

ELŐTERJESZTÉS

**Kaposvár Településrendezési eszközei
módosításának jóváhagyásáról**

Előterjesztésünk a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Terve *(továbbiakban SZT)* és a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott és azóta többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Terve *(továbbiakban KÉSZ)* módosításának jóváhagyására, valamint ismételt módosítási igények elfogadására tesz javaslatot:

I. Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata korábban az alábbi módosítási szándékokat hagyta jóvá:

Kaposvár, Irányi D. – Dózsa Gy. utca tömbbelső szabályozási környezetének felülvizsgálata – 6/2020. (I.30.) önkormányzati határozat 1. pontja;

Az „**M17/2020-OTÉK**” jelű településrendezési eljárást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(továbbiakban: Kr.)* 42.§ alapján tárgyalásos módon folytattuk le.

A Kr. 29./A §-a és a 10/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet *(továbbiakban partnerségi r.)* szerinti partnerségi egyeztetést lefolytattuk, a 16/2020. (IV.21.) polgármesteri határozattal a partnerségi egyeztetés lezárult.

A módosításhoz készült környezeti értékelés alapján az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az érintett államigazgatási szervek, fenti tervezési pontok vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, ezzel egyetértve a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság a környezeti értékelést az 41/2020. (V.15.) számú határozatával lezárta.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a településrendezési eszközök „**M17/2020-OTÉK**” jelű tervdokumentációja kapcsán a szerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslatot valamint a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Kaposvár, 2020. 06. 09.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „M17/2020-OTÉK” jelű módosítás kapcsán a 6/2020. (I.30.) önkormányzati határozat 1. pontjával jóváhagyott módosítási igény tekintetében:

- a) az Irányi D. utca – Fő utca - Dózsa Gy. utca. – Budai N. A. utca által határolt telektömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja;
- b) a Kapos-folyó – Cseri út - Tinódi L. S. utca - 9379 hrsz által határolt telektömb vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja;

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	azonnal

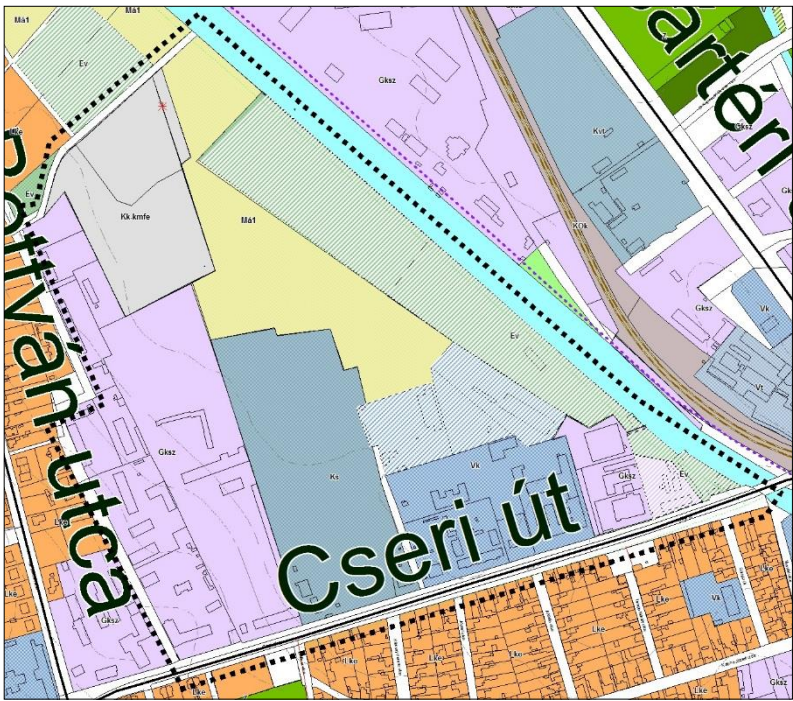
3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M17/2020-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész záró szakmai véleményét elfogadja.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	azonnal

a /2020. (.....) önk. határozathoz



a/2020. (...) önk. határozathoz



Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint – a 45.§ (8) bekezdése és a 49/A. § (7) bekezdése tekintetében,- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a 32. cikk (2) bekezdésben kapott feladatkörében,- eredeti jogalkotói jogkörében,- eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 44/D. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, valamint az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

