

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során 2020. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról**

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012.(X.03.) önkormányzati rendelet 45. §-ában foglaltak szerint a bérleti díj legkisebb mértékét a Közgyűlés határozatban állapítja meg, a bérleti szerződésekben pedig rögzíteni kell, hogy a bérleti díjat minden év első napjától egyoldalúan megemeli a bérbeadó önkormányzat a KSH által közzétett előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével.

Tekintettel arra, hogy az infláció mértéke a KSH honlapján minden év január közepén kerül közzétételre, a bérleti díjak megállapításáról a Közgyűlés évente, a februári ülésén dönt.

2019. évben a fogyasztói árak átlagosan 3,4 %-kal emelkedtek az előző évhez viszonyítva. A Közgyűlés által megállapított nem lakás célú ingatlanok jelenlegi minimális bérleti díjai a piaci bérleti díjakkal összhangban van, ugyanakkor a helyiségeink műszaki állapota elmarad a piaci szféra által kínált ingatlanokétól.

Fentiekre tekintettel nem javaslom a 2020. március 1-jét követően megüresedő helyiségekre vonatkozó bérleti díjak inflációval történő emelését, a hatályban lévő bérleti szerződések esetében viszont a szerződésben foglaltaknak megfelelően érvényesíteni javaslom az inflációnak megfelelő mértékű bérleti díj emelést.

A hatályos díjtételek szerint a szántó, rét, legelő és beépítetlen terület mezőgazdasági célú hasznosítás esetén a haszonbérleti díj 3 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa, mely díjtételek 2013. óta változatlanok. Javaslom a díjtételeket 5 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa összegre emelni.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények törvényi előírás alapján 2017. január 1. napjától állami működtetésbe, a feladatok ellátását szolgáló ingatlanok és ingóságok a Kaposvári Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába és használatába kerültek.

A vagyongazdálkodásba adás következtében a nevelési-oktatási intézményekben lévő helyiségekre, sportpályákra vonatkozó bérleti díjak, kedvezmények megállapítására, illetve térítésmentes használat engedélyezésére a vagyongazdálkodó jogosult, ezért erre vonatkozóan a határozati javaslatban díjtételek nem szerepelnek.

Az intézményvezetőkkel és a szakmai referensekkel történt egyeztetés alapján az alábbi módosító javaslatok merültek fel:

A jelenleg hatályos 25/2019.(II.28.) önkormányzati határozat

- 4. pontjában a Szivárvány Rendezvényház megnevezés módosítása **Szivárvány Kultúrpalotára**;
- a 4.a.) pontban a pótdíjak kiegészítése a „gondnoki díj 3.500,- Ft/óra” szöveggel;

- a 4.a.) pontban a Kultúrpalotából kizárt rendezvények közül a „hagyományos néptánc műsorok” szövegrész törlése;
- a létesítményt ingyenesen használó szervezeteket és rendezvényeket felsoroló 4.b.) pontban a „gyermekszínházi előadások” megnevezés pontosítása „Kaposvári ASSITEJ Nemzetközi Gyermek- és Ifjúsági Színházi Biennálé előadásai”-ra, valamint a Nemzetközi Kamarazenei fesztivál rendezvény új nevének (Kaposfest – Nemzetközi Zenei és Művészeti Fesztivál) használata és kiegészítése a „Zenevarázslat Nemzetközi Négykezes Zongoraverseny és Kurzus”-sal.

Az **Együd Árpád Kulturális Központ** díjtételeire vonatkozó 5.a.) pontban a színházterem befogadóképességének pontosítását: a színpad növelése és a nézőtér emelése miatt a befogadóképesség 450 főről 350 főre csökkent.

A pótdíjak között szereplő „portás” megjelölésű díjtétel pontosítása „portás (csak nyitvatartási időn túl)” szövegezésre.

A pótdíjak között szereplő hang- és fénytechnikai költség jelenlegi „hang- és fénytechnika 1 fő (igény esetén) 3.500,- Ft/óra” meghatározás módosítása

„hangtechnika kezelő személyzettel 5.500,- Ft/óra + 6.000,- Ft fix díj,

fénytechnika kezelő személyzettel 5.500,- Ft/óra + 6.000,- Ft fix díj” szövegezésre.

