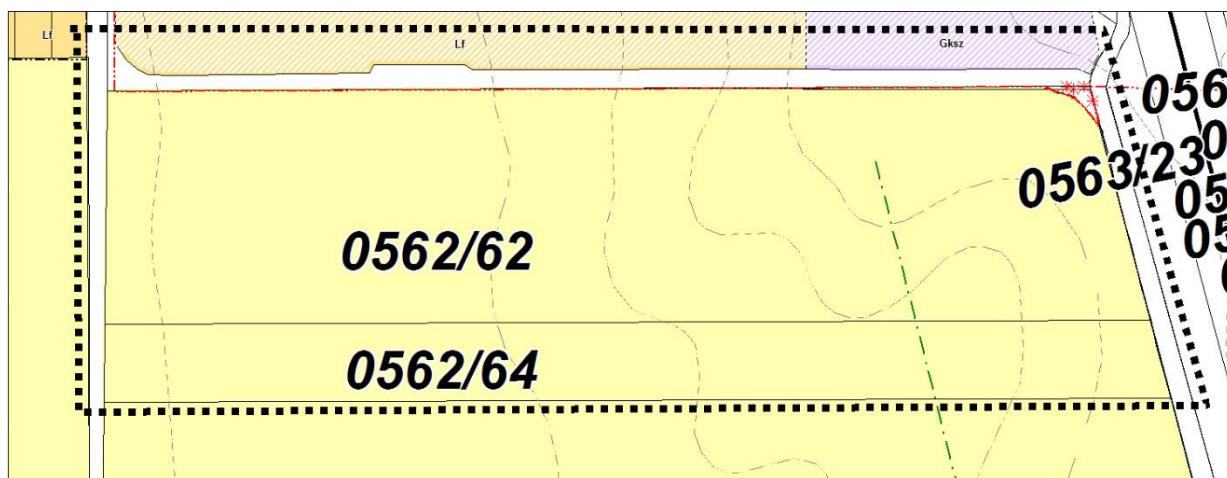
Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész
Határidő: azonnal

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Kaposvár Építési Szabályzatát és Szabályozási valamint Szerkezeti Tervét módosítja:

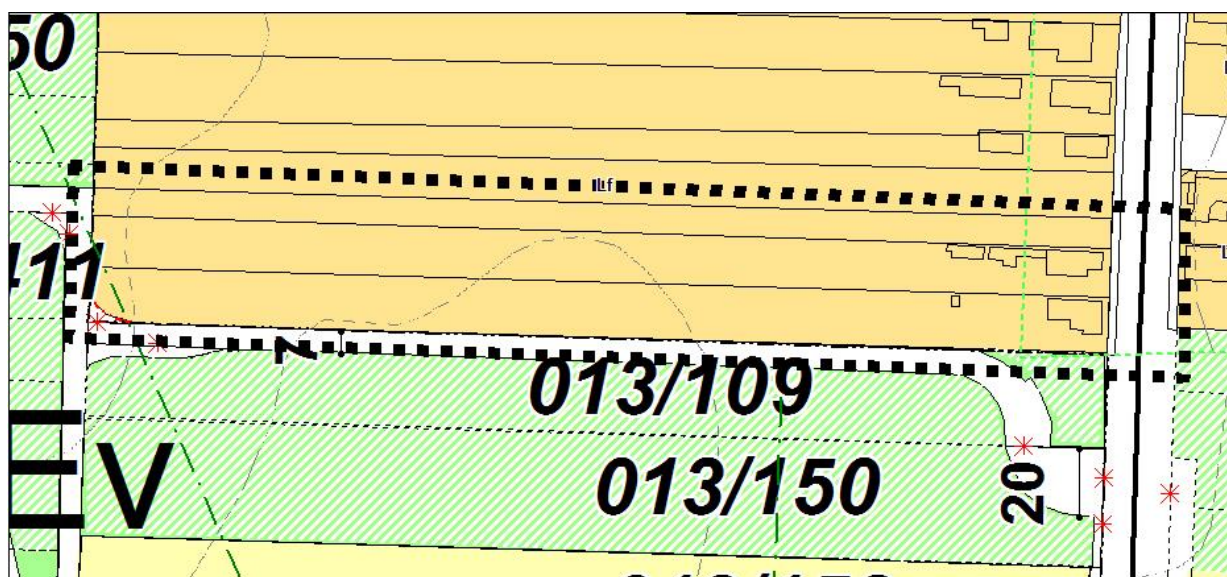
- a) a Szent László utca északi részénél a szabályozási vonal tekintetében. A módosítás kapcsán eseti partner nem kerül bevonásra;
- b) a Helyi építési szabályzat 16. számú melléklete vonatkozásában. A módosítás során eseti partner nem kerül bevonásra;
- c) a Helyi építési szabályzat 15. számú mellékletét felülvizsgálja az építési övezetek és övezetek tekintetében. A módosítás során eseti partner nem kerül bevonásra;
- d) a Kaposvár, Állomás utca 0553/22 hrsz alatti ingatlant érintően a területfelhasználást módosítja. A módosítás során az érintett ingatlan tulajdonosát vonja be eseti partnerként;