- „(1) Az Irányi D. utca - Fő utca - Dózsa Gy. utca - Budai N. A. utca által határolt tömböt feltáró közterületet úgy kell kialakítani, hogy a megkülönböztetett és közszolgáltatást ellátó járművek számára szolgáló vegyes használatú út az ingatlanok megközelítésére biztosított legyen.
- (2) A Vt-Z/104 építési övezetben különálló melléképület nem építhető. Az övezetben csak egy szolgáltató létesítmény, a tulajdonos illetve az ott dolgozók részére szolgálati lakás építhető.
- (3) Az Irányi D. utca – Fő utca – Dózsa Gy. utca – Budai N. A. utca által határolt tömb észak-dél irányú feltáró útja mentén, az új építésű épületek építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet. A saroktelkek esetén a szomszédos telkek előírt építménymagasságához illeszkedni kell.”

2.§

Az. R-hez tartozó:

- a) Belterületi szabályozási terv K16, K17, K23 tervlapok: Irányi Dániel utca,- Fő utca- Dózsa György utca- Budai Nagy Antal utca által határolt telek tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének,-
- b) Belterületi szabályozási terv K10 tervlap: Kapos folyó – Cseri út – Tinódi L. S. utca – 9379 hrsz-ú út által határolt telektömb vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

3.§

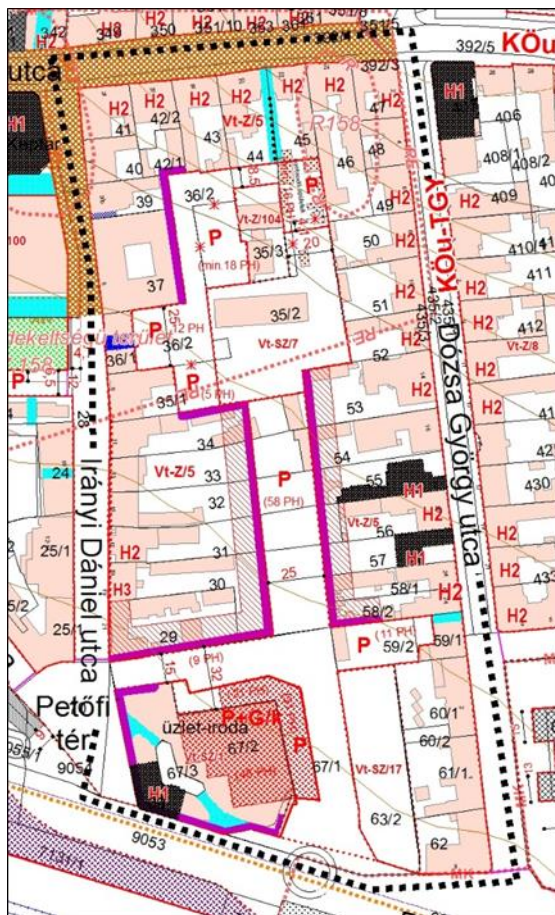
E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2020. június 11.

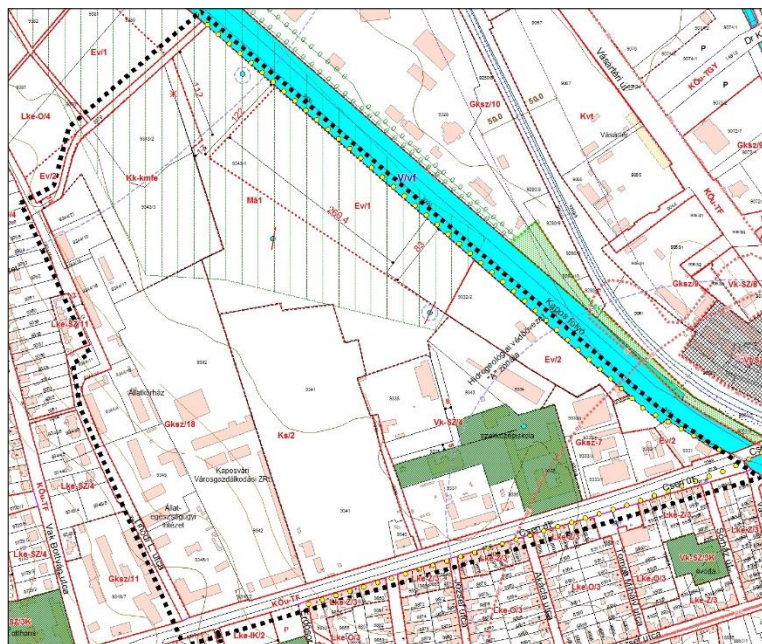
Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a/2020. (...) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a /2020.(...) önkormányzati rendelethez