A Kaposfest Fesztiválon fellépő művészek a korábbi években a Liszt Ferenc Zeneiskolában tartották próbáikat. Az iskola épületét ez évben felújítják, ezért az a próbák helyszínéül nem szolgálhat. Próbára alkalmas helyiségek az Együd Árpád Kulturális Központban vannak.

A Zenevarázslat Nemzetközi Négykezes Zongoraversenyt és Kurzust idén Kaposváron rendezik. A versenyen tanár-tanár, valamint tanár- és diákpárosok is fellépnek, a felkészülésükhöz az Együd Árpád Kulturális Központ biztosít helyszínt.

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény módosítását követően szigorítottak a kulturális szervezetekkel kötött közművelődési szerződések feltételein. Több szervezet esetében nincs lehetőségünk közművelődési szerződés megkötésére, így az kulturális intézményeink szervezetek által történő használatáról dönteni szükséges.

A fentiek figyelembe vételével javaslom a jelenleg hatályos 25/2019.(II.28.) önkormányzati határozat 5. pontját az alábbi d.) ponttal kiegészíteni:

„d) A létesítményt ingyenesen használhatják az alábbi szervezetek, és ingyenesen szolgálja az alábbi rendezvényeket:

Kaposfest - Nemzetközi Zenei és Művészeti Fesztivált, annak rendezvényeit és próbáit;

Somogy Táncegyüttes Alapítvány;

Füred Rock Szinkör próbáit;

Zenevarázslat Nemzetközi Négykezes Zongoraversenyt és Kurzust, annak rendezvényeit és próbáit;

Kaposvári ASSITEJ Nemzetközi Gyermek- és Ifjúsági Színházi Biennálé rendezvényeit és próbáit;

Somogy Táncegyüttes Alapítvány próbáit heti két alkalommal. A Táncegyüttes működéséhez szükséges szervezői tevékenységét;

A Vikár Béla Vegyeskar próbáit heti két alkalommal;

A Zenekedvelők Kórusának próbáit heti két alkalommal;

Az Arcadelt Zenekedvelők Kórusának próbáit heti két alkalommal;

A Kapos ART Képző és Iparművészeti Egyesület működésének szervezését;

Berzsenyi Dániel Irodalmi és Művészeti Társaság működésének szervezését.”

A **Kaposvári Sportközpont és Sportiskola** szabadtéri-, kivéve a műfüves pályát, és egyéb létesítményeit a jelenlegi szabályozás szerint 14 sportszervezet, kizárólag szabadtéri létesítményeket 3 költségvetési szerv (S.M. Katasztrófavédelmi Igazgatóság, S.M. Rendőr-főkapitányság és a Kaposvári Városi Rendőrkapitányság fizikai felmérő tesztek, versenyek céljára), kaposvári óvodák, általános- és középiskolák, szabadidősport céljából a lakosság ingyenesen használhatja.

Javaslom a térítésmentes használatot a szabadtéri atlétikai pályára korlátozni és a kedvezményezettek körét szűkíteni az alábbiak szerint:

„Az atlétika pályát térítésmentesen használhatják az alábbi szervezetek, egyesületek azzal, hogy a hatályos Áfa törvény szerinti adóköteles tevékenységek után a forgalmi adót a térítésmentes használónak meg kell fizetnie:

- ÉPÍTŐK Atlétika Club
- FAVORIT Atlétika Club
- Kaposvári Atlétika Club
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (fizikai felmérő tesztek, versenyek céljára)
- Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság (fizikai felmérő tesztek, versenyek céljára)
- Kaposvári Városi Rendőrkapitányság (fizikai felmérő tesztek, versenyek céljára)
- NAV Somogy Megyei Igazgatóság (fizikai felmérő tesztek, versenyek céljára)
- Somogy Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet (fizikai felmérő tesztek, versenyek céljára)
- Kaposvár területén lévő óvodák
- Szabadidősport”

A **Jégcsarnok** nyitvatartási idejét javaslom október 1-től március 31-ig, a hét valamennyi napján egységesen 8.00 órától 21.45 óráig terjedő időtartamban megállapítani azzal, hogy amennyiben igény mutatkozik október 1-jét megelőző, illetve március 31-et követő nyitva tartásra, akkor a bevételeknek fedezniük kell a felmerülő költségeket. A közönségkorcsolya idősávjait és belépődíjait, valamint a Jégcsarnok bérleti díjait javaslom a 2018/2019-es szezonban alkalmazott időpontokban és összegekben meghatározni.

