KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

2. változat

ELŐTERJESZTÉS

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján megalkotta és a 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelettel elfogadta a településkép védelméről szóló helyi szabályozást, valamint a 217/2017. (XII.7.) önkormányzati határozattal Kaposvár Településképi Arculati Kézikönyvét.

A rendelet gyakorlati alkalmazása során felmerült egyes kérdések pontosítása, helyesbítése, kiegészítése valamint a jogszabály frissítése szükségszerűvé vált.
Ennek megfelelően a 6/2020. (I.30.) önkormányzati határozat 5. pontjával a településképi rendelet módosításáról döntött a Közgyűlés.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 43/A.§-ában foglaltaknak és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, az erről készült jegyzőkönyvet az előterjesztés 1. melléklet 1/a) pontja tartalmazza.

A településképi rendelet munkaközi anyaga a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került. Az érintett szakhatóságok véleményeit az előterjesztés 1. melléklet 1/b) pontja szerinti összefoglaló tartalmazza.

A partnerségi valamint a szakhatósági egyeztetések során nem érkezett észrevétel, módosító javaslat, így a módosító rendelet véglegesítésre került.
A módosító rendelet tervezet az alábbiakban eszközöl módosítást:
- a szövegezés, címek, helyrajzi számok, megfogalmazások pontosítása;
- a klímaberendezések elhelyezésének szabályait határozza meg a már kialakult gyakorlati alkalmazásnak megfelelően;
- a Cseri út 6. szám alatti középiskola épületének utcai homlokzatát helyi védelem (H2) alá helyezésére tesz javaslatot (az alátámasztó munkarészt az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza);
- a donneri városrész távlati fejlesztéséhez kapcsolódva a városrész érintett területét településképi szempontból meghatározó terület (Tk) körébe bevonja;
- valamint Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa ügyrendjét újraalkottuk.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat elfogadásával az egyeztetési eljárás lezárását valamint Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa ügyrendjét hagyja jóvá és a módosító rendelet tervezetet fogadja el.

Kaposvár, 2020. november 4.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

1) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi és szakhatósági egyeztetést az előterjesztés 1. melléklete szerinti jegyzőkönyv elfogadásával lezárja.

   Felelős: Szita Károly polgármester
   Közreműködik: Fóris Viktóira városi főépítész
   Határidő: azonnal

2) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 3. melléklete szerinti Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa ügyrendjét Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet 1. számú függelékeként elfogadja.

   Felelős: Szita Károly polgármester
   Közreműködik: Fóris Viktóira városi főépítész
   Határidő: 2020. december 15.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
…./2020. (…. …...) önkormányzati rendelete
Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló
49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény *(a továbbiakban: TKtv.)* 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 11.§ (1) bekezdés c)-d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„11. § (1) Kaposvár közigazgatási területén nem alkalmazható

c) fő rendeltetési egységen valamint kiegészítő funkciójú rendeltetési egység közterületről látszó részein hullámpala, alumínium vagy műanyag hullámlemez tetőhéjazat;

d) fő rendeltetési egységen valamint kiegészítő funkciójú rendeltetési egység közterületről látszó részein hullámpala, alumínium vagy műanyag hullámlemez, építőlemez homlokzati burkolóelemként."

2.§

A R. 12.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Közterülettel határos kerítésen belátás elleni takarás (természetes vagy mesterséges) nem alkalmazható."

3.§

A R 13.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(1) A településképileg meghatározó területeken (Tk) a városkép védelme érdekében:

a) építmény közterületről látszó homlokzatán és tetőfelületén antenna, parabola antenna vagy más hírközlési berendezés, szellőző és egyéb légtechnikai berendezések kültéri egységei és szerelvényei (kivéve tetőkémény) kizárólag takartan helyezhetőek el;

b) klímaberendezések kültéri egységei

ba) új épület esetén az építési vagy egyszerű bejelentési tervdokumentáció részeként megtervezve, építészeti eszközökkel takartan vagy kizárólag erre a célra tervezett felületek mögött, közterületről (utcáról) nem látható módon;

bb) meglévő épület esetén

bba) építészeti eszközökkel takartan vagy kizárólag erre a célra tervezett felületek mögött,

bbb) a korábban elhelyezett berendezés(ek)hez illeszkedve, egységes módon,

bbc) amennyiben az épület homlokzati kialakítása lehetővé teszi elsősorban erkélyen, loggián, mellvéddel takartan, végső esetben meglévő nyílászáró befoglaló méretén belül

helyezhetőek el;

c) a közterületről látszó homlokzaton és tetőfelületen vagy azok előtt szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel, védődoboz, kapcsolószekrény nem helyezhető el. A homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni az épület falsíkjába történő süllyesztéssel és homlokzat színével megegyező színre történő festéssel.

4.§

A R. 17.§-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Helyi egyedi védelemmel érintett épületek (H1, H2) közterületről látszó homlokzatán és tetőfelületén antenna vagy más hírközlési berendezés, szellőző, klíma és egyéb légtechnikai berendezések kültéri egységei és szerelvényei nem helyezhetőek el, homlokzati égéstermék-kivezetés nem létesíthető.”

5.§

A R. 21.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületre, ***valamint ha egy*** *adott karakteren belül az ingatlan tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.”*

6.§

A R. 23.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A városkép védelme érdekében ***helyi védett területen (He) létesítendő*** *közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként takarás nélkül nem helyezhető el.”*

7. §

A R. 24.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Új transzformátorház fémszerkezetű ***konténerként*** *nem helyezhető* ***el****.”*

8.§

A R. 26.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Vendéglátóipari előkert és vendéglátó terasz kialakításának lehetőségét külön önkormányzati rendelet[1] szabályozza.”

9.§

A R. 30. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Helyi területi védelem alatt álló területen (He) *mobil reklámzászló****, reklámfigura (figurális elem), egyedi reklámeszköz*** *közterületen nem helyezhető el.”*

10.§

(1) A R. 33.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél. Kapukon, épület****pilléren, tartóoszlopon, kerítésen valamint korlátokon nem helyezhetőek el,*** *elhelyezhetőek azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.”*

(2) A R. 33.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére dekoráció az üvegfelület 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el.”

(3) A R. 33.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[1] *A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet*

„(5) A helyi területi védelem alatt álló területen (He) álló épületeken, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló épületeken (H1, H2) cégfelirat elsősorban önálló betűkkel szerelten helyezhető el.”

11.§

A R. 35.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„35.§ (1) A városi főépítész a településkép védelme érdekében a településképi követelményekről szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít bármely építési tevékenység esetén.
(2) A szakmai konzultációt illetve szakmai tájékoztatást az ügyfél, vagy az általa meghatalmazott tervező a 7. melléklet 2. fejezetében szereplő nyomtatvány benyújtásával kezdeményezheti.
(3) Szakmai konzultációt kötelező kérni a minden esetben az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés megtétele előtt.
(4) A konzultációhoz:

- ***a. a későbbiekben az e-naplóba feltöltésre kerülő tervdokumentációt;***
- ***b. színtervet, látványtervet;***
- ***c. tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt;***
- ***d. fényképfelvétel(eke)t***

2 példány papíralapú dokumentációként kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultációs emlékeztetővel együtt visszakap.
(5) A szakmai konzultációról a városi főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelősségéről.”

12.§

A R. 37.§-a az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:
„(2a) A helyi építészeti és műszaki tervtanács működését külön jogszabály[2] és e rendelet 1. számú függeléke szerinti Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa ügyrendje szabályozza.”

13.§

A R. 39.§-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:
„(1a) A településképi bejelentési eljáráshoz olyan építészeti-műszaki tervdokumentációt illetve egyéb tervet kell 2 példányban mellékelni, mely a településképi követelményeknek való megfelelést, rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazolja. Klímaberendezések esetén csatolni kell minden önálló rendeltetési egységre kiterjedő telepítést tartalmazó homlokzati tervet.”