**Kaposvár Megyei Jogú Önkormányzatának/2020. (.....) önkormányzati rendeletének
indokolása**

**Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló
70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításához**

Általános indokolás

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

Részletes indokolás

- 1.§: A 44/D. § előírásainak módosítása és kiegészítése.
- 2.§: A módosítások vonatkozásában, az érintett belterület szabályozási tervlapok módosításának felsorolását tartalmazza.
- 3.§: A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának/2020. (.....) önkormányzati rendelete Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
- építészeti normák biztosítása, - településkép szabályozott alakítása,	- önkormányzatot terhelő költség nem jelentkezik	- a települési környezet alakítása a városfejlesztési koncepció és a meglévő állapot figyelembevételével;	-	-
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A szakmailag támogatható módosítási igény jóváhagyása városképi- és gazdasági szempontból a településfejlődést szolgálja.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása során a településfejlesztési környezet tudatos alakítása nem realizálódik.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	

melléklet **ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS ZÁRÓ VÉLEMÉNYE**



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2020.06.09. 09:54:13)

Ügyiratszámunk: SO/08/00101-24/2020.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt
Telefon: +36/82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Kaposvár településrendezési eszközök
M17/2020-OTÉK módosítása – záró szakmai
vélemény
Hiv. szám: B/71/2020
Ügyintéző: H. Jakab Eszter

Szita Károly
Polgármester Úr részére

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítására kért záró szakmai véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (2) bekezdésének, illetve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárás szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendeletre (a továbbiakban: Kr.) 3. § (5) bekezdésének megfelelően megtartott tárgyalásos eljárást követően.

A megküldött dokumentáció (papír és elektronikus adathordozó) munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejtették, végső szakmai véleményezésre megküldték.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 377/2005. (XII. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

- Az Irányi Dániel utca – Fő utca – Dózsa György utca – Budai Nagy Antal utca által határolt telektömb tömbbelső szabályozási környezetének felülvizsgálata;
- A Kapos folyó – Cseri út – Tinódi L. S. utca – 9379 hrsz-ú út által határolt telektömb területén a biológiai aktivitásérték visszapótlása a Kapos folyó nyugati partján;

Tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: OTÉK) készült.

A Dr. Fazekas Sándorné településtervező (TT 14-0282) által 2020. májusi dátummal készített, és megküldött „Kaposvár településrendezési tervének M17/2020-OTÉK jelzőszámú módosítás” című tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési anyagát áttanulmányoztunk, melyre a tárgyalásos eljárást követően az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárását követően az alábbi észrevételre figyelemmel ajánljuk módosítást elfogadásra az Önkormányzat számára.

A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése során adott véleményünket fenntartjuk, amelyben megjegyeztük, hogy álláspontunk szerint a módosítás célja (bölcsőde építése), illetve a telektömb közlekedési rendszerének ilyen mértékű és formájú átrendezése túlsúlyfoltot, közlekedési anomáliákat eredményezhet, így az az ott lakók lakhatási komfort érzetét jelentősen negatív irányban befolyásolhatja.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.foeptes@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Tájékoztatás a további teendőkről:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Kérjük, hogy a jóváhagyást követően a TFR VI. Fejezet eljárási szabályi szerint szíveskedjenek eljárni.

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár (NJT) szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szerkezeti tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a **főépítési tevékenységről** szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a **fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról** szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 42. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2020. június 9.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

Ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (HK)
2. irattár