A **Kaposvári Aréna** nyitvatartási idejét javaslom a hét valamennyi napján egységesen 7.30 órától 21.00 óráig megállapítani. Az intézmény bérleti díjának meghatározására az üzemeltetési költségek tárgy évi adataiból számított önköltségén, azaz 23.622 Ft+áfa összegben (bruttó 30.000 Ft/óra) teszek javaslatot. Az egyedi rendezvények esetében javaslom, hogy a bérleti díjról a létesítményvezető döntsön, azonban azt az önköltségnél alacsonyabb összegben megállapítani nem lehet.

A javaslatokkal egyetértek és kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a módosító javaslatokat támogassa és a határozati javaslatot fogadja el.

**Kaposvár, 2020. február 14.**

**Szita Károly**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények pályázat során érvényesítendő minimális bérleti díjait 2020. március 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Nem lakás céljára szolgáló helyiség és egyéb bérlemény típusok		díjösszeg			
		I.	II.	III.	IV.
		Ft/m <sup>2</sup> /év +rezi			
“A”	bár, mulató	95.529	76.666	63.619	38.090
“B”	Pénzügyi és pénzügyi tevékenység céljára	63.619	50.991	38.132	31.711
“C”	üzlet, iroda	31.711	25.689	19.252	12.628
	- galéria 2,5 m belmagasság alatt	12.628	6.423	3.009	2.606
	- üzlethez kapcsolódó pince	6.315	3.210	1.505	1.304
	- udvari belsőben elhelyezkedő üzlet	25.176	20.551	15.402	10.103
	- alapvető ellátást biztosító élelmiszer jellegű vegyesbolt	28.539	23.121	17.327	11.366
	- üresen álló helyiség átmeneti jelleggel történő kulturális, művészeti és közösségi célú hasznosítása	1.925	1.262	-	-
	Helyben készített meleg étkezést nyújtó vendéglátó tevékenység céljára (étterem, vendéglő)	31.711	25.689	19.252	12.628
Az egységhez kapcsolódó pince	6.317	3.212	1.506	1.304	
“D”	Melegkonyhával nem rendelkező egyéb vendéglátó tevékenység céljára	47.665	38.340	28.692	22.170
	Az egységhez kapcsolódó pince	9.495	4.793	2.243	2.288
“E”	műhelyek, oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport és közösségi célú helyiségek, üléstermek, garázsok	19.252	12.628	6.423	3.009
“F”	raktárak, egyéb gazdasági helyiségek	12.628	6.423	3.009	2.606
		<b>Ft/pavilon + rezi</b>			
“F”	Noszlopy G. utcai közterületi elárúsító pavilon				
	- bérleti díja Ft/hó/db	10.280	-	-	-
	- bérleti díja rendezvényhez kapcsolódó, eseti, legfeljebb 10 napra Ft/nap/db	5.140	-	-	-
<b>Földterületek</b>		<b>Ft/m<sup>2</sup>/év</b>			
“G”	beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt földterület	1.152	1.065	959	882
“H”	beépítetlen terület	19	19	16	6
“I”	szántó művelésű ingatlanok	5,- (haszonbérleti díj)			
“J”	rét, legelő művelésű ingatlanok	5,- (haszonbérleti díj)			
“K”	egyéb művelésű ingatlanok (kert, szőlő, gyümölcsös stb.), zárkerti ingatlanok, külterületi beépített ingatlanok	4,- (haszonbérleti díj)			

"L"	beépítetlen terület – mezőgazdasági célú hasznosítás esetén	5,-
-----	---	-----

A bérleti díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Felelős: Szita Károly polgármester  
 Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
 Határidő: 2020. március 1.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy bérbeadás útján hasznosított ingatlanai – elhelyezkedésük szerint – az alábbi díjövezetekbe kerülnek besorolásra:

- I. díjövezet: Történelmi városmag (a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet I. Övezet A. pontja)
- II. díjövezet: Városközpont (a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet I. Övezet B., C. és D. pontja)
- III. díjövezet: Családi házas, alacsony szintszámú lakóterületek övezet (a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet II. Övezete)
- IV. díjövezet: Lakótelepek (a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet III., IV. Övezete)