14.§

(1) A R. 1. melléklet 1. fejezet 25. sorszáma helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„25.	Lakóház	Kaposvár, **Takáts Gyula tér** 1. hrsz.: 4212/3”

[2] *A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) kormányrendelet*

(2) A R. 1. melléklet 1. fejezet 26. sorszáma helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. Lakóház Kaposvár, **Takáts Gyula tér** 2.
hrsz.: 4212/3”

(3) A R. 1. melléklet 1. fejezet 47. sorszáma helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„47. Hősök temploma Kaposvár, Mező u.
hrsz.: **3956/4**”

15.§

A R. 1. melléklet 2. fejezet helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 4. hrsz.: 297
2.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 5. hrsz.: 104/1
3.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 6. hrsz.: 296
4.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 7. hrsz.: 105/**1**
5.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 8. hrsz.: 295
6.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 9. hrsz.: 106
7.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 10. hrsz.: 294
8.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 15. hrsz.: 111/1
9.	Lakóház	Kaposvár, Ady E. u. 16. Berzsenyi u. 2. hrsz.: 282
10.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 1/b hrsz.: 860
11.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 5. - Kossuth L. u. 16. hrsz.: 850
12.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 7. hrsz.: 848
13.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 19. hrsz.: 794
14.	Óvoda	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 20. hrsz.: 345
15.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21. hrsz.: **793/2**
16.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 23. hrsz.: 790/1
17.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 25. hrsz.: 789/1
18.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 27. hrsz.: 786
19.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 31. hrsz.: 771

20.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 38/a. hrsz.: 370/1
21.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 44. hrsz.: 375
22.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 46. hrsz.: 376
23.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 50. hrsz.: 378
24.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 52. hrsz.: 379
25.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 63. hrsz.: 676/1
26.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 75/b hrsz.: 685
27.	Lakóház	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 78. hrsz.: 661/2
28.	Lakóház	Kaposvár, Bartók B. u. 21. hrsz.: 7800
29.	Lakóház	Kaposvár, Bartók B. u. 33. hrsz.: 7806
30.	Pláza része - egykori lakóépület	Kaposvár, Berzsenyi D. u. 1/a. hrsz.: 131/3
31.	Lakóház	Kaposvár, Berzsenyi D. u. 2/b hrsz.: 284
32.	**Iskolaépület**	**Kaposvár, Cseri út 6. hrsz.: 9335**
33.	Lakóház	Kaposvár, Cseri út 31. hrsz.: 8879
34.	Lakóház	Kaposvár, Cseri út 35. hrsz.: 8877
35.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 2. hrsz.: 47
36.	Üzletház - egykori mozi	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 3. hrsz.: 409
37.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 6. hrsz.: 49
38.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 8. hrsz.: 50
39.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 9. hrsz.: 412
40.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 10. hrsz.: 51
41.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 11. hrsz.: 413
42.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 12. hrsz.: 52
43.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 13. hrsz.: 414
44.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 14. hrsz.: 53
45.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 19. hrsz.: 431
46.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 20. hrsz.: 56
47.	Lakóház	Kaposvár, Dózsa Gy. u. 24. hrsz.: 58/1; 58/2
48.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 1. hrsz.: 824
49.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 1/a. hrsz.: 826
50.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 2. hrsz.: 822
51.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 3.

		hrsz.: 827
52.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 6. hrsz.: 819
53.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 5-7. hrsz.: 828
54.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 8. hrsz.: 818
55.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 9. hrsz.: 830
56.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 11. hrsz.: 831
57.	Orvosi rendelő - egykori lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 13. hrsz.: 832
58.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 17. hrsz.: 834
59.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 18. hrsz.: 813
60.	Lakóház	Kaposvár, Ezredév u. 20-22. hrsz.: 812
61.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 3. hrsz.: 321
62.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 4. hrsz.: 8/7
63.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 5. hrsz.: 322/1
64.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 6. hrsz.: 8/8
65.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 8. hrsz.: 8/9
66.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 13. - Kossuth L. u. 2. hrsz.: 338
67.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 14. hrsz.: 41
68.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 15. hrsz.: 339/1
69.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 16. hrsz.: 42/2
70.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 17. hrsz.: 340
71.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 18. hrsz.: 43
72.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 20. hrsz.: 44
73.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 21. hrsz.: 342
74.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 22. hrsz.: 45
75.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 23. hrsz.: 349
76.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 24. hrsz.: 46
77.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 25. hrsz.: 350
78.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 27. hrsz.: 351/10
79.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 29. hrsz.: 353
80.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 31. hrsz.: 361
81.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 55. - Tallián Gy. u. 1. hrsz.: 387
82.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 73. hrsz.: 635

83.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 79. hrsz.: 632
84.	Lakóház	Kaposvár, Fő u. 99. hrsz.: 621
85.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 1/b. hrsz.: 540
86.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 3. hrsz.: 539
87.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 13. hrsz.: 534
88.	Lakóház	Kaposvár, Gr. Apponyi A. u. 29. hrsz.: 525
89.	Lakóház	Kaposvár, Gróf Apponyi A. u. 49. hrsz.: 515
90.	Lakóház	Kaposvár, Irányi D. u. 11. hrsz.: 34
91.	Lakóház	Kaposvár, Irányi D. u. 13. hrsz.: 33
92.	Lakóház	Kaposvár, Irányi D. u. 17. hrsz.: 31
93.	Lakóház	Kaposvár, Jedlik Á. u. 11. hrsz.: 7171
94.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 10. hrsz.: 8227
95.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 11. hrsz.: 8215
96.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 13. hrsz.: 8216
97.	Lakóház	Kaposvár, Jókai u. 15 hrsz.: 8217
98.	Lakóház	Kaposvár, József A. u. 7. hrsz.: 211
99.	Lakóház	Kaposvár, Kaposfüredi út 181. hrsz.: 15379
100.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 7. hrsz.: 4262
101.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 9. hrsz.: 4263
102.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 17. hrsz.: 4267
103.	Lakóház	Kaposvár, Kassa u. 18. hrsz.: 4245
104.	Lakóház	Kaposvár, Kisfaludy u. 14. hrsz.: 4737
105.	Lakóház	Kaposvár, Kisfaludy u. 27. hrsz.: 4992
106.	Lakóház	Kaposvár, Kontrássy u. 5. hrsz.: 300
107.	Lakóház	Kaposvár, Kontrássy u. 6. hrsz.: 234
108.	Lakóház	Kaposvár, Kontrássy u. 7. hrsz.: 290
109.	Lakóház	Kaposvár, Kontrássy u. 8. hrsz.: 278/1
110.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth tér 4. hrsz.: **100/3**
111.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 8. hrsz.: 335
112.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 10. hrsz.: 333
113.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 15. hrsz.: 327
114.	Börtönépület	Kaposvár, Kossuth L. u. 19.

		hrsz.: 853
115.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 20. hrsz.: 846
116.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 24. hrsz.: 844
117.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 26. hrsz.: 843
118.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 28. hrsz.: 842
119.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 32. hrsz.: 839
120.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 44. hrsz.: 919
121.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 62. hrsz.: 4314
122.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 68. hrsz.: 4311
123.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 73. hrsz.: 4346
124.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 83. hrsz.: 4351
125.	Lakóház	Kaposvár, Kossuth L. u. 87. hrsz.: 4353
126.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 2. hrsz.: 955
127.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 9. hrsz.: 949
128.	Lakóház	Kaposvár, Dr. Kovács-Sebestény Gy. u. 11. hrsz.: 936/2
129.	Lakóház	Kaposvár, Múzeum u. 2. hrsz.: 8/10
130.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 16. hrsz.: 4226
131.	Lakóház	Kaposvár, 48-as ifjúság útja 30. hrsz.: 4288
132.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 9. hrsz.: 944
133.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 11. hrsz.: 956
134.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 15. hrsz.: 958
135.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 16. hrsz.: 784/5
136.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 18. hrsz.: 783/2
137.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 19/a hrsz.: 981
138.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 21. hrsz.: 983, 984
139.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 35. hrsz.: 993
140.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 37. hrsz.: 994
141.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 39. hrsz.: 995
142.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 42. hrsz.: 706
143.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 44. hrsz.: 705
144.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 51. hrsz.: 1024
145.	Lakóház	Kaposvár, Németh I. fasor 63. hrsz.: 1037

