

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Kaposvár, Fejedelem utca 13763/15 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

Pályázati kiírás közzétételével értékesítésre meghirdettük a Kaposvár, Fejedelem utcában lévő 13763/15 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 907 m<sup>2</sup> méretű ingatlant.

A pályázatok benyújtására megadott határidőig 1 db ajánlat érkezett:

**Ajánlattevő neve:** .....

**Ajánlattevő címe:** .....

**Az ingatlanra megajánlott vételár:**

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
<b>6.805.503.- Ft</b>	1.837.486.- Ft	8.642.989.- Ft

**Az ajánlati ár nettó 3.- Ft-tal magasabb a pályázatban előírt vételár összegénél.**

Az ajánlattevő becsatolta az eljárás során az előírt iratokat.

Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége. A vételáron felül a vevőt terheli továbbá a forgalmi értékbecslésének díja.

Az ajánlattevők családi állapotában, a pályázat benyújtását követően – a pályázatukban is jelzettek szerint - változás állt be, ..... módosult.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.3.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, figyelembe véve az ingatlan vételárát a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt az ingatlan értékesítéséről.

Fentiek alapján javaslom az adásvételi szerződés megkötését ..... és ..... ajánlattevőkkel.

Melléklet:                   - az ingatlan térképmásolata  
                                  - az ajánlattevők felolvasó lapja, bemutatása

**Kaposvár, 2020. július 7.**

**Szita Károly**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a kaposvári 13763/15 hrsz-ú, 907 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant megkötését ..... és ..... ajánlattevők részére az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan vételára: 6.805.503.- Ft + Áfa, mindösszesen 8.642.989.- Ft,
- az ingatlant az önkormányzat a megtekintett állapotban értékesíti,
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége,
- a vételáron felül a vevőt terheli továbbá a forgalmi értékbecslésének 23.000.- Ft-os díja,
- az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez szükséges a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondónyilatkozata.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. szeptember 30.