Felelős: Szita Károly polgármester  
 Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
 Határidő: 2020. március 1.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy bérbeadás útján hasznosított ingatlanainál – a pályáztatást megelőző egyedi műszaki állapotfelmérés alapján – a helyiség műszaki állapota függvényében az 1. pontban meghatározott bérleti díj minimum számításakor az alábbi szorzószámokat kell alkalmazni:

Állapot	Szorzó
Jó	1,00
Közepes	0,85
Rossz	0,70

Felelős: Szita Károly polgármester  
 Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
 Határidő: 2020. március 1.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szivárvány Kultúrpalotában 2020. március 1. napjától alkalmazandó minimális díjakat és adható kedvezményeket az alábbiak szerint határozza meg:

a.)

Megnevezés	Díj
Bérleti díj	17.500 Ft/óra + rezszi költség
Rezszi költség	32.500 Ft/óra + végtakarítás
Végtakarítási díj	50 fő alatt 5.000 Ft 100 főig 7.000 Ft 200 főig 10.000 Ft 200 fő felett 15.000 Ft
Előtér bérleti díja munkaidőben	6.000 Ft/óra
Előtér rezszi költsége	6.000 Ft/óra
Pótdíjak:	
- hangtechnika (kezelő személyzettel)	5.500 Ft/óra + 6.000 Ft fix díj
- fénytechnika (kezelő személyzettel)	9.250 Ft/óra + 6.000 Ft fix díj
- tolmácsberendezés bérleti díj	12.000 Ft + ÁFA/nap
- tolmácsberendezés vevőkészülék bérleti díj	1.000 Ft + ÁFA/db/nap
- ruhatáros (100 főig 1 fő, 100 felett 2 fő)	1.600 Ft/fő/óra
- jegykezelő (igény esetén)	1.600 Ft/fő/óra
- nézőtér átrendezés (kiegyenlített nézőtér)	51.200 Ft
- előtér bérbeadása nyitvatartási időn kívül = 1 fő munkatárs bére járulékkal együtt	3.500 Ft/óra
= 1 fő technikus bére járulékkal együtt (igény szerint)	3.500 Ft/óra
- gondnoki díj	3.500 Ft/óra
Felárok	
- személyes közreműködés díjánál (7.30 – 16.00-ig terjedő munkaidőn túl munkanapokon)	+ 50 %
- hétvégén és ünnepnapokon)	+ 100 %
- rezsiköltségnél	5.700 Ft/óra + végtakarítás költsége
- hangtechnika pótdíjnál	3.000 Ft/óra + 6.000 Ft fix díj
- fénytechnika pótdíjnál	3.000 Ft/óra + 6.000 Ft fix díj
Bérleti díj kedvezmények	
a) "Fél napos bérlet" (3-6 óra időtartamú bérlet esetén)	4 órai bérleti díj + 3 órai rezsiköltség
b) "Egész napos bérlet" (6 órát meghaladó időtartamú rendezvény)	8 órai bérleti díj + 6 órai rezsiköltség
A kedvezmények nem vonatkoznak a pótdíjakra és felárokra.	
Önkormányzati intézmények kiemelt rendezvényei részére Polgármesteri engedéllyel	térítésmentes a rezsiköltség megfizetése mellett + végtakarítás

A bérleti díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Bérleti díj térítése ellenében az épületben tartható rendezvények: az épülethez méltó konferenciák, kulturális rendezvények, nívós szórakoztató műsorok, zártkörű rendezvények.

A Kultúrpalotából kizárt rendezvény: bálók.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Jágerné Katona Zsuzsanna kulturális referens  
Szalay Lilla igazgató  
Határidő: 2020. március 1.

b.) A létesítményt ingyenesen használhatják az alábbi szervezetek, és ingyenesen szolgálja az alábbi rendezvényeket:

Filharmónia Nonprofit Kft:

- előadás
- hangbeállítás

Kaposvári ASSITEJ Nemzetközi Gyermek- és Ifjúsági Színházi Biennálé

Szárnyas Szó Alapítvány Vikár Béla Vegyeskara

- előadás
- főpróba

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt rendezvényei

Kaposfest - Nemzetközi Zenei és Művészeti Fesztivál rendezvényei

Déryné Vándorszíntársulat

- évközi előadásokra felkészülés
- próbák az utánpótláscsoporttal (kedd délutánonként 90 perc időtartamban)