146.	Irodaház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 1. hrsz.: 82/8
147.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 2. hrsz.: 98
148.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 4. hrsz.: 97
149.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. hrsz.: 96
150.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 8. hrsz.: 95
151.	Lakóház	Kaposvár, Noszlopy G. u. 12. hrsz.: 93
152.	Lakóház	Kaposvár, Rákóczi tér 4-5. hrsz.: 433, 432
153.	Lakóház	Kaposvár, Rákóczi tér 13. hrsz.: 458
154.	Lakóház	Kaposvár, Rákóczi tér 16. hrsz.: 455
155.	Lakóház	Kaposvár, Rákóczi tér 18. hrsz.: 440
156.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 2. hrsz.: 235
157.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 3. hrsz.: 273
158.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 8. hrsz.: 238
159.	Napközi Otthon épülete	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 11. hrsz.: 271
160.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 19. hrsz.: 263
161.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 21. hrsz.: 262
162.	Lakóház	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 22. hrsz.: 247
163.	Lakóház	Kaposvár, Somssich P. u. 14. hrsz.: 836
164.	Lakóház	Kaposvár, Somssich P. u. 18. hrsz.: 810
165.	Lakóház	Kaposvár, Streith M. u. 13. hrsz.: 4200
166.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 4. hrsz.: 939
167.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 5. hrsz.: 804
168.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 6. hrsz.: 938
169.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 8. hrsz.: 937
170.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 10. hrsz.: 936/**1**
171.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 23. hrsz.: 929
172.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 26. hrsz.: 4171
173.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 25. hrsz.: 928
174.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 27. hrsz.: 927
175.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 29. hrsz.: 926
176.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 31. hrsz.: 4227
177.	Lakóház	Kaposvár, Szent Imre u. 55.

		hrsz.: 4239
178.	Lakóház	Kaposvár, Széchenyi tér 6. hrsz.: 368
179.	Lakóház	Kaposvár, Széchenyi tér 7. hrsz.: 367
180.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 1./a hrsz.: 386
181.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 4. hrsz.: 643
182.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 4/b hrsz.: 645
183.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 8. hrsz.: 648
184.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 33. hrsz.: 965
185.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 42. hrsz.: 976/1
186.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 45. hrsz.: 4112
187.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 52. hrsz.: 3915
188.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 76. hrsz.: 3954
189.	Lakóház	Kaposvár, Tallián Gy. u. 91. hrsz.: 4088
190.	Városháza épülete - egykori iskola	Kaposvár, Teleki u. 2. hrsz.: 86/1
191.	Lakóház	Kaposvár, Teleki u. 5. hrsz.: 8/12
192.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 1. hrsz.: 4290
193.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 3. hrsz.: 4291
194.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 9. hrsz.: 4295
195.	Lakóház	Kaposvár, Temesvár u. 10. hrsz.: 4280
196.	Óvoda törzsépülete - egykori zárda épület	Kaposvár-Toponár, Toponári út hrsz.: 13820/1
197.	Lakóház	Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 17. hrsz.: **16115/2**
198.	Lakóház	Kaposvár, Vöröstelek u. 12. hrsz.: 3931
199.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 1. hrsz.: **306**
200.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 4. hrsz.: 315
201.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 6. hrsz.: 314
202.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 15. hrsz.: 227
203.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 17. hrsz.: 226
204.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 23. hrsz.: 222
205.	Lakóház	Kaposvár, Zárda u. 29. hrsz.: 219/2
206.	**Könyvtár**	Kaposvár, Zrínyi u. 16. hrsz.: 7565

”

16.§

A R. 1. melléklet 3. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Kőkereszt	Kaposvár, Arany János tér hrsz.: 4743/15
2.	Lakóház erkélykorlát, kapu	Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 11. hrsz.: 825
3.	Kőkereszt	Kaposvár, Bartók B. u. - Iszák utca sarok hrsz.: 8242
4.	Kőkereszt	Kaposvár, Bartók B. Rudnay u. kereszteződése hrsz.: 7842/2
5.	Kőkereszt	Kaposvár, Bárczi u. Kőrösi Csoma S. u sarok hrsz.: 9650/5
6.	Kőkereszt	Kaposvár, Béla király u. - Gruber u. sarok hrsz.: 17950
7.	Lakóház Kerítés és kapu	Kaposvár, Damjanich u. 5. hrsz.: 4114
8.	Egykori patyolat épülete Bejárati kapuépítmény	Kaposvár, Dombóvári út **3.** hrsz.: 3539
9.	Kőkereszt	Kaposvár, Egyenesi út 45. előtt hrsz.: 10467/162
10.	Harangláb és kőkereszt	Kaposvár-Fészerlakpuszta hrsz.: 0320/17
11.	Kőkereszt	Kaposvár, Füredi u. - Margit-templom hrsz.: 4865
12.	Kőkereszt	Kaposvár, Guba S. u. 24. előtt hrsz.: 3630
13.	Kőkereszt és harangláb	Kaposvár, Harangláb utca hrsz.: 20807
14.	Lakóház homlokzati dombormű	Kaposvár, Hársfa u. 5. hrsz.: 2417/5
15.	Lakóépület Erkély	Kaposvár, Irányi D. u. 19. hrsz.: 30
16..	Lakóépület kapu és ablakvirágtartók	Kaposvár, József A. u. 11. hrsz.: 209
17.	Kőkereszt	Kaposvár, Kaposfüredi út hrsz.: 15111/7
18.	Kőkereszt	Kaposvár, Kaposfüredi út - Orgona u. sarok hrsz.: 15181/5

19.	Kőkereszt	Kaposvár, Kaposfüredi út - Szőlőhegyi u. sarok hrsz.: 15226
20.	Lakóház kerítés, kapu	Kaposvár, Kassa u. 11. hrsz.: 4264
21.	Kőkereszt	Kaposvár, Mező u., a Hősök temploma mellett hrsz.: **3596/4**
22.	Lakóépület kapu és pinceablak rácsai	Kaposvár, Németh I. fasor **65-67.** hrsz.: 1039
23.	Gyógyszertár bejárat feletti dombormű	Kaposvár, Pécsi u. 2. hrsz.: 2404
24.	Kőkereszt	Kaposvár, Pécsi u. hrsz.: 3229
25.	Kőkereszt	Kaposvár, Petőfi u. 19. előtt hrsz.: 4802/1
26.	Lakóépület bejárati kapu	Kaposvár, Rippl-Rónai u. 1. hrsz.: 274
27.	Kőkereszt	Kaposvár, Szentjakabi zártkert hrsz.: 17148/1
28.	Kőkereszt	Kaposvár, Szigetvári utca vége hrsz.: 10721
29.	Lakóépület utcai főkapu	Kaposvár, Tallián Gy. u. 3. hrsz.: 385/1
30.	Lakóépület kapu	Kaposvár, Tallián Gy. u. 41. hrsz.: 971
31.	Lakóépület kapu	Kaposvár, Tallián Gy. u. 89. hrsz.: 4089
32.	Utcafronti kerítés	Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32. hrsz: 739
33.	Kőkereszt	Kaposvár, Toponári út (régi temető) hrsz.: 13725
34.	Óvoda anyaépület (volt zárda épülete) nyugati homlokzat főkapuval	Kaposvár-Toponár, Toponári út hrsz.: 13820/1
35.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske, Harang u. hrsz.: 16205
36.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 29. hrsz.: 16084
37.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske, Fenyves u. 72. hrsz.: 16156
38.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske hrsz.: 02260/3
39.	Kőkereszt	Kaposvár-Töröcske hrsz.: 02260/3

”

17.§

(1) A R. 2. melléklet 1. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”

