

ELŐTERJESZTÉS

a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése évente felülvizsgálja a helyi adókról szóló rendeleteit és elvégzi azok szükséges módosítását.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 134/2019. (XI.28.) számú önkormányzati határozattal elfogadott 2020. évi munkatervében szerepel, hogy a novemberi ülésen tárgyalja a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító jogszabály (önkormányzati rendelet) kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Erre tekintettel, ha az Önkormányzat fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletét 2021. január 1-től kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2020. december 1-jén ki kell hirdetni.

Az építmény-, a telek- és az idegenforgalmi adó hét, a kommunális adó öt éve nem emelkedett, a megállapított adómértékek változatlanok, a 2021. évre vonatkozó adómaximumokhoz képest a beállási szintek csökkentek (a multik és pénzintézetek telek és építményadóját kivéve). Jelen helyzetben a helyi adóink mértékét – a multikra és pénzintézetekre vonatkozó építményadó és telekadó maximális mértékének kivételével - 2021. évre nem javaslom emelni.

A Pénzügyminisztérium megküldte a 2021. évi adómaximumokról szóló tájékoztatását. Az ebben foglaltak alapján az egyes tételes helyi adómértékek maximumát az alábbiak szerint határozták meg:

| | |
|--|----------------------------|
| Építményadó: | 2.018.-Ft/m ² |
| Telekadó: | 366,9 -Ft/m ² |
| Magánszemély kommunális adója: | 31.187,4 -Ft/adótárgy |
| Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó: | 550,3 -Ft/fő/vendégéjszaka |

Mivel a 2020. évre megállapított adómaximumokhoz képest mind az építményadó, mind pedig a telekadó maximálisan megállapítható mértéke nő, ezért a fentiekre tekintettel javaslom módosítani az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendeletünk 3. § (3) bekezdés b) pontját és (4) bekezdését, valamint a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendeletünk 3.§ (4) bekezdését 2021. január 1. napi hatállyal.

| Adónem | Törvényi adómaximum 2021. évre | Jelenlegi adómérték bevezetésének dátuma | Kaposvári adómérték 2020. évben | Beállási szint 2020. évben | Javasolt adómérték 2021. évre | Beállási szint 2021. évben |
|---|--------------------------------|--|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Magánszemélyek kommunális adója: | 31.187,4 Ft/adótárgyanként | 2015.01.01 | Lakás, lakásbérlet 6.500,-Ft | 21,55 % | Lakás, lakásbérlet 6.500,-Ft | 20,84% |
| | | 2015.01.01. | Garázs, hétvégi ház 6.300,-Ft | 20,88% | Garázs, hétvégi ház 6.300, Ft | 20,20% |
| Építményadó | 2.018.-Ft/m ² | 2013.01.01 | Általános mérték 835,-Ft/m ² | 42,78% | Általános mérték 835,-Ft/m ² | 41,37% |
| | | 2019.01.01 | Pénzintézet 1.951,-Ft/m ² | 99,96% | Pénzintézet 2018,-Ft/m² | 100% |
| | | 2015.01.01. | Teremgarázs 350,-Ft/m ² | 17,93% | Teremgarázs 350,-Ft/m ² | 17,34% |
| Telekadó | 366,9 Ft/m ² | 2013.01.01. | Általános mérték 155,-Ft/m ² | 43,68% | Általános mérték 155,-Ft/m ² | 42,24% |
| | | 2013.01.01. | Városközpont, belváros I-II-III. 260,-Ft/m ² | 73,27% | Városközpont, belváros I-II-III. 260,-Ft/m ² | 70,86% |
| | | 2019.01.01. | Rendelet mellékletében meghat. terület 354,-Ft/m ² | 99,76% | Rendelet mellékletében meghat. terület 366,-Ft/m² | 99,75% |
| Idegenforgalmi adó | 550,3 Ft/vendégéjszaka | 2013.01.01. | 400,- Ft/vendégéjszaka | 75,15% | 400,- Ft/vendégéjszaka | 72,68% |
| Helyi iparüzési adó | 2 % | 2000.01.01. | 2% | 100% | 2% | 100% |

a./ Magánszemély kommunális adója

Kaposvár Megyei Jogú Város a kommunális adóztatás terén mérsékelt adópolitikát folytatott. A 2021. évre meghatározott 31.187,4 Ft/adótárgyankénti adómaximumhoz viszonyítva lakás és lakásbérlet esetében 6.500,-Ft, más vagyontárgyak esetében 6.300,-Ft a magánszemélyek kommunális adójának mértéke, ami 20,84%-os, illetve 20,20%-os beállási szintet jelent. Az adómértékeken változtatni nem kívánunk.

Továbbra is méltányossági lehetőséget biztosítunk mindazok számára, akiknek a kommunális adó megfizetése nehézséget okoz, részletfizetés vagy adómérséklés, illetve adóelengedés formájában.