Zenevarázslat Nemzetközi Négykezes Zongoraverseny és Kurzus

Felelős: Szita Károly polgármester  
- Közreműködik: Jágerné Katona Zsuzsanna kulturális referens  
Szalay Lilla igazgató  
- Határidő: 2020. március 1.

c.) Önkormányzati intézmények és a Kaposvári Tankerületi Központoz tartozó kaposvári székhelyű és 2012. december 31-ig önkormányzati fenntartású intézmények kedvezményesen, a rezsi költség és végtakarítási díj megtérítése ellenében használhatják kiemelt rendezvényeikhez az épületet. A rezsi költséget a bérleti díjhoz kapcsolódó járulékos költségként kell megtéríteni.

A 2015. július 01. napjától a Kaposvári Szakképzési Centrumhoz tartozó kaposvári székhelyű és 2012. december 31-ig önkormányzati fenntartású intézmények kedvezményesen, a rezsi költség megtérítése ellenében használhatják kiemelt rendezvényeikhez az épületet.

Önkormányzat és önkormányzati intézmény kiemelt rendezvényei tartása céljára szolgáló épület-használat engedélyezése a kulturális referens és a Rendezvényházat üzemeltető intézményvezető közös szakmai javaslata alapján, a jegyző ellenjegyzése mellett a Polgármester hatásköre.

Felelős: Szita Károly polgármester  
 Közreműködik: Jágerné Katona Zsuzsanna kulturális referens  
 Szalay Lilla igazgató  
 Határidő: 2020. március 1.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az Együd Árpád Kulturális Központ épületében 2020. március 1. napjától alkalmazandó minimális díjakat és adható kedvezményeket az alábbiak szerint határozza meg:

a.)

Megnevezés	Díj	Rezsi
Színházterem (500 m <sup>2</sup> , 350 fő)	17.500,-Ft/óra	27.500,-Ft/óra (tartalmazza a fény- és hangtechnikai költségek) Végtakarítási díj: 50 fő alatt 5.000 Ft 100 főig 7.000 Ft 200 főig 10.000 Ft 200 fő felett 15.000 Ft
Kisterem (50 m <sup>2</sup> , 50 fő alatt)	2.400,-Ft/óra	1.600,-Ft/óra
Nagyterem (50 m <sup>2</sup> felett, 50-100 fő)	2.800,-Ft/óra	3.200,-Ft/óra
AULA-STÚDIÓ színházterem	7.000,-Ft/óra	8.000,-Ft/óra
Pótdíjak: (bér + járulék)		
- ruhatáros (100 főig 1 fő, 100 fő felett 2 fő)	1.600,-Ft/fő/óra	
- jegykezelő (igény esetén)	1.600,-Ft/fő/óra	
- portás (nyitvatartási időn túl)	1.600,-Ft/fő/óra	
- 1 fő munkatárs (igény esetén)	3.500,- Ft/óra	
- hangtechnika kezelő személyezettel	5.500,- Ft/óra + 6.000,- Ft fix díj	
- fénytechnika kezelő személyezettel	5.500,- Ft/óra + 6.000,- Ft fix díj	
- 1 fő gondnok	3.500,- Ft/óra	
Felár a személyes közreműködés díjánál hétvégén és ünnepeknél	+ 100%	
Felár a személyes közreműködés díjánál munkanapokon, munkaidőn túl	+ 50%	
Bérleti díj kedvezmények kizárólag a Színházteremre vonatkozóan:		
a.) Fél napos bérlet (3-6 óra)	4 órás bérleti díj	3 órás rezsiköltség



időtartamú bérlet esetén)		
b.) „Egész napos bérlet” (6 órát meghaladó időtartamú rendezvény) A kedvezmények nem vonatkoznak a pótdíjakra és felárakra.	8 órai bérleti díj	6 órai rezsiköltség
Önkormányzati intézmények kiemelt rendezvényei részére polgármesteri engedéllyel (Színházterem)		27.500,-Ft/óra

A bérleti díjak az Áfa összegét nem tartalmazzák.