1. Fő közlekedési utak: a közutak tengelyétől számított 50 m-es területsáv

1.1	Füredi utca
1.2	Kaposfüredi út (külterületi szakasz: 67. számú főút)
1.3	Mező utca

1.4 Guba Sándor utca
1.5 Toponári út (külterületi szakasz: szántódi út, 6505. sz. főút)
1.6 Jutai út (külterületi szakasz: 6701. számú fő közlekedési út)
1.7 Kanizsai **utca** (külterületi szakasza 610. számú fő közlekedési út)
1.8 48-as ifjúság útja
1.9 Árpád utca
1.10 Dombóvári út (külterületi szakasza: 610. fő közlekedési út)
1.11 Vár utca
1.12 Cseri út
1.13 Egyenesi út (külterületi szakasza: 66141)
1.14 Zselici út (külterületi szakasza: 67-es számú főút)
1.15 Fő utca (Virág utca - Pécsi utca közötti szakasza)
1.16 Pécsi utca (Fő utca - Kapos folyó közötti szakasza)
1.17 Vásártéri utca
2. Gyűjtő utak: a közutak tengelyétől számított 50 m-es területsáv
2.1 Arany János utca (Füredi utca - Hunyadi János utca közötti szakasza)
2.2 Arany János tér
2.3 Petőfi Sándor utca (48-as ifjúság útja - Arany János utca közötti szakasza)
2.4 Honvéd utca (48-as ifjúság útja - Arany János tér közötti szakasza)
2.5 Hunyadi János utca (48-as ifjúság útja - Arany János tér közötti szakasza)
2.6 Virág utca (Fő utca - 48-as ifjúság útja közötti szakasza)
3. Területi lehatárolások:
3.1 Vásártéri út - Áchim András utca - Berzsenyi utca - Kanizsai utca- 610. számú fő közlekedési út - 48-as ifjúság útja által határolt terület
3.2 Berzsenyi utca - József Attila utca - Somssich Pál utca - Németh István fasor - Virág utca - 48-as ifjúság útja által határolt terület
3.3 Tallián Gyula utca - Anna utca - Rákóczi tér - Baross Gábor utca - Hársfa utca - Virág utca - Németh István fasor által határolt terület
3.4 Baross Gábor utca - MÁV terület által határolt telektömb
3.5 Füredi utca - Raktár utca - 5377/2 hrsz. - 5378/44 hrsz. által határolt tömb
3.6 Előd vezér utca - Töhötöm vezér utca - Kós Károly utca - Álmos vezér utca - Kond vezér utca - Semmelweis utca - Árpád utca által határolt tömb
4. Gyűjtő- illetve kiszolgáló útszakaszokhoz csatlakozó ingatlanok:
4.1 Gilice utca Csík Ferenc sétánytól felüljáróig
4.2 Csík Ferenc sétány Gilice utcától 7093/2 hrsz. (csatorna) ingatlanig
4.3 Árok utca
4.4 Iszák utca Bartók Béla utcától 67. számú főútig
4.5 Bartók Béla utca 1-35 és 2-42 házszámig
4.6 Nyár utca 21. házszámig
4.7 Jedlik Ányos utca
4.8 Zrínyi utca 1-29 és 2-28 házszámig
4.9 Kálvária utca 1-15 és 2-24 házszámig
4.10 Géza utca 1-31 és 2-20 házszámig
4.11 Mikszáth Kálmán utca Eötvös József utcáig
,

(2) A R. 2. melléklet 2. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi bemutatása

”

”

18.§

A R. 7. melléklet 2. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”

„Hivatal tölti ki!			
Ikt.szám: …../….-…./202…	**KÉRELEM** **Szakmai Konzultáció lefolytatásához**		
Beérkezés dátuma:		49/2017. (XII.13.) önk. r. 7. melléklet 1. fejezet hivatkozási pontja:	
Kiadás dátuma:			
Ingatlan státusza			
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Egyéb:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai (kötelező):	**Tervező adatai:**
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail:	e-mail:
☎:	☎:
2. Kérelem tárgyának rövid leírása (kötelező):	
3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai (kötelező):	
Ingatlan címe:	hrsz.:

4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:	**2 pld.**
e-építési naplóba feltöltésre kerülő tervdokumentáció:	
színterv, látványterv:	
tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása	
fényképfelvétel(ek):	
5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen):	

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti építési tevékenységéhez előírt kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

Kelt: Kaposvár, 201…. .....hónap ……..nap

……

Kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

a szakmai konzultációról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről. (továbbiakban: Ör.)
2. E rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében, egyes építési tevékenységek tekintetében kötelező szakmai konzultációt kell lefolytatni az Ör. 35.§ (3) bekezdése alapján.
3. A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.
4. A kötelező szakmai konzultációról a városi főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről.
5. A kötelező szakmai konzultációt az építtető/tervező kezdeményezi a fenti formanyomtatványon. A kérelemhez 2 példány papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a konzultációs emlékeztetővel együtt hitelesítve visszakap.”

19.§

(1) A R. 8. melléklet 2. fejezet 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Bármely területen megvalósuló:
a) 1000 m2-t meghaladó, de 5000 m2 összes szintterületet el nem érő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
b) ***300*** *m2-t meghaladó, de 1500 m2 összes szintterületet el nem érő egyéb;*
c) kettőnél több, de ötnél kevesebb rendeltetési egységet tartalmazó építmény építése, bővítése.”

(2) A R. 8. melléklet 3. fejezet 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„**2.** Az alábbi rendeltetésváltoztatások esetében:*
a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
c) közterületen;
d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben;
e) lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása;
f) meglévő rendeltetés
fa) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása;
fb) vendéglátó rendeltetésre változtatása;
fc) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása;
fd) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása;
fe) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása;
g) *amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkolóigénye a korábbihoz képest növekszik.”*

(3) A R. 8. melléklet 3. fejezet 18. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„ 18. ***Közterülettel határos*** *kerítés, kerti építmény, lejtő, háztartási célú kemence építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:*
a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
c) közterületen;
d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.”

(4) A R. 8. melléklete az alábbi 4. fejezettel egészül ki:

„4. fejezet

Hivatal tölti ki!			
Ikt.szám: ……./….-….../202…	**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM** **településképi VÉLEMÉNYEZÉSI eljárás lefolytatásához**		
Beérkezés dátuma:		49/2017. (XII.13.) önk. r. 8. melléklet 1. ill. 2. fejezetének hiv. pontja:	
Kiadás dátuma:			
Ingatlan státusza			
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	
Szakmai állásfoglalás alapja			
Főépítészi vélemény		Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanács	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai (kötelező):[3]	**Tervező adatai** (kötelező):
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
☎/ e-mail:	☎/ e-mail:
2. Kérelem tárgyának rövid leírása	
3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai:[4]	
Ingatlan címe:	hrsz.:
4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:[5]	**2 pld.**
építési engedélyezési tervdokumentáció: műszaki leírás, helyszínrajz, homlokzati rajzok, alaprajzok, metszetek	
tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása, színterv	
reklámelhelyezés ábrázolása:	
rendeltetés meghatározása:	
fényképfelvétel (ek):	
5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen)	

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység építési engedélyezési eljárásának feltételeként településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Kelt: Kaposvár, 20..... .....hónap ……..nap

……

Kérelmező aláírása

[3] 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22.§ (2)
[4] 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22.§ (2)
[5] 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22.§ (3)

TÁJÉKOZTATÓ

a településképi véleményezési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről.
2. Ennek értelmében – és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében – egyes hatósági engedélyhez kötött tevékenységek tekintetében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az Ör. 37. §-a alapján a 8. melléklet 1., illetve 2. fejezetében meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.
3. A településképi véleményezési eljárás illetékmentes.
4. A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az Ör. 8. mellékletének 1. fejezetében meghatározott esetekben a Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanács, az Ör. 8. mellékletének 2. fejezetében meghatározott esetekben a városi főépítész szakmai álláspontján alapul.
5. A településképi véleményezési eljárást az engedélyezési eljárást megelőzően kell lefolytatni. Az eljárás lefolytatásához a kérelmező kérelmét papíralapon a Főépítészi Irodához nyújtja be és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az ÉTDR rendszerben tölti fel.
6. A polgármester a véleményében engedélyezésre – feltétellel vagy anélkül – javasolja az építési tevékenységet; vagy engedélyezésre nem javasolja, ha a kérelem és annak mellékletei nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak, vagy a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek.
7. A polgármester a településképi véleményét a beterjesztéstől számított 15 napon belül megküldi az építtetőnek vagy a kérelmezőnek.
8. A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