- e) a Kaposvár, Berkenye utca szabályozási szélességének tekintetében. A módosítás során eseti partnerként az útszélesítéssel érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;
- f) a Máv kezelésben álló 9280/9 és 9280/11 hrsz alatti ingatlanok területfelhasználása tekintetében a használat szerinti övezetet biztosítása érdekében. A módosításba az ingatlan kezelőjét vonja be;
- g) a tömegközlekedési bázisterület szabályozási tervi jelölésének tekintetében. A módosítás során eseti partnert nem von be;
- h) a vasúti vágány – Kapos folyó – Bartók B. u. által határolt tömb építési környezetének tekintetében felülvizsgálja az építési szabályozást. A módosítás során eseti partnerként a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait, kezelőit vonja be.

1. melléklet
a /2020. (.....) önk. határozathoz



2. melléklet
a/2020. (...) önk. határozathoz



Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez (továbbiakban: R.) tartozó Külterületi szabályozási tervlap a 0561 hrsz út - belterületi határ – 67 sz. főút - 0562/62 hrsz-ú ingatlan déli határa által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R.-hez tartozó Belterület szabályozási Terv KF4 tervlap a 15102 hrsz-ú út – Kaposfüredi út – belterületi határ által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

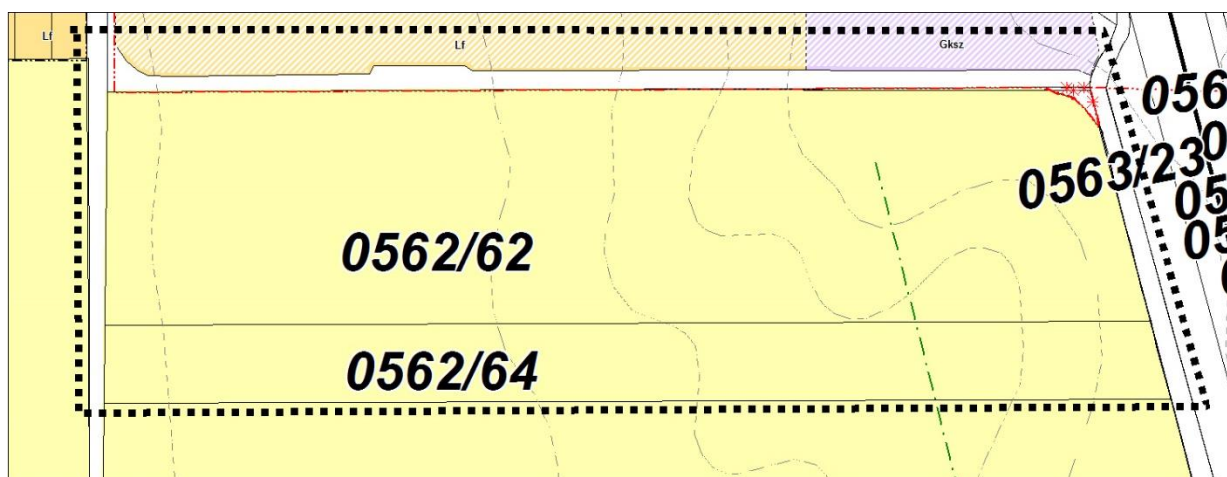
2.§

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba

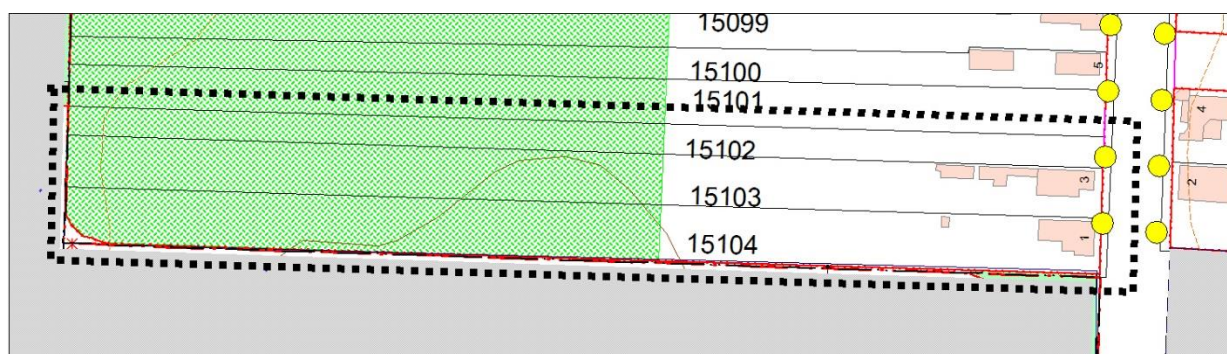
Kaposvár, 2020. november 26.

Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző



2. melléklet a /2020.(...) önkormányzati rendelethez



Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának/2020. (.....) önkormányzati rendeletének indokolása

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

Részletes indokolás

- 1.§: A módosítások vonatkozásában, az érintett külterületi és belterületi szabályozási tervlapok módosításának felsorolását tartalmazza.
- 2.§: A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának/2020. (.....) önkormányzati rendelete Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
- építészeti normák biztosítása, - településkép szabályozott alakítása,	- önkormányzatot terhelő költség nem jelentkezik	- a települési környezet alakítása a városfejlesztési koncepció és a meglévő állapot figyelembevételével;	-	-
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A szakmailag támogatható módosítási igény jóváhagyása városképi- és gazdasági szempontból a településfejlődést szolgálja.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása során a településfejlesztési környezet tudatos alakítása nem realizálódik.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ VÉLEMÉNYE



Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2020.11.26. 10:40:07)



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SO/08/00178-2/2020.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt
Telefon: +36/82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Kaposvár településrendezési eszközök
M18II/2020-OTÉK módosítása – állami
főépítész eljárás – záró szakmai vélemény
Hiv. szám: B/67/2020
Ügyintéző: H. Jakab Eszter

Szita Károly
Polgármester Úr részére

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400

Hivatali Kapu: KMJVONK

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítására kért záró szakmai véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 32. § (6a) bekezdés alapján, a 42/A. § előírásainak megfelelően állami főépítész eljárás szerint.

A megküldött dokumentáció (hivatali kapun, elektronikus formában/pdf) munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejtették, záró szakmai véleményezésre megküldték.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 377/2005. (XII. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

- A 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti szakasz fejlesztésének, Kaposfüredet elkerülő részének 2x2 sávos főúttá történő bővítése, Kaposfüred déli rész módosítása – rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása;
- A 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti szakasz fejlesztésének, Kaposfüredet elkerülő részének 2x2 sávos főúttá történő bővítése, Kaposfüred, külön szintű csomópont környezetében módosítás – rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása;

Tervezett módosítás, javítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: OTÉK) készült.

A Dr. Fazekas Sándorné településtervező (TT 14-0282) által 2020. novemberi dátummal készített, és megküldött „Kaposvár településrendezési eszközeinek M18II/2020-OTÉK jelzőszámú módosítás” című állami főépítész eljárás egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosítását kikötésekkel, az alábbiakban felsorolt javításokat követően ajánljuk csak elfogadásra az Önkormányzat számára:

- Kérjük a megszűnő telekhatárokon a megszüntető jelet ábrázolni;
- Kérjük a belterületi határ változásánál az új, és megszűnő részek jelölését pontosítani, jól látható módon ábrázolni, illetve a megszűnő részen a megszüntető jelet is feltüntetni.

Állami Főépítész Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

- Kérjük a külterületi, illetve belterületi szabályozási terveken a „letakarásokat” hozzáigazítani a belterületi határ változásához;

Tájékoztatás a további teendőkről:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Állami főépítési eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Kérjük, hogy a jóváhagyást követően a TFR VI. Fejezet eljárási szabályi szerint szíveskedjenek eljárni.

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár (NJT) szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes kormányhivatalnak.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szerkezeti tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Állami főépítési eljárás szerinti záró szakmai véleményünket a TFR 42/A. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2020. november 26.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (Hivatali Kapu: KMJVONK)
2. irattár

ÖSSZEFOGLALÓ AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYÉRŐL

a Kaposvár településrendezési eszközök M18 II/2020-OTÉK módosítása tárgyában

Kaposvár Város Településrendezési Terve „M18 II/2020-OTÉK” jelű módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerint végső szakmai véleményezése lezárult, ezt követően a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda **SOD/08/00178-2/2020.** Ügyiratszámú záró szakmai véleményében a tervi megoldásokat az alábbi kikötésekkel adta meg:

„A Dr. Fazekas Sándorné vezető településrendezés (TT14-0282) által 2020. novemberi dátummal készített és megküldött „Kaposvár településrendezési terve M18 II/2020-OTÉK jelű módosítás” című állami főépítész eljárás egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosítását kikötésekkel, az alábbiakban felsorolt javításokat követően ajánljuk csak elfogadásra az önkormányzat számára:

- Kérjük a megszűnő telekhatárokon a megszüntető jelet ábrázolni;
- Kérjük a belterületi határ változásánál az új, és megszűnő részek jelölését pontosítani, jól látható módon ábrázolni, illetve a megszűnő részen a megszüntető jelet is feltüntetni.
- Kérjük a külterületi, illetve belterületi szabályozási terveken a „letakarásokat” hozzáigazítani a belterületi határ változásához.”

Tervezői válasz:

A záró szakmai véleménnyel egyetértünk a szabályozási tervek fenti ajánlások alapján javításra kerülnek.

Kaposvár, 2020. november 26.

Szita Károly
Polgármester

Közreműködött: **Halászné Jakab Eszter**
főépítész munkatárs