

AH-97/2018 számú

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

valamint az

„ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt.

között

helybérlet tárgyában

1. számú módosítása

2020.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7400 Kaposvár Kossuth tér 1.
Adószám: 15731591-2-14
Bankszámlaszám: 11743002-15398006
Képviseli: Szita Károly polgármester és Balogh Beáta gazdasági igazgató, mint pénzügyi ellenjegyző

mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**, másrésztől az

„ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt.

Székhely: 1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.
Adószám: 10834730-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-042190
Képviseli: dr. Mándi Gábor vállalatirányítási igazgató és Hargitai Ádám gazdasági igazgató

mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő**,

(együttesen **Felek**) között, a Kaposvár Sávházra történő betelepülés tárgyában.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2018. január 31. napján Bérleti szerződés jött létre – a továbbiakban: Bérleti szerződés - a Kaposvár, Sívház tetején távközlési eszközök elhelyezésére, 2023. október 31. napjáig tartó időtartamra.

2. Felek a Bérleti szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Bérbeadó 2018. november 1. napjától kezdődően bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Kaposvár Sívház ingatlan tetejének Felek által meghatározott részét a Bérleti szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalom szerint távközlési eszközök elhelyezésére. A Bérlőnek az 1. számú melléklet b) pontjában rögzített mennyiség változását megelőzően be kell szereznie a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatóságának a hozzájárulását.”

3. Felek a Bérleti szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„4. Felek a bérleti díjat (SZJ 70.20.1) az alábbiak szerint állapítják meg:

*a) A Bérleti szerződés 1. számú mellékletének a) pontja szerinti műszaki tartalom bérleti díja: **2.600.000.- Ft+ÁFA/év, azaz kétmillió-hatszáz ezer forint plusz ÁFA/év,***

*b) a Bérleti szerződés 1. számú mellékletének b) pontja szerinti műszaki tartalom bérleti díja: **260.000.- Ft/antenna+ÁFA/év, azaz kétszázhatvan ezer forint/antenna plusz ÁFA/év.** Amennyiben naptári év közben történik változás az 1. számú melléklet b) pontjában rögzített műszaki tartalomban, a bérleti díj időarányosan kerül érvényesítésre.*

Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan(rész) bérbeadása, haszonbérbeadása tevékenységére az Áfa tv. szerinti adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta.”

4. Felek a Bérleti szerződés 15. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„15. Bérbeadó a Bérlő szervizügyelete számára az év bármely napján, a nap 24 órájában biztosítja a bérleményhez való hozzáférés lehetőségét előzetes telefonos egyeztetést követően.

Bérbeadó kapcsolattartási pontjai:

Bérleti szerződéssel kapcsolatban: Kovács Péter vagyongazdálkodási ügyintéző, Vagyongazdálkodási Iroda tel.: 82/501-590, vagyon5@kaposvar.hu

Bérleménnyel kapcsolatban: Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Házkezelés, 82/510-355; hazkezeles@kaposho.hu

Számlázással kapcsolatban: Gazdasági Igazgatóság 82/501-524 gazd-ig@kaposvar.hu

Bérlő kapcsolattartási pontjai:

Üzemeltetéssel kapcsolatban: NOC diszpécserközpont: 06-1/464-2594, fax: 06-1/481-6635, e-mail: noc@ahrt.hu

Bérlési szerződéssel kapcsolatban: Németh Szabolcs 06-1/464-2123, 06-20/773-4585, nemethsz@ahrt.hu

Számlázással kapcsolatban: Zboray Péter 06-1/464-2549, zborayp@ahrt.hu

5. A Bérlési szerződés kiegészül a jelen szerződéshez 1. számú mellékletével.
6. Felek a Bérlési szerződés többi pontját változatlan tartalommal hatályban tartják.

Jelen Bérlési Szerződés 4 (négy) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet Felek elolvasás után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elfogadtak és jóváhagyólag aláírták. A szerződés aláírását követően két példány a Bérbeadó, két példány a Bérlő birtokába kerül.

Kaposvár, 2020.

Budapest, 2020.

.....
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
„ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt.
Bérlő

1. számú melléklet:

„1. számú melléklet:

A bérlet tárgyát képező műszaki tartalom:

*a) **2 db antenntartó, 10 db antenna, 1 db rack szekrény** valamint **kábelek** elhelyezésére, távközlési állomás létesítése és üzemeltetése céljából,*

b) az a) ponton felül további db antenna elhelyezése. (legfeljebb 6 db)”