(5) A R. 8. melléklete az alábbi 5. fejezettel egészül ki:

„5. fejezet

Hivatal tölti ki!		
Iktatószám: ……/….-…./2020	**BEJELENTÉSI KÉRELEM** **településképi bejelentési eljárás lefolytatásához**	
Beérkezés dátuma:		**Érvényességi ideje:**
Kiadás dátuma:		
49/2017. (XII.15.) önk. r. 8. melléklet 3. fejezet hivatkozási pontja:		

Kérelmező tölti ki!	
6. Bejelentő adatai (kötelező):	**Tervező adatai** (értelem szerűen):
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
☎: e-mail:	☎: e-mail:

7. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)					
Építési tevékenység		**Reklámelhelyezés**		**Rendeltetésváltoztatás**	
Rövid leírása:					

8. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:		hrsz.:	
Területi védelem (**He, Tk**)		Helyi egyedi védelem (**H1, H2, H3**)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	

9. Bejelentés időtartama:			
Végleges építmény		Ideiglenes építmény	**nap**
cégér, cégjelző- és címjelző	**év**	hirdetmény és hirdető-berendezés	**év**

10. Bejelentéshez mellékelt dokumentáció tartalma:	**2 pld.**
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):	
helyszínrajz, alaprajzok, homlokzati rajzok, metszetek:	
utcaképi vázlat, színterv, látványterv:	
fényképfelvétel (ek):	
rendeltetések meghatározása:	

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységet/reklámelhelyezést/rendeltetésváltoztatást[6] településképi bejelentési eljárásra a mai napon bejelentem.
A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Kaposvár megyei jogú város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 15 napon belül azt meg nem tiltja.

……

kérelmező aláírása

Kelt: Kaposvár, 20…….....hónap ……..nap

[6] A megfelelő aláhúzandó a 2. pont szerint

TÁJÉKOZTATÓ

a településképi bejelentési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) rendelkezik Kaposvár megyei jogú város településképi védelméről.
2. Ennek értelmében – és a vonatkozó egyéb jogszabályok értelmében – egyes hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, valamint reklámelhelyezések, rendeltetésváltoztatások tekintetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az Ör. 39. §-a alapján a 8. melléklet 3. fejezetében meghatározott esetekben.
3. A településképi bejelentési eljárás illetékmentes.
4. A kérelmet papíralapon, eredeti aláírással kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.
5. A bejelentéshez 2 példány a kérelem tárgyának megfelelő papíralapú dokumentációt kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a döntéssel együtt visszakap.
6. A polgármester a tervezett tevékenység tudomásulvételéről vagy a tevékenység megtiltásáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz.
7. Az igazolás érvényességi ideje:
   a) állandó építmény esetén 2 év;
   b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a bejelentés időtartama;
   c) reklámcélú hirdetmény és hirdetőberendezés esetén 2 év.
8. A bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.
9. A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.
10. A polgármester döntésével szemben Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez lehet fellebbezni. Az írásos fellebbezés a Főépítészi Irodán nyújtható be."

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítészi Irodája

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. (Tel.: (82) 501 517
foepitesz@kaposvar.hu, www.kaposvar.hu

20. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a

a) R. 7. melléklet 1. fejezete.

21.§

E rendelet 2020. december 15-én lép hatályba.

Kaposvár, 2020. november 26.

Szita Károly polgármester	Dr. Csillag Gábor jegyző

1. Összefoglaló az egyeztetési szakasz lezárásáról
a. Partnerségi egyeztetés

B/151-4/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Partnerségi egyeztetésről

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§-ban foglaltaknak megfelelően „*Kaposvár Megyei Jogú Város településképi rendelet módosítása tárgyában*" a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően partnerségi egyeztetést folytatott le az alábbiak szerint:

Partnerségi egyeztetés tárgya:
Kaposvár Megyei Jogú Város településképi rendelet módosításának tárgyában munkaközi tájékoztatás.

Partnerségi egyeztetés folyamata:
Felhívás partnerségi egyeztetésre, munkaközi tájékoztató dokumentáció véleményezésre bocsájtása:

a.) Hirdetmény elhelyezése Önkormányzati hirdetőtáblán: 2020. szeptember 14-től október 6-ig.
b.) Önkormányzati honlapon www.kaposvar.hu 2020. szeptember 14-től október 6-ig
c.) lakossági fórum: 2020. szeptember 28-án (lásd 1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés 21 napos határidővel történt, ez idő alatt vélemény, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A partnerségi egyeztetést lezárom.

Kaposvár, 2020. október 14.

Fóris Viktória
városi főépítész

Szita Károly
polgármester

B/151-3/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Kaposvár Megyei Jogú Város Településképi rendelet módosítása munkaközi anyagának véleményeztetése kapcsán megtartott lakossági fórumról

Időpont: 2020. szeptember 28. 14.00 óra
Helyszín: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának T106-os tárgyalója (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

Jelen vannak:
Fóris Viktória városi főépítész
Varga Viktória főépítészi munkatárs

Melléklet: jelenléti ív

A lakossági fórumon a hivatal képviselőin kívül nem jelent meg senki, és az azt követő 8 napon belül sem érkezett lakossági vélemény.

Kaposvár, 2020. október 8.

Jegyzőkönyvet készítette:

Fóris Viktória
városi főépítész

B/151/2020

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Érkezett: 2020 SZEPT 30.
Ügyszám: B/151-4/2020
Bélyegzőszám: Lóbszám:

JELENLÉTI ÍV
Lakossági Fórum

Tárgy: **Településképi rendelet módosítása**
Időpont: 2020. szeptember 28. 14.00 óra
Helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának T106-os tárgyalója (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

név	lakcím	aláírás
FÖRIS VIKTÓRIA	FŐÉPÍTÉSZ	
VARGA VIKTÓRIA	FŐÉPÍTÉSZI MUNKATÁRS	Varga Viktória

b. Szakhatósági egyeztetés

	Településképi rendelet	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	vélemény érkezett CP/22358-2/2020.	kifogást nem emelt
Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya	vélemény érkezett SO/EOH/420-2/2020.	a tervezett módosításokhoz hozzájárult, észrevételt nem tett
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága	nem érkezett vélemény	-
Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	nem érkezett vélemény	-

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Érkezett: 2020 SZEPT 29. 188059
Ügyiratszám: 3/151-3/2020
Iktatószám: Átvevő:

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikus aláírással hitelesített: Völgyesi Tamás (2020.09.29. 10:45:54)

Ügyiratszámunk: SO/EOH/420-2/2020
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Kaposvár Megyei Jogú Város Településképi Rendelet módosítása ügyében vélemény

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Iroda

Fóris Viktória városi főépítész részére

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Kaposvár Megyei Jogú Város a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.) 43/A §. alapján elkészítette Kaposvár Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és Településképi rendeletét. Az Elj. 43/A §. (6) bekezdés c) pontja pontja alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi véleményt adja:

Osztályom a tervezett módosításokhoz hozzájárul, nem tesz észrevételt a településképi rendelet módosításával kapcsolatban.

Kaposvár, 2020. szeptember 29.

dr. Neszményi Zsolt kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Lechner központ
2. Kaposvár hivatali kapu: SBATY
3. Irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. ügyfélfogadás helye:7400 Kaposvár, Kossuth L. u. 9.
E-mail: sipos.carmen@kaposvar.gov.hu **Telefon**: (82) 795-932

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Érkezett: 2020 SZEPT 17. 2020 SZEPT 16.
Ügyiratszám: B/151-2/2020
Előiratszám: Előadó:

Iktatószám: CP/22358-2/2020
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Készült: 2020. szeptember 16.

