

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló
5/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019.(III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. melléklete tartalmazza a közterület használatáért fizetendő bérleti díjakat, melyek a használat céljától és a közterület városon belüli elhelyezkedésétől függően eltérő mértékűek.

A bérleti díj emelések a megelőző években az alábbiak szerint alakultak:

Év	Emelés mértéke	Előző évre vonatkozó tényleges infláció mértéke
2015. 01. 01-től	3 %	- 0,2 %
2016. 01. 01-től	0 %	- 0,1 %
2017. 01. 01-től	0 %	0,4 %
2018. 01. 01-től	3 %	2,4 %
2019. 01. 01-től	2,5 %	2,8 %
2020. 01. 01-től	3 %	3,4 %

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló törvény indoklásában szereplő előrejelzés szerint a 2020. évi fogyasztói árindex változás éves átlaga 2,8 % mértékben tervezett. Ennek figyelembevételével javaslom a 2021. évi közterület bérleti díjakat - az alábbi eltéréssel - 3 %-kal emelve, a díjtételeket 5 illetve 10 Ft-ra kerekítve megállapítani. (Rendelet tervezet 1. melléklete)

Az építési munkaterület megnevezésű díjtételt alkalmazzuk építési anyagok, illetve építési törmelék tárolása céljából kihelyezett konténerek esetén. E nettó díjtételek a város övezeteiben eltérők, 20 és 40,- Ft/m²/nap közötti összegek. Városközpontban a 2 hónapot meghaladó terület igénybevétel esetén a harmadik hónaptól az alap 40,- Ft/m²/nap nettó díj 70,- Ft-ra emelkedik, a többi övezetben nincs időkorláttól függő díjnövekedés. (Egy átlagos, 4 m² nagyságú területet foglaló konténer jelenlegi 40,- Ft-tal számolt napi területbérleti díja a belvárosban és a lakótelepeken 160,- Ft, mely egy átlagos 5 napig tartó igénybevétel esetén 800,- Ft összeget tesz ki. Javaslom e díjtételek 25-50 % közötti mértékkel való emelését, mely övezetenként + 10 Ft díjnövekedést jelent, a városközpontban a két hónapot meghaladó igénybevételt követő harmadik hónaptól + 20 Ft díjnövekedést jelentene. A közterülethasználat engedélyezéséhez kapcsolódó adminisztrációs költségekre figyelemmel javaslom továbbá e díjtételnél a napi bérleti díj minimális összegét 1.000 Ft-ban meghatározni.) (Rendelet tervezet 1. melléklet 9. pont)

A R. 2. melléklet 1. pontja jelöli ki azt a négy közterületi helyszínt [Damjanich u-i parkoló, Bethlen téri parkoló, Honvéd utcai Szolgáltatóház déli parkolója és a 4773/3 hrsz-ú kereskedelmi centrum (Spar Áruház) Honvéd utcai járda felület], ahol egyidejűleg legfeljebb 5 őstermelő zöldséget, gyümölcsöt, virágot árusíthat. Előfordult, hogy az árusítás a gyalogos közlekedés zavarásával, a gyalogosok és az Áruházban szándékozó vásárlók zaklatásával történt, továbbá a közterületek árusok részére előírt folyamatos takarítási kötelezettségének teljesítése is kívánni valót hagyott maga után.

A zöldség, gyümölcs és virág árusítás lehetőségét a fenti helyszíneken javaslom megszüntetni, egyidejűleg a díjtáblázatból törölni. (Rendelet tervezet 1. §)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet tervezetet fogadja el.

Kaposvár, 2020. november 11.

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2020.(.....)
önkormányzati rendelete**

**a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának
szabályairól szóló 5/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2020. november 26.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a .../..... önkormányzati rendelethez

**„2. melléklet
az 5/2019.(III.5.)önkormányzati rendelethez**

Közterület bérleti díjak

(A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.)

1./ ÁRUSÍTÁS

a. Fenyőfa árusítás az alábbi helyeken (a bérelhető legkisebb terület nagysága 8 m²):

- I. Damjanich utcai parkoló,
- II. város valamennyi zöldség-élelmiszer üzlete előtti, árusításra alkalmas terület
- III. Honvéd utcai Szolgáltatóház külső járdája

A közterület bérleti díj megegyezik a 2./ pontban meghatározott idényjellegű, alkalmi és mozgóárusítás szerinti övezeti besorolás szerinti díjjal.

b. Virágárusítás:

Díjmentesen - a virágüzletek 100 m-es körzetén belüli árusítás kivételével - a város egész területén, halottak napján (október 28-tól november 2-ig) valamint Nőnap előtt (március 5-től 8-ig).