2020. évben méltányossági eljárás keretében eddig 86 adóalany részére biztosítottunk 1.117.475,-Ft összegben kommunális adóelengedést.

b./ Építményadó

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. január 1-től az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő és funkció szerinti differenciált adóztatást valósította meg, amely szabályozáson nem kívánunk változtatni.

Az adó általános mértéke 2020. évben 835,-Ft/m², mely a maximálisan megállapítható adómérték 42,78 %-a. Az építményadó általános mértékét nem javasolom emelni. Ezen adómérték esetében a 2021. évi adómaximumhoz (2.018-Ft/m²) viszonyított beállási szint így 41,37%-ra csökken.

Az építményadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után az építményadó mértékét, a 2021. évre az 2.018.-Ft/m²-ben megállapított adómaximumra tekintettel, az eddigi 1.951,-Ft/m²-ről 2.018,-Ft/m²-re javasolom emelni. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint ezzel 100% lesz.

A hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, és távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó általános iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén az adó mértékét 1.951,-Ft/m²-ről 2.018,-Ft/m²-re javasolom emelni, amely a 2021. évi adómaximumhoz képest 100%-os beállási szintet jelent.

Az adómérték emelésével 2021-ben várható többletbevétel 5,5 millió Ft.

A teremgarázsok vonatkozásában az adó mértéke 350,-Ft/m², mely mérték 2021. évben 17,34%-os beállási szintet jelent. Az adómérték emelésére nem teszünk javaslatot.

A városunkban működő gazdálkodó szervezeteket a jogszabály adta keretek között a méltányossági eljárás eszközeivel segítettük. Ennek keretében 2020. évben eddig az építményadó vonatkozásában 23 vállalkozás részére mintegy 111.965.076,-Ft összegben adómentesítést és részletfizetési kedvezményt.

c./ Telekadó

Az építményadóhoz hasonlóan a telekadóban is 2012. január 1-től differenciált adóztatást vezettünk be. Ezen nem kívánunk változtatni.

A telekadó mértékét a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott Városmegyei Központ Belváros I., Belváros II., Belváros III. városrendezési körzetben fekvő ingatlanok esetében 260,-Ft/m²-ben állapítottuk meg. Itt változtatni nem kívánunk. A 2021. évi 366,9-Ft/m² adómaximumhoz képest ez az adómérték 70,86%-os beállási szintet jelent.

A fent megjelölt körzeteken kívül fekvő ingatlanok esetében a telekadó általános mértéke 155,-Ft/m². Ezen általános adómérték esetében adóemelésre nem teszünk javaslatot. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint így 42,24% lesz 2021. évben.

A rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa esetében a telekadó mértékét a 2021. évre a 366,9 Ft/m²-ban megállapított adómaximumra tekintettel 366,-Ft/m²-ra javaslom emelni. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint így 99,75% lesz.

Az adómérték emelésével 2021-ben várható többletbevétel 1 millió Ft.

A 2020. évben eddig a telekadó vonatkozásában 16 vállalkozás részére mintegy 391.455.016,- Ft összegben adtunk fizetési halasztást és részletfizetési kedvezményt.

d./ Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó mértéke 2020. évben 400,-Ft/fő vendégéjszakánként, mely a 2021. évi 550,3-Ft/vendégéjszaka adómaximumhoz képest 72,68%-os beállási szintet jelent.

Az adó mértékének emelésére nem teszünk javaslatot.

e./ Iparüzési adó

Kaposvár Megyei Jogú Város helyi adóbevételének több, mint 60 %-a a helyi iparüzési adóból származik. Két kivétellel (Kecskemét és Győr) valamennyi megyei jogú városban az adókulcs mértéke már a korábbi években is a törvényi maximumban, 2 %-ban került megállapításra. Ezen változtatni nem kívánunk.

Az iparüzési adó esetében a 2020. év folyamán eddig 53 vállalkozásnak mintegy 441.948.337,-Ft összegben biztosítottunk fizetési halasztást és részletfizetési kedvezményt, mindezzel nagymértékben segítettük a vállalkozások működését és támogattuk a munkahelyek megtartásáért tett erőfeszítéseiket.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletek módosítását fogadja el.

Kaposvár, 2020. november 9.

dr. Csillag Gábor
jegyző

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
..../2020. (.....)
önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdés b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/ Az éves adó mértéke az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén /

„b) az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után **2.018,-Ft/m².**”

2. §

Az R. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó általános iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén **2.018,-Ft/m².**”

3. §

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2020. november 26.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
..../2020. (.....) önkormányzati rendeletének indokolása**

**az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja, hogy olyan adórendeletet terjesszen a Közgyűlés elé, amely alapján az átlagtól eltérően magasabb hozzájárulást kérhetünk a város óvodáinak, iskoláinak egyéb intézményeinek működtetéséhez, a szociálisan rászorulókat támogatásához, fejlesztésekhez, nagy kereskedelmi áruházláncoktól, távközlési cégektől, pénzügyintézetektől, biztosítóktól, irodáktól, üzemanyagtöltő állomásoktól, játéktermektől és játékautomatát üzemeltető vendéglátó egységektől.