Fóris Viktória városi főépítész részére
Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400

Tisztelt Fóris Viktória Városi Főépítész Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kaposvár Megyei Jogú Város Településképi Rendeletének módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

7624 Pécs, Alkotmány u. 53. • Levélcím: 7602 Pécs 2. Pf. 459. • Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808 • E-mail: info@nmhh.hu

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

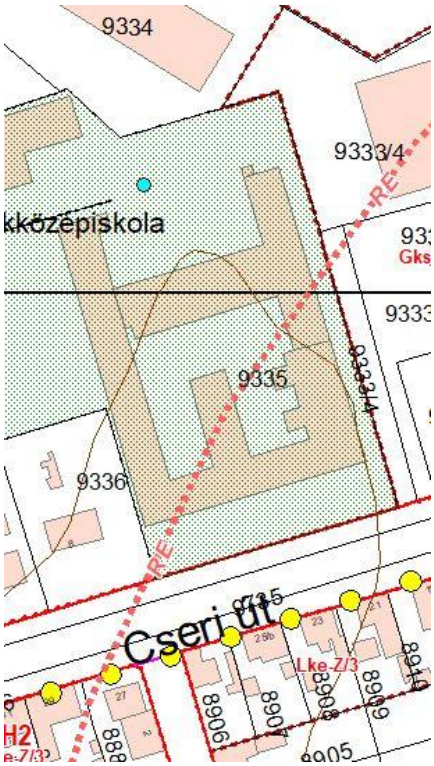
rendelet alapján

Cím: *Kaposvár, Cseri u. 6.*	***Hrsz:*** *9335*	***Sorsz.:*** *032*

Védettségi fok:	*Helyi védelem*
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	**H2** *– védett utcai homlokzat*
Helyi védelem kiterjedése:	*Épület Cseri út felőli homlokzata*
Védendő értékek:	*Nyílásrend, vakolatarchitektúra*
Rendeltetés, használati mód:	*iskola, jelenleg szakközépiskola*

Fényképfelvétel:

Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Eklektikus (klasszicizáló) homlokzatú épület, eredeti homlokzati nyílásrenddel, vakolatarchitektúrával. Jelenlegi asszimmetrikus homlokzatának, eredetileg középső nyolc axisa középrizalitként kiemelt, az ereszpárkány és parapet magasságában végigfutó osztópárkány közötti valamint lábazat fölötti mezőket két axisonként függőleges tagozatok osztják. A városrész ikonikus épülete. A homlokzat a bejárat előtti ácsolt előtetőt kivéve eredeti állapotában maradt fenn, védeleme indokolt, szükségszerű.

Korrekciós javaslat:
Homlokzat műszaki állapota kielégítő, a lábazat egy része nedvesedés miatt leomlott, a csatorna ejtővezetéke mentén annak hibájából szintén nedvesedés látható. A homlokzat felújítása ill. nyílászárók (eredetivel megegyező) cseréje időszerű!

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:
Az épület homlokzati felújítása esetén az eredeti nyílászárók mérete és osztásrendje, valamint a vakolatarhitektúra megtartandó, helyreállítandó. Az épülettel kapcsolatos építési engedély köteles munkákra hatósági engedély csak támogató főépítészi véleményezést követően adható.

ISKOLATÖRTÉNET

A Cseri úton lévő Kaposvári SZC Lamping József Technikum és Szakképző iskola épületének helyi egyedi védelméhezl

Az iskola épületének utcafronti homlokzata a Cseri városrész jellegzetes, ikonikus eleme. A földszintes épület letisztult, nyugodt ritmusú homlokzata a bejárat előtti ácsolt előtetőt leszámítva megőrizte eredeti formáját.
Az épület időszerű és szükségszerű energetikai felújításának elengedhetetlen része az utólagos hőszigetelés, nyílászárócsere, ezzel együtt a teljes homlokzatfelújítás.
Annak érdekében, hogy a homlokzat továbbra is eredeti formájában fennmaradjon „H2” helyi védetté nyilvánítása javasolt.

Az épület rövid története:
A cseri városrész elemi népiskolája – miniszteri rendelet alapján – 1923 tavaszán vált függetlenné a Sétatér utcai iskolától. Az önálló épület megépítését Kiss Lajos városi műszaki tisztviselő tervei alapján – Havlicsek Ferenc nyugalmazott vasúti főmérnök 1925. július 4-én kezdte meg. A Cseri út északnyugati oldalán -az egykori vízmű és vajgyár között- gyorsan, két és fél hónap alatt készült el a masszív, földszintes, villanyvilágítással ellátott épület, világos tantermekkel, nagy ablakokkal, széles folyosókkal.
Az avatóünnepélyt több száz főnyi közönség jelenlétében 1925. október 25-én tartották meg, a tanítás november 4-én kezdődött meg öt tanteremben.
A Cseri úti tanintézet, amely fiókiskolaként 1947 elején a Petőfi utcai iskola igazgatása alá került, évekig csupán az alsó négy osztállyal működött. 1950 szeptemberében bővült ki felső tagozattal; ebben az évben már hét osztály 302 tanulóját oktatta öt tanteremben tizenegy pedagógus.

1953 csaknem pusztulást hozott a Cseri Úti Általános Iskolának. A Kapos folyó júniusi árvize teljesen körülvette az épületet, s a szemtanúk szerint kevésen múlt, hogy nem öntötte el az iskolát. Ebben az évben az iskola bővítésére is sor került: négy új tantermet, egy biológiai előadótermet és tanári szobát építettek közel félmillió forint értékben. *„Alig lehet ráismerni az épületre. A lombjaikat elhullatott, őszi hangulatot idéző fák között kibővítve, új vakolatba öltöztetve magasodik az iskola."* (Somogyi Néplap, 1953. október 25.) Most már kilenc tanterme volt a cseri tanodának, ezekből azonban egyet az óvoda rendelkezésére bocsátottak.

Az 1954/55-ös tanévben 410-en tanultak az intézményben, ahol tizennégy tanulócsoport és két tanulószobai csoport működött.

1961. március 26-án rendezett névadó ünnepség keretében Gárdonyi Géza író bronz mellszobrát felavatták az intézmény kertjében.

A Cseri úti általános iskola életét nem könnyítette meg, hogy az 1960/61-es tanévtől négy éven át működött itt a dolgozók általános iskolája. A következő tanévben viszont új épületet kapott az addig szintén az iskolában elhelyezett óvoda, így két tanteremmel bővíteni lehetett a tanintézetet.

A Gárdonyi Géza Általános Iskola, amely a nyolcvanas évek elejére kinőtte a Cseri út 6. szám alatti épületet.

A fiatalok továbbtanulási igénye és a somogyi építőipar szakemberszükséglete a nyolcvanas évek második felére kényszerítette ki a szakterület önálló szakközép- és szakmunkásképző iskolájának megalapítását.

1986. augusztus 31-én az 512-esből kinőtt Építőipari tartotta itt első évnyitóját.

1994. november 3-án ismét nagy lépést tett előre a Cseri úton működő Építőipari Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet: átadták az iskola saját kivitelezésben készült új épületszárnyát.

Az építőipari szakközépiskola Cseri úti sportcentrumát 1998. október 2-án avatta fel Szita Károly polgármester és Deutsch Tamás, a Fidesz akkori alelnöke.

2015-től az akkor csaknem három évtizede működő Építőipari, Faipari Szakképző Iskola és Kollégium Lamping József nevét viseli.

Kaposvár, 2020. 09. 29.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Kaposvár Megyei Jogú Város
Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsának ügyrendje

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Polgármestere az Önkormányzat főépítészének javaslata alapján – a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.r.) valamint a Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: R.) foglaltakra figyelemmel - Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsának (a továbbiakban: tervtanács) ügyrendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A tervtanács adatai

1.1. A tervtanács neve:
Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa

1.2. A tervtanács illetékességi területe:
Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területe

1.3. A tervtanácshoz kötelezően benyújtandó dokumentációk körét a R. 5. mellékletének 2. pontja tartalmazza.

1.4. A tervtanács székhelye:
Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Műszaki és Pályázati Igazgatóság
Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

1.5. A tervtanács elérhetőségei:
tel.: 82/501-517
e-mail: foepitesz@kaposvar.hu

2. A tervtanács összetétele

2.1. A tervtanács elnökből és legkevesebb 3 fő legfeljebb 10 fő állandó tagból áll.

2.2. A tervtanács elnöke (a továbbiakban: elnök) az önkormányzat főépítésze.
Az elnököt akadályoztatása esetén a szakmai titkár vagy a megbízott tag helyettesíti.
Az elnök meghatározza az ülések rendjét, meghatározza a tervtanács összetételét, felkéri a (szak)bírálókat, vezeti a tervtanács ülését, kiadmányozza a tervtanács által kialakított véleményt.

