

ELŐTERJESZTÉS

Kaposvár Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának módosítási szándékáról valamint a településrendezési eszközök módosításának újabb igényéről

- I. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Kaposvár Településfejlesztési Koncepcióját¹ és Integrált Városfejlesztési Stratégiáját² 2014-ben fogadta el. A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

A településfejlesztési koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra (2030-ig) meghatározó dokumentum. Rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.

Az integrált településfejlesztési stratégia (2014-2020) a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését a települést területi-ágazati megközelítéssel komplex fejlesztési rendszerként kezelve.

A jóváhagyástól eltelt időszakban az EU2020 uniós célrendszerét alapul vevő fejlesztési dokumentációkban foglaltak jelentős része megvalósult, a még hátralévő, valamint újonnan tervezett fejlesztéseket a változó gazdasági, társadalmi körülmények figyelembevételével a 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó uniós kohéziós források versenyképességet növelő felhasználásának tervezésével összhangba kell hozni.

A dokumentációk elkészítésének folyamatát szabályozó 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet is előírja ezek időszakonkénti felülvizsgálatát, így mindenképp időszerűvé és szükségszerűvé válik a fejlesztési tervek, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó szakági munkarészek tartalmi aktualizálása.

- II. Szerkezeti Terv és KÉSZ módosítási igény:

Kaposvár, Kaposfüred elkerülő út R67 jelű főúttá fejlesztése (melléklet)

A Nif Zrt. és az „R67” ÚT Konzorcium” a 67. számú főút Kaposfüred elkerülő 2×2 sávós szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére szerződést kötött. Az engedélyezési és kiviteli tervek leszállítását követően az utügyi műszaki előírásoktól eltérő műszaki megoldásra (6709 j. ök. útra való szervízút csatlakozások) történő támogatásra kérelmet nyújtott be az utügyi bizottság felé. A bizottság nem támogatta a tervezett csomóponti kialakításokat, a műszaki előírások szerinti csomóponti kialakításokat javasol. A konzorcium vezető Pannonway Építő Kft. megkereste önkormányzatunkat a településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

¹ 195/2014. (IX.29.) önkormányzati határozat

² 196/2014. (IX.29.) önkormányzati határozat

Megbízó elrendelése alapján a szervizutakat felül kellett vizsgálni és tervi szinten módosítani azokat. A tervezett közlekedési létesítmények a módosítást követően nem lesznek összhangban a településrendezési eszközökkel. A módosítás a beruházás volumenére és prioritására tekintettel szükségszerű.

Kérem a T. Közgyűlést, a határozati javaslatok elfogadásával döntsön a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról, valamint támogassa a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

Kaposvár, 2020. 03.24.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának módosítási szándékáról valamint a településrendezési eszközök módosításának újabb igényéről szóló előterjesztését és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata elrendeli a településfejlesztési dokumentumok felülvizsgálatát, szükség szerinti aktualizálását, módosítását annak érdekében, hogy az EU 2021-2027 időszak operatív programjaihoz illeszthetők legyenek.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória főépítész
Határidő:	2021. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településrendezési eszközök módosítását a Kaposvár, Kaposfüred elkerülő út R67 főúttá történő fejlesztése érdekében. A módosításba eseti partnerként a Pannonway Kft-t, a NIF Zrt-t és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatóságát vonja be;

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória főépítész
Határidő:	2021. december 31.

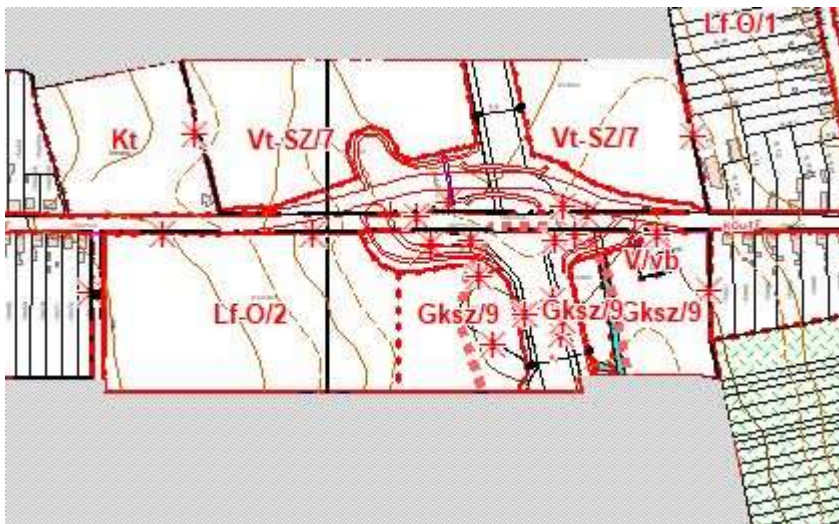
Kaposvár, Kaposfüred elkerülő út R67 jelű főúttá fejlesztése

2.