2./ IDÉNYJELLEGŰ ÉS ALKALMI ÁRUSÍTÁS

- a) I./A, B, C övezet: (kizárólag szilveszteri cikkek,
legkisebb terület nagysága 4 m²) 2.015 Ft/m²/nap

Kizárólag az alábbi helyszíneken:

- Ady Endre utca 1.
- Fő utca 1.
- Honvéd utca Ázsia Áruház előtt
- Honvéd utca Szolgáltatóház előtt
- Fő utca sétáló utcai szakaszán, Európa park előtt

- b) I./C, D övezet: 1.805 Ft/m²/nap

- c) II. övezet: 850 Ft/m²/nap

- d) III. övezet A: 1.700 Ft/m²/nap

- e) III. övezet B, C és IV. övezet: 665 Ft/m²/nap

- e) Répáspuszta és Fészerlakpuszta területén mozgóbolt árusítás 665 Ft/m²/nap

3./ VENDÉGLÁTÓIPARI ELŐKERT, VENDÉGLÁTÓ TERASZ

- a) I. övezet A: 855 Ft/m²/hó

- b) I. B,C,D, II., III. övezet: 640 Ft/m²/hó

- c) IV. övezet: 340 Ft/m²/hó

A téli időszakban (minden év november 01. - március 14.) az előkertek és teraszok bérleti díja az a) - c) pontban rögzített összeg 50 %-a

4./ KIÁLLÍTÁS – ÁRUBEMUTATÁS

a) I. övezet A, B.:	250 Ft/m ² /nap
b) I. övezet C, D:	210 Ft/m ² /nap
c) II. övezet:	170 Ft/m ² /nap
d) III. övezet A:	170 Ft/m ² /nap
e) III. övezet B, C és IV. övezet:	-

5./ HATÓSÁGI JELZÉssel NEM RENDELKEZŐ JÁRMŰ ELHELYEZÉSE

a) I. övezet:	-
b) II. övezet:	345 Ft/m ² /nap
c) III. övezet A:	345 Ft/m ² /nap
d) III. övezet B, C és IV. övezet:	170 Ft/m ² /nap

6./ TŰZELŐANYAG-TÁROLÁS

a) I. övezet:	-
b) II. övezet:	135 Ft/m ² /nap
c) III. övezet A:	135 Ft/m ² /nap
d) III. övezet B, C és IV. övezet:	80 Ft/m ² /nap

7./ ÁRUSÍTÓ PAVILON ÉS EGYÉB FŰLKE

a) I. övezet A, B:	2.000 Ft/m ² /hó
b) I. övezet C, D:	1.600 Ft/m ² /hó
c) II. övezet:	805 Ft/m ² /hó
d) III. övezet A:	1.200 Ft/m ² /hó
e) III. övezet B, C és IV. övezet:	480 Ft/m ² /hó

8./ KÖZTERÜLETEN LÉVŐ GARÁZS ALATTI TERÜLET

a) I. övezet A, B:	1.600 Ft/m ² /év
b) I. övezet C, D:	1.200 Ft/m ² /év
c) II. övezet:	600 Ft/m ² /év
d) III. övezet:	805 Ft/m ² /év
e) IV. övezet :	-

9./ ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ IGÉNYBEVÉTEL

a) I. övezet A, B:	2. hónapig	50 Ft/m ² /nap
	3. hónaptól	90 Ft/m ² /nap
b) I. övezet C, D:		50 Ft/m ² /nap
c) II. övezet:		40 Ft/m ² /nap
d) III. övezet A:		50 Ft/m ² /nap
e) III. övezet B, C:		35 Ft/m ² /nap
f) IV. övezet		30 Ft/m ² /nap

de minimum 1.000,- Ft/nap

10./ NON-PROFIT JELLEGŰ SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY

VALAMENNYI ÖVEZETBEN

5 Ft/m²/nap, de minimum 4.960 Ft/nap

11. PROFITORIENTÁLT SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY

a) I. övezet A, B:	570 Ft/m ² /nap
b) I. övezet C, D és III. övezet A:	500 Ft/m ² /nap
c) II. övezet:	245 Ft/m ² /nap
d) III. övezet B, C és IV. övezet:	165 Ft/m ² /nap

