

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Kaposvár, Fejedelem utcai ingatlanok értékesítéséről**

Önkormányzatunk az elmúlt években megkezdte a Kaposvár, Fejedelem utcában kialakított ingatlanok építésre szánt ingatlanok értékesítését.

Figyelembe véve, hogy a lakóházzal beépíthető telkek iránti kereslet továbbra is fennáll, javaslom az Fejedelem utcában lévő telkek értékesítésének folytatását az alábbi kettő, a vagyonrendelet szerint üzleti vagyonskörbe tartozó ingatlan értékesítésre való meghirdetésével.

Az meghirdetési árra tett javaslatnál figyelembe vettük az ingatlanokra készült ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározottakat, a Fejedelem utcai telkek kialakítására, közművesítésére fordított költségeket és a piaci viszonyokat.

Hrsz	Megnevezés	terület	meghirdetési ár
13763/13	„kivett beépítetlen terület”	940 m2	5.640.000.- Ft + Áfa = 7.162.800.- Ft
13763/14	„kivett beépítetlen terület”	940 m2	5.640.000.- Ft + Áfa = 7.162.800.- Ft

Kérem, hogy a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság döntsön arról, hogy az önkormányzat hirdesse meg értékesítésre a Kaposvár, Fejedelem utca 13763/13 és 13763/14 hrsz-ú ingatlanokat az alábbi feltételekkel:

- vételár: 13763/13 hrsz-ú ingatlan - 5.640.000.- Ft + Áfa = 7.162.800.- Ft  
13763/14 hrsz-ú ingatlan - 5.640.000.- Ft + Áfa = 7.162.800.- Ft
- a vételáron felül a vevőt terheli továbbá az adásvételi szerződés elkészítésének, a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei, továbbá a forgalmi értékbecslés 23.000.- Ft/ingatlan díja.

Melléklet: - az ingatlanok térképmásolata

**Kaposvár, 2020. március 12.**

**Szita Károly**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiak szerint hirdesse meg értékesítésre a Kaposvár Fejedelem utcában lévő következő ingatlanokat:

Hrsz	Megnevezés	terület	meghirdetési ár
13763/13	„kivett beépítetlen terület”	940 m <sup>2</sup>	5.640.000.- Ft + Áfa = 7.162.800.- Ft
13763/14	„kivett beépítetlen terület”	940 m <sup>2</sup>	5.640.000.- Ft + Áfa = 7.162.800.- Ft

A vételáron felül a vevőt terheli továbbá az adásvételi szerződés elkészítésének, a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei, továbbá a forgalmi értékbecslés 23.000.- Ft/ingatlan díja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. május 1.