Felelős: Szita Károly polgármester  
 Közreműködik: Jágerné Katona Zsuzsanna kulturális referens  
 Szalay Lilla igazgató  
 Határidő: 2020. március 1.

- b.) Önkormányzati intézmények, a Kaposvári Tankerületi Központhoz tartozó kaposvári székhelyű és 2012. december 31-ig önkormányzati fenntartású intézmények és Kaposvár Megyei Jogú Város Nemzetiségi Önkormányzatai kedvezményesen, a rezsiköltség megtérítése ellenében használhatják a kiemelt rendezvényeikhez az épületet. A rezsiköltséget a bérleti díjhoz kapcsolódó járulékos költségként kell megtéríteni.

A 2015. július 01. napjától a Kaposvári Szakképzési Centrumhoz tartozó kaposvári székhelyű és 2012. december 31-ig önkormányzati fenntartású intézmények kedvezményesen, a rezsiköltség megtérítése ellenében használhatják kiemelt rendezvényeikhez az épületet.

Felelős: Szita Károly polgármester  
 Közreműködik: Jágerné Katona Zsuzsanna kulturális referens  
 Szalay Lilla igazgató  
 Határidő: 2020. március 1.

- c.) A rendezvénytermeket az intézményben rendszeresen működő civil szervezetek, csoportok meghatározott időben térítésmentesen használhatják. Eseti rendezvények tartásakor rezsiköltség megtérítése kötelező számukra a bérleti díjhoz kapcsolódó járulékos költségként.

Felelős: Szita Károly polgármester  
 Közreműködik: Jágerné Katona Zsuzsanna kulturális referens  
 Szalay Lilla igazgató  
 Határidő: 2020. március 1.

- d.) A létesítményt ingyenesen használhatják az alábbi szervezetek, és ingyenesen szolgálja az alábbi rendezvényeket:

Kapospeszt - Nemzetközi Zenei és Művészeti Fesztivált, annak rendezvényeit és próbáit;

Somogy Táncegyüttes Alapítvány;  
 Füred Rock Szinkör próbáit;  
 Zenevarázslat Nemzetközi Négykezes Zongoraversenyt és Kurzust, annak rendezvényeit és próbáit;  
 Kaposvári ASSITEJ Nemzetközi Gyermekek- és Ifjúsági Színházi Biennálé rendezvényeit és próbáit;  
 Somogy Táncegyüttes Alapítvány próbáit heti két alkalommal. A Táncegyüttes működéséhez szükséges szervezői tevékenységét;  
 A Vikár Béla Vegyeskar próbáit heti két alkalommal;  
 A Zenekedvelők Kórusának próbáit heti két alkalommal;  
 Az Arcadelt Zenekedvelők Kórusának próbáit heti két alkalommal;  
 A Kapos ART Képző és Iparművészeti Egyesület működésének szervezését;  
 Berzsényi Dániel Irodalmi és Művészeti Társaság működésének szervezését.”

Felelős: Szita Károly polgármester  
 Közreműködik: Jágerné Katona Zsuzsanna kulturális referens  
 Szalay Lilla igazgató  
 Határidő: 2020. március 1.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvári Sportközpont és Sportiskolában 2020. március 1. napjától alkalmazandó minimális bérleti díjakat és adható kedvezményeket az alábbiak szerint határozza meg:

**a) Egyes létesítmények bérleti díja**

Egyes létesítmények	cél	bérleti díj
Körcsarnok	sportrendezvényre	6.800,-Ft/óra
	egyéb rendezvényre	17.000,-Ft/óra
Körcsarnok tanácsterme		3.000,-Ft/óra
RG edzőcsarnok balett-terme	sportrendezvényre	6.400,-Ft/óra
	egyéb rendezvényre	16.000,-Ft/óra
RG edzőcsarnok lefüggönyözhető 1/3 részei	tanfolyamok számára	1.800,-Ft/óra
Asztalitenisz csarnok, Kinizsi edzőcsarnok	sportrendezvényre, edzésre, szabadidősportra	2.600,-Ft/óra
	egyéb rendezvényre	6.500,-Ft/óra
Kinizsi edzőcsarnok	emeleti edzőterem	1.800,-Ft/óra
Kinizsi edzőcsarnok	iroda	25.197,-Ft/hó
Szabadtéri pályák	atlétikai pálya (öltöző nélkül)	4.200,-Ft/óra
	öltöző	2.400,-Ft/alkalom
	egyéb szabadtéri területek	megegyezés szerint
	műfüves pálya (42m x 22m) 06:00-22:00 08:00-15:00	5.000,-Ft/óra ingyenes (iskolák számára, nevelő felügyeletével, előre bejelentkezve)
	világítás	1.600,-Ft / óra (félóra a díj)

