

ELŐTERJESZTÉS

a Kaposvár, Fejedelem utca 13763/21 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Pályázati kiírás közzétételével értékesítésre meghirdettük a Kaposvár, Fejedelem utcában lévő 13763/21 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 908 m² méretű ingatlant.

A pályázatok benyújtására megadott határidőig 1 db ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Az ingatlanra megajánlott vételár:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
6.810.000.- Ft	1.838.700.- Ft	8.648.700.- Ft

Az ajánlati ár megegyezik a pályázati kiírásban előírt vételár összegével.

Az ajánlattevő becsatolta az eljárás során az előírt iratokat.

Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége. A vételáron felül a vevőt terheli továbbá a forgalmi értékbecslésének díja.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.3.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, figyelembe véve az ingatlan vételárát a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt az ingatlan értékesítéséről.

Fentiek alapján javaslom az adásvételi szerződés megkötését ajánlattevővel.

Melléklet: - az ingatlan térképmásolata
 - az ajánlattevő felolvasó lapja, bemutatása

Kaposvár, 2020. július 7.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a kaposvári 13763/21 hrsz-ú, 908 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant megkötését ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan vételára: 6.810.000.- Ft + Áfa, mindösszesen 8.648.700.- Ft,
- az ingatlant az önkormányzat a megtekintett állapotban értékesíti,
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége,
- a vételáron felül a vevőt terheli továbbá a forgalmi értékbecslésének 23.000.- Ft-os díja,
- az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez szükséges a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondónyilatkozata.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. szeptember 30.