Mіндеzt annak érdekében, hogy a lakóktól kért hozzájárulás kevesebb legyen, a kommunális adó mértéke ne emelkedjen.

Részletes indokolás

1.§-hoz és a 2.§-hoz

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. január 1-től az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő és funkció szerinti differenciált adóztatást valósította meg, amely szabályozáson nem kíván változtatni.

A rendelettervezet 1.§-ban a hatályos építményadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után az építményadó mértéke, a 2021. évre az **2.018.** -Ft/m²-ben megállapított adómaximumra tekintettel, az eddigi 1.951,- Ft /m²-ről **2.018.** -Ft/m²-re emelkedik. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint ezzel **100** % lesz.

A rendelettervezet 2.§-ban a hatályos építményadó rendeletben meghatározott hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, és távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén az adó mértéke 1.951,-Ft/m²-ről **2.018.**-Ft/m²-re emelkedik, amely így a 2021. évi adómaximumhoz képest **100** %-os beállási szintet fog jelenteni.

3.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

| | | | | |
|---|--|--|--|--------------|
| Rendelet-tervezet címe: | Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról | | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen | | | | |
| Társadalmi, gazdasági hatás: | Költségvetési hatás: | Környezeti, egészségügyi következmények: | Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: | Egyéb hatás: |
| Hozzájárulás a város, közoktatási, kulturális, egészségügyi és egyéb intézményeinek fenntartásához | Az építményadó mértékének a törvényi adómaximumhoz igazításának, adóbevétel növelő hatása várható. | Nincs | Nem változtatja. | Nincs |
| A rendelet megalkotása szükséges, mert: A helyi társadalmi közös szükségletek kielégítéséhez való hozzájárulás ily módon biztosítható. (Az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához való hozzájárulás.) | | | | |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az adóbevételek növekedésének elmaradása. | | | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: | | | | |
| Személyi: | Szervezeti: | Tárgyi: | Pénzügyi: | |
| Rendelkezésre áll. | Rendelkezésre áll. | Rendelkezésre áll. | Rendelkezésre áll. | |

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2020. (.....)
önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet a 3. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) és (3) bekezdéstől eltérően adózik az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa, mely esetekben a telekadó mértéke **366,-Ft/m².**”

2. §

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2020. november 26.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
..../2020. (.....) önkormányzati rendeletének indokolása**

**a telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja, hogy olyan adórendeletet terjesszen a Közgyűlés elé, amely alapján az átlagtól eltérően magasabb hozzájárulást kérhetünk a város óvodáinak, iskoláinak egyéb intézményeinek működtetéséhez, a szociálisan rászorulókat támogatásához, fejlesztésekhez, nagy kereskedelmi áruházláncoktól, távközlési cégektől, pénzügyesektől, biztosítóktól, irodáktól, üzemanyagtöltő állomásoktól, játéktermektől és játékautomatát üzemeltető vendéglátó egységektől.

Mindezt annak érdekében teszi, hogy a lakóktól kért hozzájárulás kevesebb legyen, a kommunális adó mértéke ne emelkedjen.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az építményadóhoz hasonlóan a telekadóban is 2012. január 1-től differenciált adóztatás került bevezetésre. Ezen az önkormányzat nem kíván változtatni.

A rendelettervezet 1.§-ban a hatályos telekadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa esetében a telekadó mértékét a 2021. évre 366,9 -Ft/m²-ban megállapított adómaximumra tekintettel **366.-** Ft/m²-re emelkedik. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint így **99,75** % lesz.

2.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

| | | | | |
|---|---|--|--|--------------|
| Rendelet-tervezet címe: | Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról | | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen | | | | |
| Társadalmi, gazdasági hatás: | Költségvetési hatás: | Környezeti, egészségügyi következmények: | Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: | Egyéb hatás: |
| Hozzájárulás a város, közoktatási, kulturális, egészségügyi és egyéb intézményeinek fenntartásához | A telekadó mértékének a törvényi adómaximumhoz igazításának, adóbevétel növelő hatása várható. | Nincs | Nem változtatja. | Nincs |
| A rendelet megalkotása szükséges, mert: A helyi társadalmi közös szükségletek kielégítéséhez való hozzájárulás ily módon biztosítható. (Az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához való hozzájárulás.) | | | | |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az adóbevételek növekedésének elmaradása. | | | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: | | | | |
| Személyi: | Szervezeti: | Tárgyi: | Pénzügyi: | |
| Rendelkezésre áll. | Rendelkezésre áll. | Rendelkezésre áll. | Rendelkezésre áll. | |