

ELŐTERJESZTÉS

a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:

ssz.	Bérlemény címe	alapterülete, m ²	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Közgyűlés szerint megállapított minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Szakértői munkacsoport javaslata
1.	Zárda u. 1.	62,84	Kopitár Viktória Vivien	automata szolárium stúdió üzemeltetés	141 151	50 000	2020. szeptember 1.	Új pályázó, aki érvényes pályázati ajánlatot nyújtott be. Az alacsony bérleti díj ajánlat miatt a Bizottság a pályázatot ne fogadja el, az ajánlatkérési felhívást nyilvánítsa eredménytelené és a bérlemény kerüljön újra meghirdetésre.
2.	Ady E. u. 10.	80	BM Works Kft.	„Eleven” kávézó működtetés	147 985	25 000	2020. szeptember 1.	A bérlemény jelenlegi használója pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés. A pályázó korábbi bérleti szerződése 2019.12.31-én lejárt, ezért az új bérleti szerződés kezdetéig használati megállapodás megkötése szükséges

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2020. július 27.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zárda u. 1. szám alatti, 62,84 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan 2020. szeptember 1. napjától kezdődő, legfeljebb 5 éves időtartamú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredménytelenné nyilvánítja, és az ingatlan bérbeadásra újra meghirdetésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. szeptember 15.

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatti, 80 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2020. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig tartó határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a BM Works Kft. (7400 Kaposvár, Tulipán u. 3.) részére „Eleven” kávézó működtetése tevékenység céljára 25.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A BM Works Kft. korábbi bérleti szerződése 2019. december 31-én lejárt, ezért 2020. január 1-től 2020. augusztus 31-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. szeptember 15.