2.3. A tervtanács szakmai titkára (továbbiakban: titkár) az elnök által kijelölt szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselője. A titkár előkészíti és szervezi a tervtanács munkáját. Ennek keretében feladata az ülésekhez kapcsolódó technikai, adminisztrációs feladatok ellátása: a beérkezett dokumentációk átvétele, elbírálhatóságának formai értékelése, meghívók elkészítése, kiküldése, jegyzőkönyvvezetés.

2.4. A tervtanács tagjai az önkormányzati főépítész által javasolt szakmailag elismert, nagy tapasztalattal rendelkező szakemberek közül felkért személyek. A tervtanácsi tagok megbízása két évre szól.

2.5. A tervtanács tagja az elnök eseti megbízása alapján elővéleményezi a tervtanácsra beadott, számára kijelölt tervdokumentációt és véleményét írásban a tervtanács ülése előtt 2 nappal a titkár és elnök részére elektronikusan elérhetővé teszi.
A tervtanácsi tag feladata továbbá:
- a tervtanács ügyrendjének ismerete,
- a tervtanács ülésein való aktív részvétel,
- a tervtanács állásfoglalásának kialakításában történő közreműködés, javaslattétel,
- az eltérő vélemények esetében, az állásfoglalás előtt szavazással történő véleménynyilvánítás.

2.6. Az egyes benyújtott dokumentációk tárgyalásához esetileg felkért szakbíráló – opponens - feladata a véleményezendő tervdokumentáció Korm. r.-ben foglalt, ill. speciális szakértelmet igénylő minősítési szempontok szerint történő részletes szakmai áttekintése, elemzése és írásos vélemény (opponencia) készítése, továbbá ezen értékelés szerint javaslattétel a tervtanács számára a terv jogszabályban meghatározott minősítésére.

2.7. A tervtanácsi tárgyaláson <u>állandó</u> meghívottként, **tanácskozási joggal**, szavazati jog nélkül vesz részt:
- a polgármester;
- polgármesteri megbízott;
- az építési ügyekkel megbízott alpolgármester;
- Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság elnöke vagy delegáltja;
- Műszaki és Pályázati Igazgatóság igazgatója vagy delegáltja;
- az engedélyező elsőfokú építéshatóság vezetője vagy delegáltja;
- állami főépítész;
- megyei főépítész.

2.8. A tervtanácsi tárgyaláson <u>eseti</u> meghívottként, **tanácskozási joggal**, szavazati jog nélkül vesz részt:
- a tervező, amennyiben élni kíván ezzel a lehetőséggel;
- az építtető/beruházó, amennyiben élni kíván ezzel a lehetőséggel;
- a szükség szerint felkért szakbíráló (opponens);
- a területileg érintett önkormányzati képviselő;
- védett terület vagy objektum esetében a szakterületileg illetékes szerv képviselője.

2.9. Az elnök az előző pontokban felsoroltakon kívül más személyek tárgyalásra történő meghívását is elrendelheti, akik a tárgyaláson tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesznek részt.

2.10. A Tervtanács tagjain kívüli meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését határozatképességét nem érinti.

3. Összeférhetetlenségi szabályok

3.1. A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

3.2. Az összeférhetetlenség a tag ill. opponens napirendből való kizárását vonja maga után. Az összeférhetetlenséget az elnök számára jelezni kell, annak kiküszöböléséről az elnök gondoskodik oly módon, hogy az adott napirendi pont tárgyalásánál az összeférhetetlenséggel érintett tagot kizárja, szakbíráló esetében az elnök új szakbírálót kér fel.

3.3. Amennyiben a tervtanács tagja tervezőként nyújt be tervdokumentációt tervtanácsi állásfoglalásra, a vonatkozó tervtanácsi ülésen tagként nem vehet részt.

3.4. Az elnökkel szemben fennálló összeférhetetlenség esetén – az adott napirendi pont levezetésére – az elnök a tervtanácsi tagok közül eseti elnököt jelöl ki.

4. A tervtanácsi eljárás rendje

4.1. A tervtanácsi véleményezésre beadandó tervdokumentáció tartalmilag a Korm. r. 11.§-a, ill. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 Korm. rendelet 8. melléklete szerint kell összeállítani. A tervtanács egyes egyedi indokolt esetben ettől eltérő munkarészt is kérhet.

4.2. Az eljárás lefolytatásához kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt papír alapon 2 példányban az 1. melléklet szerinti tervtanácsi adatlappal együtt a Főépítészi Irodának címezve nyújtja be a tervtanács ülése előtt legalább 10 nappal valamint ezzel egyidejűleg elektronikus formában az ÉTDR rendszerbe is feltölti. Amennyiben konzultáció céljából kerül benyújtásra a tervdokumentáció, úgy az ÉTDR rendszerbe történő feltöltés mellőzhető.

4.3. A bírálandó tervdokumentációt a tervtanács ülését megelőzően legalább 5 munkanappal a tervtanácsi tagok részére hozzáférhetővé kell tenni.

4.4. A tervtanács üléseit a tervtanács elnöke hívja össze a véleményezendő tervdokumentációk és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott ügyintézési határidő figyelembevételével, alkalomszerűen.

4.5. A tervtanácsi ülésekre a meghívót a titkár küldi ki. A tervtanácsi meghívónak tartalmaznia kell:

- az ülés időpontját, helyét, valamint
- a napirendre vett tervek listáját és azok megtárgyalásának várható időpontját.

A meghívót lehetőleg elektronikus úton (e-mailen) kell megküldeni, de szükség esetén a tervtanács üléseinek szervezése telefonon is történhet.

4.6. A tervtanács 4 fővel – melyből egy fő a tervtanács elnöke – határozatképes. A tervtanácsi ülés összetételét, a tagok számát és a napirendek bírálóit az adott napirend ismeretében a tervtanács elnöke jelöli ki.

4.7. A tervtanács döntését egyszerű szótöbbséggel hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A döntéshozatal során a szavazástól való tartózkodásra nincsen lehetőség.

4.8. A tervtanács ülései nyilvánosak. A tervtanácsi ülésekről hangfelvétel készül.

4.9. A tervtanácson tárgyalt napirendi pontonként külön jelenléti ívet kell készíteni.

4.10. A tervtanács a véleményezésre benyújtott terveket megtárgyalja. A tervtanácsi véleményt és jegyzőkönyvet, illetve a polgármester településképi véleményét a titkár megküldi kérelmezőnek, aki azt köteles a terv megrendelőjének átadni.

4.11. A tervtanács működésével kapcsolatos iratokat a Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzata szerint kell kezelni.

4.12. Nem vehet részt a tervtanács eljárásában az a szavazati joggal rendelkező tervtanácsi tag, akivel szemben a tervezett napirendi pontokkal kapcsolatban a 2. pont ill. a Korm.r. 7.§-a szerinti összeférhetetlenség áll fenn.

4.13. A tervező akadályoztatása esetén írásos meghatalmazást adhat társtervezőjének a tervtanácsi ülésen való képviseletre.

5. A tervtanács üléseinek rendje

5.1. Az elnök ismerteti a napirendet.

5.2. A napirend megtárgyalása előtt a tervtanács elnöke tájékoztatást ad a napirenddel kapcsolatos esetleges előzményekről.

