

ELŐTERJESZTÉS

a helyi építészeti értékek támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság (továbbiakban VKMB) 1996. óta hirdet pályázatot a helyi építészeti értéként védett épületek homlokzat-felújításának támogatására.

Idei évben a VKMB hatáskörébe tartozó keretek között a 11/2019. (II.20.) bizottsági határozat b.) pontja alapján **2.000.000,-Ft** került beállításra a helyi védettségű épületek felújítására.

Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet szerint jelenleg 86 épület és 205 utcai homlokzat, valamint 41 részérték élvez védettséget.

2020. februárjában a VKMB határozatának megfelelően közzétételre került a helyi építészeti értékek felújításának pályázati felhívása. A pályázati felhívásban megadott május 8-ai határidőig mindössze egy pályázat érkezett.

Pályázat ismertetése:

Kaposvár, Szent Imre u. 10.

Az ingatlan címe: **Kaposvár, Szent Imre u. 10. szám alatti társasházi épület – 936/1 hrsz.**
(védelem: **H2**, nyilvántartási szám: 169)

A belváros északi részén elhelyezkedő telektömb, területi védelem alatt álló részén található a földszintes társasházi lakóépület.

Az ingatlanon és a szomszédos telken álló épületegyüttes (*Damjanich utca 18., 20., 22., 24., szám, Szent I. utca 10. szám és Kovács S. Gy. utca 11. szám alatti épületek*) épületei a tanácsköztársaságot követő tervszerű várostervezés jegyében született munkáslakások épületegyüttese a '20-as évekből.

A Magyar Mérnök- és Építészegylet Kaposvári Osztálya 1918. december ülésén lakásépítési akciót hirdetett, az első világháború pusztítását követően a Honvéd gyakorlóterén barakkokban lakó, nyomorgó családoknak. Negyven lakás építését indítványozták egy-, két, háromszobás beosztással.

A Szent Imre utca és a Damjanich utca sarkára tervezett érdekes formaalakítású, hangulatos cottage stílusú házak Lamping József tervezésében és Horvát Andor kivitelezésében készültek. A tervek Lamping igényességét mutatták: a tető szokványostól eltérő formáját alkalmazta, s ezáltal egyedivé tette ezeket a házakat.

Az épületek jellegzetes tömege, építészeti együttese hű korlennyomat. Műszaki állapotuk megfelelő, azonban az egységes homlokzati felújításuk már időszerű, tekintettel arra, hogy a Damjanich u. 18. szám alatti társasházi épület a tavalyi évben felújításra került.

A homlokzat felújítása szakmailag támogatható. A tervezett felújítási munkák során új homlokzati felületképzés készül, valamint az épületen körbefutó jellegzetes fa ereszdeszkázat átfestésre kerül.

pályázó: Kaposvár, Szent Imre u. 10. társasház - (Kaposvár, Szent Imre utca 10. szám, 936/1 hrsz.)

tulajdonos: magántulajdonosok

felújítandó tulajdon: magántulajdon

kötelezettség vállalási nyilatkozat: van

tervezett felújítás: **a védett homlokzatú épület külső homlokzatának felújítása, eredeti megjelenésének, színvilágának megőrzésével;**

településképi bejelentés döntés száma: B/66-7/2020.

költségvetés szerinti főösszeg: 1.186.560,- Ft igényelt támogatás: **593.280,- Ft (50%)**

maximálisan adható támogatás: 593.280,- Ft

Figyelemmel a támogatási keret nagyságára, a beérkezett pályázat számára az igényelt támogatási összeg mértékére, mérlegelve a védettség fokát és az adott épület városképi, történeti, kulturális örökségi jelentőségét, valamint a felújítandó homlokzat-felület nagyságát, javasoljuk a pályázó épület vonatkozásában az igényelt támogatási összeg teljes biztosítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot fogadja el, ezzel támogassa a pályázati igényt.

Kaposvár, 2020. 05. 18.

dr. Csillag Gábor
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta a helyi építészeti értékek támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a helyi építészeti értékek védelmére kiírt pályázatra beérkezett igényt az alábbiak szerint, vissza nem térintendő támogatásban részesíti a számlával igazolt kivitelezési összeg legfeljebb 50%-ig, de maximum a megítélt támogatási összeg erejéig:

Kaposvár, Szent Imre u. 10. szám alatti épület – 936/1 hrsz,
védelem: **H2** (utcafronti homlokzat), nyilvántartási szám: 169
támogatott: Társasház, képviseli: Mohayné Farkas Ibolya
támogatott tevékenység: épület védett, utcafronti homlokzatának teljes felújítása
támogatási összeg: **593.280,- Ft**

Felelős: Dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész
Határidő: 2020. június 30. (támogatási szerződés megkötésére)

Szent Imre u. 10. szám alatti épület jelenlegi állapot

