

**ELŐTERJESZTÉS**

**a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**

Önkormányzatunk tulajdonát képező nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

**A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:**

ssz.	Bérlemény címe	alapterülete, m <sup>2</sup>	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Közyülés szerint megállapított minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Szakértői munkacsoport javaslata
1.	Kossuth L. u. 15.	42	<b>Kvali-Fitt Bt.</b>	photostúdió üzemeltetés e	94 341	<b>25 000</b>	2020. március 25.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, <b>2 éves (2022. március 31-ig)</b> időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
2.	Fő u. 23.	120	<b>Horváthné Solymosi Barbara</b>	fodrász üzlet működtetése	269 544	<b>80 000</b>	2020. április 1.	Új pályázó. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, <b>2 éves</b> időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
3.	Honvéd u. 5.	46	<b>Vidus-Klima Kft.</b>	műhely és bemutatóterem működtetése	68 933	<b>50 000</b>	2020. április 1.	Új pályázó. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, <b>3 éves</b> időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
4.	Zrínyi u. 16.	40,7	<b>Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület</b>	a polgárőrség jelenlétének biztosítása a városrészben	45 707	<b>1 000</b>	2020. április 1.	Új pályázó. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, <b>5 éves</b> időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
5.	Zárda u. 1.	38	<b>Ki-Látás Közhasznú Alapítvány</b>	rehabilitációs célú szolgáltatások eszközeinek raktározása	27 992	<b>8 300</b>	2020. április 1.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, <b>2 éves</b> időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

ssz.	Bérlemény címe	alap-területe, m <sup>2</sup>	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Közgyűlés szerint megállapított minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Szakértői munkacsoport javaslata
6.	Zárda u. 12.	101	<b>Bizderi Bt.</b>	női-férfi divatáru ruházati kiskereskedelem	183 784	<b>83 000</b>	2020. április 10.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, <b>2 éves (2022. március 31-ig)</b> időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
7.	Szántó u. 5.	6	<b>Dipa-Build 2008 Kft.</b>	mérnöki, generál kivitelezői iroda működtetése	8 992	<b>2 000</b>	2020. április 1.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, <b>2021. február 28-ig tartó</b> időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
8.	Fő u. 14.	189	<b>Molnár Gábor e.v.</b>	szabadulós játék üzemeltetése	349 614	<b>50 000</b>	2020. április 1.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, <b>2 éves</b> időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
9.	Fő u. 7.	87	<b>BICUBUS Kft</b>	Az "Egy2 Kávézó" működtetése	160 934	<b>100 000</b>	2020. május 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, <b>2 éves</b> időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
10.	Honvéd u. 16/b.	12	<b>Léba 2008 Kft.</b>	társasházak képvisellete, üzemeltetése	17 982	<b>8 000</b>	2020. május 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, <b>1 éves</b> időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2020. április 17.

**Szita Károly**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Kaposvár, Kossuth L. u. 15. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. március 25. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Kvali-Fitt Bt. (7400 Kaposvár, Laborfalvy R. u. 2.) részére fotóstúdió üzemeltetése tevékenység céljára 25.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 30.

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Kaposvár, Fő u. 23. szám alatti, 120 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott 2 éves időtartamra bérbe adja Horváthné Solymosi Barbara (7400 Kaposvár, Krúdy Gy. köz 2.) részére fodrász üzlet működtetése tevékenység céljára 80.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 30.

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Kaposvár, Honvéd u. 5. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig tartó határozott 3 éves időtartamra bérbe adja a Vidus-Klima Kft. (7400 Kaposvár, Uránia ltp. 4.) részére műhely és bemutatóterem működtetése tevékenység céljára 50.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 30.

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Kaposvár, Zrínyi u. 16. szám alatti, 40,7 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig tartó határozott 5 éves időtartamra bérbe adja a Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület (7400 Kaposvár, Szent I. u. 14.) részére a polgárőrség jelenlétének biztosítása a városrészben tevékenység céljára 1.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 30.

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Kaposvár, Zárda u. 1. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű raktár célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Ki-Látás Közhasznú Alapítvány (7400 Kaposvár, Fő u. 45.) részére rehabilitációs célú szolgáltatások eszközeinek raktározása tevékenység céljára 8.300, Ft/hó + Áfa bérleti díjért A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 30.

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Kaposvár, Zárda u. 12. szám alatti, 101 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. április 10. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Bizderi Bt. (7400 Kaposvár, Mikes Kelemen u. 2/b) részére női-férfi divatáru ruházati kiskereskedelem tevékenység céljára 83.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 30.

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti, 6 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. április 1. napjától 2021. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Dipa-Build 2008 Kft. (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.) részére mérnöki, generál kivitelezői iroda működtetése tevékenység céljára 2.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 30.

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Kaposvár, Fő u. 14. szám alatti, 189 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Molnár Gábor e.v. (7400 Kaposvár, Bartók B. u. 120.) részére szabadulós játék üzemeltetése tevékenység céljára 50.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 30.

- 9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Kaposvár, Fő u. 7. szám alatti, 87 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátás célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2022. május 14. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Bicubus Kft. (7400 Kaposvár, Zárda u. 1. f.e./1.) részére az „Egy2 Kávézó” működtetése tevékenység céljára 100.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 30.

- 10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Kaposvár, Honvéd u. 16/b. szám alatti, 12 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2021. május 14. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Léba 2008 Kft. (7400 Kaposvár, Honvéd u. 16/c. II/1.) részére társasházak képvisellete, üzemeltetése tevékenység céljára 8.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 30.