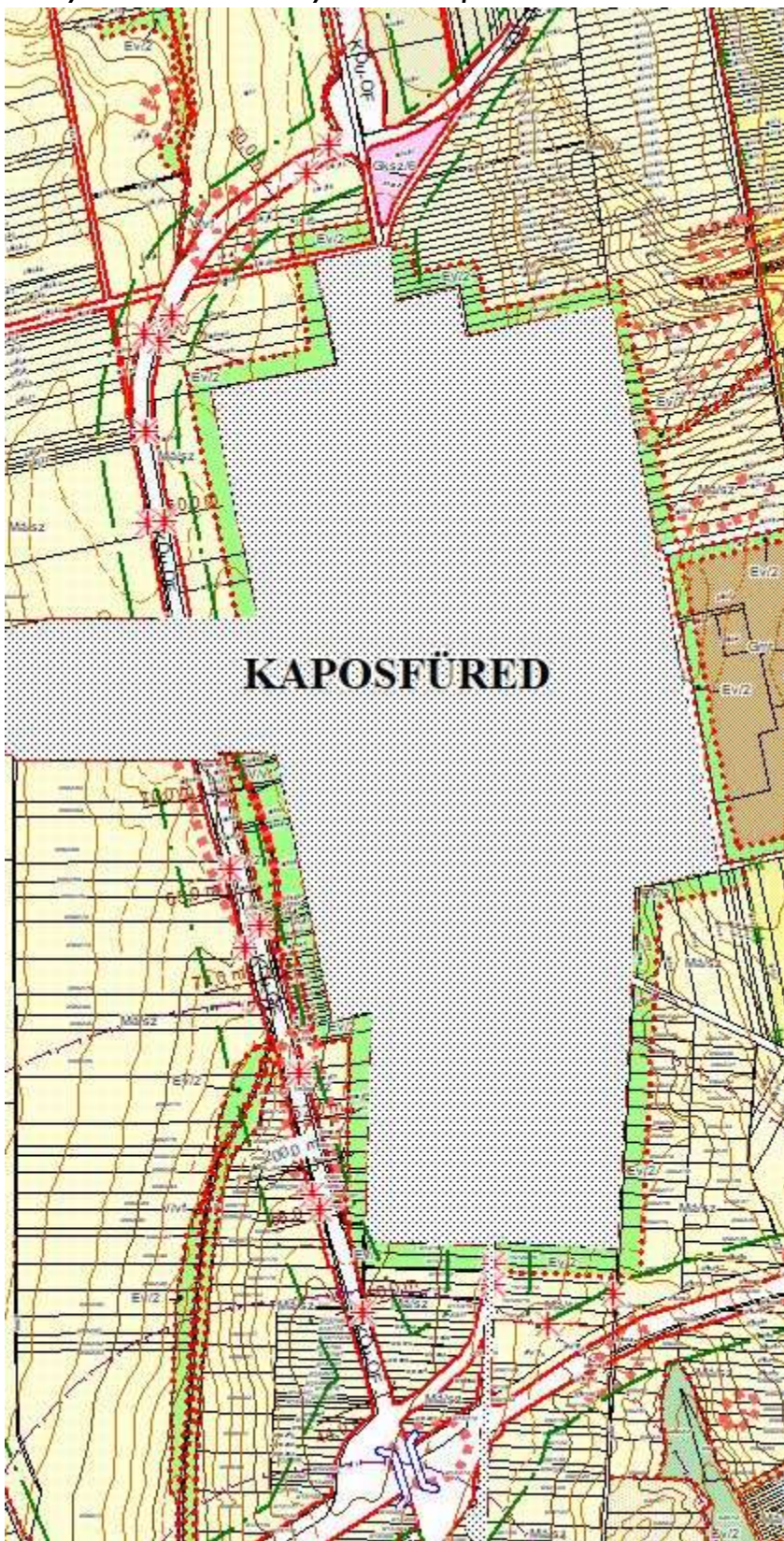
Szerkezeti Terv és Külterület Szabályozási terv módosítás

Kezdeményező:	Pannonway Építő Kft. – NIF Zrt. megbízásából
Érintett helyrajzi számok:	nem releváns
Érintett övezet a módosítás előtt:	KÖu, Máj/sz, Ev,
Övezet a módosítás után:	KÖu-OF
Változtatás indoklása, leírása:	
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás kapcsán az elkerülő út fejlesztése vonatkozásában a településszerkezeti és szabályozási terve módosítása szükséges a szervizutak nyomvonalvezetése miatt.	
Hatályos szerkezeti terv (tervezés során változik)	

Hatályos belterület szabályozási tervlap részlete:



Hatályos külterület szabályozási tervlap részlete



Hatályos szerkezeti tervlap részlete:



Településrendezési eszközök módosítását alátámasztó terv részlet:

