

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Kaposvár, Füredi úton lévő 5374/29 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Pályázati kiírás közzétételével értékesítésre meghirdettük a Kaposvár, Füredi úton lévő 5374/29 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 5 ha 2661 m<sup>2</sup> méretű ingatlant, az ingatlan forgalmi értékét megállapító értékbecslő által meghatározott forgalmiérték figyelembevételével. Az ingatlan a Füredi úton a Raktár utcai körforgalomtól északi irányban található. A terület térképmásolatát az előterjesztéshez mellékelem. Az ingatlan a vagyonrendelet szerint a forgalomképes, üzleti vagyontárgyak között található.

A pályázati kiírásra 1 db ajánlat érkezett:

**Ajánlattevő neve:** Szabó Fogaskerékgyártó Kft.

**Ajánlattevő címe:** 7400 Kaposvár, Dombóvári u. 3.

**Az ingatlanra megajánlott vételár: 4500.- Ft+Áfa/m<sup>2</sup>**

Az ingatlan területét figyelembe véve a teljes vételár összege bruttó 300.957.615.- Ft.

Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége.

Az ajánlattevő a megvásárolni kívánt ingatlanon egy cca. 5000 m<sup>2</sup>-es gyártócsarnokot és 2500 m<sup>2</sup>-es automatizált raktár és logisztikai bázist kíván létesíteni annak érdekében, hogy a gazdasági társaság saját termékfejlesztésbe kezdhesen és növelhesse a termelékenységét, valamint a versenyképességét.

A pályázati kiírás előírásai szerint a beruházást az ajánlattevőnek 2 éven belül meg kell valósítani, amelynek biztosítékeként az önkormányzat visszavásárlási joga, valamint elidegenítési tilalom kerül az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre.

Az ingatlan adásvételi szerződése a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatának megküldését követően lép hatályba.

A közbeszerzési bírálóbizottság és értékelő munkacsoport a benyújtott ajánlatot érvényesnek minősítette és javasolta az eljárás nyertesének a Szabó Fogaskerékgyártó Kft-t meghirdetni.

Javaslom az adásvételi szerződés megkötését Szabó Fogaskerékgyártó Kft. (7400 Kaposvár, Dombóvári u. 3.) ajánlattevővel.

**Kaposvár, 2020. szeptember 7.**

**Szita Károly**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, 5374/29 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 5 ha 2661 m<sup>2</sup> méretű ingatlant a Szabó Fogaskerékgyártó Kft. (7400 Kaposvár, Dombóvári u. 3.) ajánlattevők részére az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan vételára: 236.974.500.- Ft + Áfa, mindösszesen 300.957.615.- Ft,
- az ingatlant az önkormányzat a megtekintett állapotban értékesíti,
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége,
- az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez szükséges a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondónyilatkozata,
- az ingatlan tulajdoni lapjára az önkormányzat javára 2 évig tartó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, a pályázatban megjelölt beruházás megvalósításának biztosítékeként.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. november 15. (adásvételi szerződés megkötése)