12./ EGYÉB, MÁSHOVA NEM SOROLHATÓ KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELE

a) I. övezet:	1.490 Ft/m ² /nap
b) II. övezet:	1.160 Ft/m ² /nap
c) III. övezet:	1.320 Ft/m ² /nap
e) IV. övezet:	500 Ft/m ² /nap

13./ NÉGYCSILLAGOS SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIZÁRÓLAGOS PARKOLÁSI LEHETŐSÉG BIZTOSÍTÁSA

121.360 Ft/parkolóhely/év

14./ KÖZÖSSÉGI KERÉKPÁR-ÁLLOMÁS

a) Történelmi városmag és Városmagközpont:	230 Ft/m ² /hó
b) A Történelmi városmag és Városmagközpont kivételével valamennyi övezetben:	125 Ft/m ² /hó

15./ GYALOGOS VÉDŐTETŐ

A védőtető szerkezete által elfoglalt és a gyalogosforgalom elől elzárt terület: 120 Ft/m²/nap

A védőtető által lefedett terület:

a) I. övezet A, B:

A védőtető által lefedett terület, amennyiben az igénybevétel oka új épület, felépítmény építése:

150 napig	20 Ft/m ² /nap
151. naptól	35 Ft/m ² /nap

A bérleti díj az igénybevétel 151. napját követően 30 naponta napi 10 %-kal emelkedik.

A védőtető által lefedett terület, amennyiben az igénybevétel oka felújítás, karbantartás:

60 napig	20 Ft/m ² /nap
61. naptól	35 Ft/m ² /nap

A bérleti díj az igénybevétel 61. napját követően 30 naponta napi 10%-kal emelkedik.

b) I. övezet C, D:	20 Ft/m ² /nap
c) II. övezet:	15 Ft/m ² /nap
d) III. övezet A:	20 Ft/m ² /nap
e) III. övezet B, C:	15 Ft/m ² /nap
f) IV. övezet:	10 Ft/m ² /nap

16. AZ ÖNKORMÁNYZATTAL VAGY KÖLTSÉGVETÉSI SZERVÉVEL KÖTÖTT SZERZŐDÉS ALAPJÁN RUHAGYÚJTÓ KONTÉNEREK KIHELYEZÉSE:

120 Ft/m²/hó

17. KACSAETETŐ AUTOMATA

Valamennyi övezetben

120 Ft/m²/hó

18. IDEIGLENES ÉPÍTMÉNYEK (300 FŐ BEFOGADÓKÉPESSÉGET MEGHALADÓ RENDEZVÉNYSÁTOR) ELHELYEZÉSE

I. övezetben

30 Ft/m²/nap

II. övezetben

25 Ft/m²/nap

19. UTASVÁRÓ

1590 Ft/utasváró/hó

20. REKLÁMHORDOZÓK

a) egyéb információs berendezés/utasváró citylight felülettel

2650 Ft/m²/hó”

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
..../2020.(.....)
önkormányzati rendelete indoklása

a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019.(III. 5.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indoklás

A 2021. évi központi költségvetésről szóló törvény indoklásában a 2020. évi éves átlagos fogyasztói árindex változás 2,8 %-os mértékkel előrejelzett, ezért a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019.(III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. mellékletében megállapított bérleti díjak 2021. január 1. napjától történő emelése, valamint a R. végrehajtása során szerzett tapasztalatok alapján indokolt.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A R. 2. mellékletének módosulását tartalmazza.

2. §-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019.(III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A közterület bérleti díjak 2021.01.01-től emelésre kerülnek.	Az önkormányzatnak többletbevétele képződik.	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: E rendelet alapján biztosítható a közterületen a zöldség, gyümölcs és virág árusítás megszüntetése, a várható inflációt figyelembe véve az önkormányzati bevétel növelése indokolt.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A zöldség, gyümölcs és virág árusítására korábban kijelölt közterületek és közvetlen környezete rendetlen marad, a bérleti díjak változatlanul hagyása esetén az önkormányzat többlet bevételtől esik el.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állna	Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	