	50%-a)
	Legalább 10 alkalomra vonatkozó bérlet esetén 20% kedvezmény jár a bérleti díjból. (A lefoglalt alkalmak fizetendőek, kivétel, ha bérlő 3 munkanappal előbb írásban mondja le azt.) Városi Kispályás és Középiskolai Bajnokság számára 50% kedvezmény jár (bajnoki évadonként minimum 200 óra bérlet esetén).
evezős tanmedence	650,- Ft/óra

A bérleti díjak az Áfa összegét nem tartalmazzák.

Egyéb rendezvények esetén a berendezés és bontás idejére az egyéb rendezvényekre vonatkozó díjak 50 %-a fizetendő.

Ha a rendezvényre munkaidőn kívül kerül sor, akkor az intézmény a felszámított önköltségen, bérleti díjon felül kiszolgálási díjat számíthat fel.

A Kaposvári Tankerületi Központoz tartozó kaposvári székhelyű és 2012. december 31-ig önkormányzati fenntartású intézmények kedvezményesen, a rezszi költség megtérítése ellenében használhatják a létesítményeket. A rezszi költség a bérleti díjhoz kapcsolódó járulékos költségként kell megtéríteni.

A 2015. július 01. napjától a Kaposvári Szakképzési Centrumhoz tartozó kaposvári székhelyű és 2012. december 31-ig önkormányzati fenntartású intézmények kedvezményesen, a rezszi költség megtérítése ellenében használhatják a létesítményeket.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Péterné Szarka Klára sport referens  
Dér Tamás igazgató  
Határidő: 2020. március 1.

#### **b) Atlétikai pálya ingyenes használata**

Az atlétika pályát az üzemeltetővel történt előzetes időpont egyeztetés alapján térítésmentesen használhatják az alábbi szervezetek, egyesületek azzal, hogy a hatályos Áfa törvény szerinti adóköteles tevékenységek után a forgalmi adót a térítésmentes használónak meg kell fizetnie:

- ÉPÍTŐK Atlétika Club
- FAVORIT Atlétika Club
- Kaposvári Atlétika Club
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (fizikai felmérő tesztek, versenyek céljára)
- Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság (fizikai felmérő tesztek, versenyek céljára)
- Kaposvári Városi Rendőrkapitányság (fizikai felmérő tesztek, versenyek céljára)
- NAV Somogy Megyei Igazgatóság (fizikai felmérő tesztek, versenyek céljára)
- Somogy Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet (fizikai felmérő tesztek, versenyek céljára)
- Kaposvár területén lévő óvodák
- Szabadidősport

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Péterné Szarka Klára sport referens  
Dér Tamás igazgató  
Határidő: 2020. március 1.

**c) Egyes létesítmények önköltség megfizetése melletti használata**

Önkormányzati védnökséget élvező rendezvény esetén a létesítmény kedvezményesen, legalább a rezszi megfizetése mellett adható bérbe.

Az önkormányzati védnökség és az épület kedvezményes használatának engedélyezése a sport referens és a Kaposvári Sportközpont és Sportiskola igazgatójának közös szakmai javaslata alapján, a jegyző ellenjegyzése mellett a Polgármester hatásköre.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Péterné Szarka Klára sport referens  
Dér Tamás igazgató  
Határidő: 2020. március 1.