5.3. A tervező az ülésen a bemutatott tervet ismerteti. A dokumentáció általa fontosnak tartott elemeit (tervlapjait) elektronikus prezentáció keretében bemutatja. Ennek technikai feltételeiről a Főépítészi Iroda, az elektronikus adathordozóról a tervező gondoskodik. A terv papír alapon is bemutatható. A tervezési program kapcsán az elnök jóváhagyása esetén a megbízó, építtető is felszólalhat, de építészeti kérdésekben elsősorban a tervezőnek kell véleményt, információt adnia.

5.4. A 2.5. pont szerint felkért tervtanácsi tag felolvassa/ismerteti véleményét.

5.5. A 2.6. pont szerinti esetben felkért szakbíráló ismerteti opponensi véleményét, az esetlegesen meghívott szakértők véleményének meghallgatása.

5.6. A tervtanács tagjai és meghívottjai a tervezőhöz (és az építtetőhöz) a tervvel kapcsolatban kérdéseket intézhetnek. A tervező (illetve az építtető) a feltett kérdésekre - valamennyi kérdés elhangzását követően - rövid, tárgyszerű választ ad.

5.7. A tervtanács tagjai és a tanácskozási joggal meghívottak a bemutatott tervvel kapcsolatban vita keretében előzetesen véleményt nyilvánítanak, ennek során a tagok egyenként előzetes javaslatot tesznek a tervtanács végső állásfoglalásával kapcsolatosan. A vitát az elnök zárja le.

5.8. A vita lezárását követően a tervező (illetve az építtető) reflektálhat a vitában elhangzottakra.

5.9. A vitában elhangzottakat az elnök foglalja össze és **engedélyezésre ajánlja (kikötésekkel vagy anélkül) illetve engedélyezésre nem ajánlja** minősítéssel szövegszerű előterjesztést tesz a szavazásra, amelyről a **tagok igen vagy nem** szavazattal szavaznak.

5.10. A véleményben a tervtanács feltételeket, javaslatokat, iránymutatást, illetve módosításra vonatkozó indítványokat is meghatározhat, valamint rögzíti az esetleges különvéleményeket.

6. A Tervtanács szakmai véleménye

6.1. A tervtanács szakmai véleményét a Korm.r. 15. §-ában, és a R. 37.§ (3) bekezdésében meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki és véleményezése során vizsgálja annak való megfelelőséget.

7. A Tervtanács tagok és bírálók díjazása

7.1. A tervtanács tagjait - az elnököt kivéve - tiszteletdíj illeti meg. A tagokkal és a szakbírálókkal az Önkormányzat nevében eljáró Polgármester köt megállapodást.

7.2. A tervtanács működési költségeit az Önkormányzat költségvetése fedezi, a kifizetésekre félévente kerül sor.

7.3. A tervtanács tagjait tiszteletdíj, a felkért szakbírálóit szakértői díj illeti meg. A tervtanács tagjait tervtanácsi ülésenként 30.000 Ft tiszteletdíj, a szakbírálókat dokumentációnként 20.000 Ft szakértői díj illeti meg.

8. Záró rendelkezések

8.1. A tervtanács Ügyrendjében foglaltakat a Korm.r.-ben előírtakkal együtt kell alkalmazni.

8.2. A Tervtanács Ügyrendje 2020. december 15-én lép hatályba ezzel egyidejűleg a 2013. január 9-én kelt *„Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzati Tervtanácsának Ügyrendje”* hatályát veszti.

Kaposvár, 2020. november 26.

……..
Fóris Viktória
Kaposvár Megyei Jogú Város főépítésze

Az Ügyrendet elfogadom:

……..
Szita Károly
Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere

1. sz. melléklet

TERVTANÁCSI ADATLAP

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰSZAKI TERVTANÁCSÁHOZ TÖRTÉNŐ BEJELENTKEZÉSHEZ

Kérjük, szíveskedjen kitölteni az (érintett) adatokat:

A létesítmény	megnevezése/a bírálat tárgya:	
	tervezéssel érintett ingatlan címe:	
	helyrajzi száma:	
	összes szintterület m2 (szint feletti és szint alatti területek összesen):	
Tervfajta	(engedélyezési terv, konzultá-ciós vázlatterv, egyéb.):	
Védettség	(műemléki, természeti terület, helyi építészeti érték stb.):	
Tervvel kapcsolatos előzmények:		
A tervező	neve:	
	tervezési jogosultsága:	
	levelezési címe:	
	elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az építtető v. beruházó	neve:	
	címe	
	elérhetősége (telefon, e-mail):	
Javasolt meghívottak	neve:	
	címe	
	elérhetősége (telefon, e-mail):	
A tervismertetéshez igényelt eszközök	(laptop, projektor stb.):	
Egyéb közlendő:		
Ütemezés:	Bejelentés dátuma:	
	Tervtanács időpontja:	

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának …./2020. (……) önkormányzati rendeletének indokolása

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása a gyakorlati alkalmazás során felmerült egyes kérdések pontosítása, helyesbítése, kiegészítése, valamint a jogszabály frissítése érdekében vált szükségessé.

Részletes indokolás

1.§: A megfogalmazás pontosítása kiegészítése indokolta.
2.§ A városkép védelme érdekében került előírásra.
3.§ Az előírások pontosítása, a gyakorlati alkalmazás során kialakult megoldások leírása, a városkép védelme érdekében a klímaberendezések elhelyezésének részletesebb szabályozása érdekében történt.
4.§ A helyi védett épületek utcafronti megjelenésének szabályozása a védett épületek és a városkép védelme érdekében, korábbi alkalmazás visszaállítása.
5.§ A megfogalmazás pontosítása, javítása történt.
6.§ Az előírás leszűkítése a helyi védett területre, nem szükséges, hogy a város teljes közigazgatási területére vonatkozzon.
7.§ A előírás részbeni törlése történt a transzformátorházak gyakorlatban előforduló kialakításainak figyelembevételével.
8.§ A megfogalmazás pontosítása, a területi lehatárolás helyett másik önkormányzati rendelet előírásainak figyelembe vétele.
9.§ Szükségessé vált az előírás kibővítése egyéb reklámeszközökkel.
10.§ A cégreklámok elhelyezésének szabályozása céljából került kibővítésre a megtiltott helyek köre, valamint a további előírások pontosítása, kiegészítése történt.
11.§ A szakmai konzultációról szóló fejezetben foglaltak pontosítása történt, illetve a szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció bármely esetben történő biztosítása került beépítésre.
12.§ A helyi építészeti és műszaki tervtanács működéséről szóló ügyrend felvétele a jogszabályba.
13.§ A településképi bejelentési eljáráshoz becsatolandó dokumentációkat határoztuk meg pontosítva.
14.§ Az ingatlan adatainak (cím: Gábor Andor tér átnevezése) illetve a Hősök temploma helyrajzi számának javítása történt.
15.§ Az új helyi védett homlokzatú épület felvétele (Cseri út 6. szám) valamint helyrajzi számok javítása történt.
16.§ Adatok javítása történt.
17.§ A településképi szempontból meghatározó terület körének kibővítése (szövegesen és rajzi formában) a Donneri városrész rehabilitációra tekintettel.
18.§ Formanyomtatvány javítása.

19.§ A településképi véleményezési dokumentációk körének bővítése, illetve meghatározások pontosítása történt, valamint a korábbi módosítás során elmaradt formanyomtatványok beépítésre kerültek.

20.§ A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáro**			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás:
A rendelet hatása: a településkép felügyelt alakítása, városarculat alakítása, koordinálása, jogbiztonság az építtetőknek.	Működtetéshez szükséges költség az önkormányzat költségvetésében biztosított.	A települési környezet alakítása, formálása. „Élhetőbb, szebb város”	nincs	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4.§ (1) bekezdése és a 16.§ (2) bekezdése alapján 2017. évben minden településnek meg kellett alkotnia a településképi rendeletét. Jelen módosítás a gyakorlati alkalmazás során felmerült módosítások tartalmazza.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A településkép, városarculat esztétikai koordinálásának elmaradása esetén a településkép javítását célzó intézkedések eredménytelenek, hatástalanok lesznek				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	
Főépítészi Iroda	városi főépítész tervtanácsi tagok (szerződés alapján)		költségvetésbe a működési kiadások beállítva	