7. A Közgyűlés a Jégcsarnok üzemidejét október 1-től március 31-ig, míg a napi nyitvatartási idejét a hét valamennyi napján egységesen 8.00 órától 21.45 óráig terjedő időtartamban állapítja meg. Ha arra igény mutatkozik, fenntartóként hozzájárul a Jégcsarnok október 1-jét megelőző, illetve március 31.-et követő időpontban történő nyitva tartásához azzal a feltétellel, hogy a bevételeknek teljes egészében fedezniük kell az intézmény kalkulációján alapuló, felmerülő költségeket.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Dér Tamás intézményvezető  
Határidő: azonnal

8. A Közgyűlés a közönségkorcsolya idejeként kedden, pénteken 18.00 órától 19.30 óráig, illetve szombat és vasárnapi napokon 15.00 órától 17.00 óráig, valamint 17.30 órától 19.30 óráig terjedő időtartamokat jelöli ki.  
A közönségkorcsolya meghatározott idejétől eltérni indokolt esetben csak a fenntartóval történő előzetes egyeztetés alapján lehet a lakosság egyidejű tájékoztatása mellett.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Dér Tamás intézményvezető  
Határidő: azonnal

9. A Közgyűlés a jégidő térítési díját az alábbi bruttó összegekben állapítja meg:
- |   |               |
|---|---------------|
| Eseti rendezvényekre (nem jégkorong)                          | 32.000 Ft/óra |
| Jégidő kedvezményesen esti órákban (20.00 órától 21.45 óráig) | 20.000 Ft/óra |
| Egyesületek, szövetség részére jégkorong célra                | 38.000 Ft/óra |

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Dér Tamás intézményvezető

Határidő: azonnal

10.Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvári Sportközpont és Sportiskola üzemeltetésében lévő Jégcsarnok közönségkorcsolya bruttó összegű belépődíjait az alábbiak szerint állapítja meg:

Közönségkorcsolya	kedd, péntek:	750 Ft/fő
	szombat, vasárnap:	900 Ft/fő
Diákbelépő a fenti napokon egységesen		650 Ft/fő

Családi belépő (2 felnőtt+2 gyermek):

	kedd, péntek:	2.150 Ft/4 fő
	szombat, vasárnap:	2.450 Ft/4 fő
minden további belépő (max. + 2 fő)		650 Ft/fő

A kedvezmény más kedvezményekkel nem összevonható.

Csoportos belépő (előre bejelentkezve, 20 fő felett közönségkorcsolya ideje alatt):

	kedd, péntek:	400 Ft/fő
--	---------------	-----------

A kedvezmény más kedvezményekkel nem összevonható.

Korcsolya kölcsönzés:	700 Ft/ alkalom
-----------------------	-----------------

Korcsolya élezés:	600 Ft/pár
-------------------	------------

A belépő árak egy alkalomra érvényesek, a belépőjegyek kizárólag a váltás napján használhatók fel.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Dér Tamás intézményvezető

Határidő: azonnal

11.A Közgyűlés a Kaposvári Aréna napi nyitvatartási idejét a hét valamennyi napján egységesen 7.30 órától 21.00 óráig állapítja meg.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Dér Tamás intézményvezető

Határidő: azonnal

12.A Közgyűlés a Kaposvári Aréna bérleti díját 30.000 Ft/óra bruttó összegben állapítja meg. Ettől az intézményvezető egyedi esetekben eltérhet, de a bérleti díj az önköltségnél alacsonyabb nem lehet.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Dér Tamás intézményvezető

Határidő: azonnal

13. Önkormányzati költségvetési szerv kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú helyiség, vagyontárgy, amennyiben arra jelen határozat egyedi bérleti díjtételt nem tartalmaz, folyamatos pályázati kiírás alapján a rezsiköltség + Áfa mellett az intézményvezető által jóváhagyott szabályzatban meghatározott díjtétellel adható bérbe.  
Állami- vagy önkormányzati közfeladathoz kapcsolódó használat esetén a polgármester javaslatára az intézmény vezetője a rezsiköltség + Áfa fizetése mellett a használat díjának megfizetését részben vagy egészben elengedheti.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: költségvetési szervek vezetői  
Határidő: 2020. március 1.

14. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb bérleményekre kötött bérleti szerződések esetén érvényesíti a 2019. évre vonatkozó 103,4 % mértékű inflációt.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2020. március 31.

15. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati intézményekben dolgozók foglalkozás-egészségügyi vizsgálatát ellátó orvosok e tevékenységük során az orvosi rendelőket ingyenesen használják a rendelők rezsiköltségének a praxist üzemeltető orvos részére történő megfizetése mellett.  
Amennyiben a bérleti díjat Áfa fizetési kötelezettség terheli, az Áfa összegét az orvosoknak meg kell fizetniük.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Sziberné Fehér Éva igazgató  
Határidő: 2020. március 1.