

ELŐTERJESZTÉS

**Kaposvár Településrendezési eszközei
módosításának jóváhagyásáról
és további módosítási szándékok elfogadásáról**

Előterjesztésünk a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Terve *(továbbiakban SZT)* és a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott és azóta többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Terve *(továbbiakban KÉSZ)* módosításának jóváhagyására, valamint ismételt módosítási igények elfogadására tesz javaslatot:

I. Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata korábban az alábbi módosítási szándékokat hagyta jóvá:

- 1) Kaposvár, Diófa utca szabályozási szélességének módosítása - 77/2019. (VI.6.) önkormányzati határozat 1/b. pontja;
- 2) Kaposvár, SÁÉV iparterületen belül, szabályozási vonal módosítása - 103/2019. (VIII.1.) önkormányzati határozat a/ pontja;
- 3) Saroktelkekre vonatkozó beépítési előírások felülvizsgálata - 103/2019. (VIII.1.) önkormányzati határozat 1.c) pontja;
- 4) Kaposvári Egyetem területén halastavak kialakítása céljából terület-felhasználás módosítása - 77/2019. (VI.6.) önkormányzati határozat 1/b. pontja

Az „**M16/2019-OTÉK**” jelű településrendezési dokumentumok módosítási anyagát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(továbbiakban: Kr.)* 41.§ alapján egyszerűsített eljárás keretében lefolytattuk le.

A Kr. 29./A §-a és a 10/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet *(továbbiakban partnerségi r.)* szerinti partnerségi egyeztetést lefolytattuk, a 138/2019. (XI.28.) önkormányzati határozattal a partnerségi egyeztetés lezárult.

A módosításhoz készült környezeti értékelés alapján az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az érintett államigazgatási szervek, fenti tervezési pontok vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, ezzel egyetértve a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság a környezeti értékelést az 51/2019. (XI.20.) számú határozatával lezárta.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

II. Településrendezési eszközök módosítási szándékának jóváhagyása

Szerkezeti Terv és KÉSZ módosítási igény:

Kaposvár, Irányi D. utca – Dózsa Gy. utca tömbbelső építési környezetének felülvizsgálata (3. melléklet)

A tömbbelső kinyitása több éve megfogalmazódott, melynek során az Irányi és Dózsa Gy. utcai lakótelkek hátsó részén, észak-dél irányú feltáró út kiszabályozásával a tömbbelsőben új beépítésre nyílik lehetőség, közterület rendezéssel és közcélú parkoló építéssel együtt. A jelenlegi szabályozás során az egykori óvoda épülete bontásra tervezett helyet adva annak ingatlanán közterületi funkcióknak és mélygarázs építésnek.

A városban jelenleg egyre nagyobb igény van a bölcsődei férőhelyekre, ennek tükrében új építés illetve meglévő nevelési-gondozási közintézmények bővítési lehetőségeit felmértük a városba. Új, városközponti intézmény igényére koncentrálna előtérbe került az egykori óvoda épület ingatlana. Az előkészítő vizsgálatok eredményeképpen pedig már konkrét beruházási célterületként szükséges foglalkozni az ingatlan és környezetének szabályozásával illetve annak módosításával tekintettel arra, hogy nem teszi lehetővé a jelenlegi szabályozás új intézmény kialakítását.

III. Településkép védelméről szóló rendelet módosítási szándéka

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a 49/2017. (XII.13.) rendeletével megalkotta Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló rendeletét valamint a 217/2017. (XII.7.) önkormányzati határozattal elfogadta Kaposvár településképi arculati kézikönyvét, amit azóta egy alkalommal módosított.

A rendelet napi alkalmazása felvetette ismételten több ponton a településképi rendelet kiegészítését, módosítását, pontosítását. Ennek előkészítéséhez szükséges a támogató döntés meghozatala.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a településrendezési eszközök „**M16/2019-OTÉK**” jelű tervdokumentációja kapcsán a módosított szerkezeti tervet, illetve a további módosítási szándékok jóváhagyásáról szóló határozati javaslatokat, valamint a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Kaposvár, 2020. 01. 17.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és további módosítási szándék elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településrendezési eszközök módosítását az Irányi D. – Dózsa Gy. utca tömbbelső szabályozási környezetét felülvizsgálja. A beruházási célterületet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A módosításba eseti partnerként a tömb módosítással érintett ingatlanok tulajdonosait vonja be.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „M16/2019-OTÉK” jelű módosítás kapcsán:

- a) a 77/2019. (VI.6.) önkormányzati határozat 1)b. pontjával jóváhagyott módosítási igény tekintetében - a 10682/2 hrsz-ú út – Diófa utca – belterületi határ – Egyenesi út által határolt telektömb - a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja;
- b) a 103/2019. (VIII.1.) önkormányzati határozat a) pontjával jóváhagyott módosítási igény tekintetében - az 5727/7 hrsz-ú út – 5727/17 hrsz-ú út – Szondi utca – 5727/3 hrsz-ú út által határolt tömb - a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja;
- c) a 77/2019. (VI.6.) önkormányzati határozat 1)a. pontjával jóváhagyott módosítási igény tekintetében – a 67-es út – belterületi határ – Kemping utca által határolt telektömb - a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal módosítja;

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	azonnal

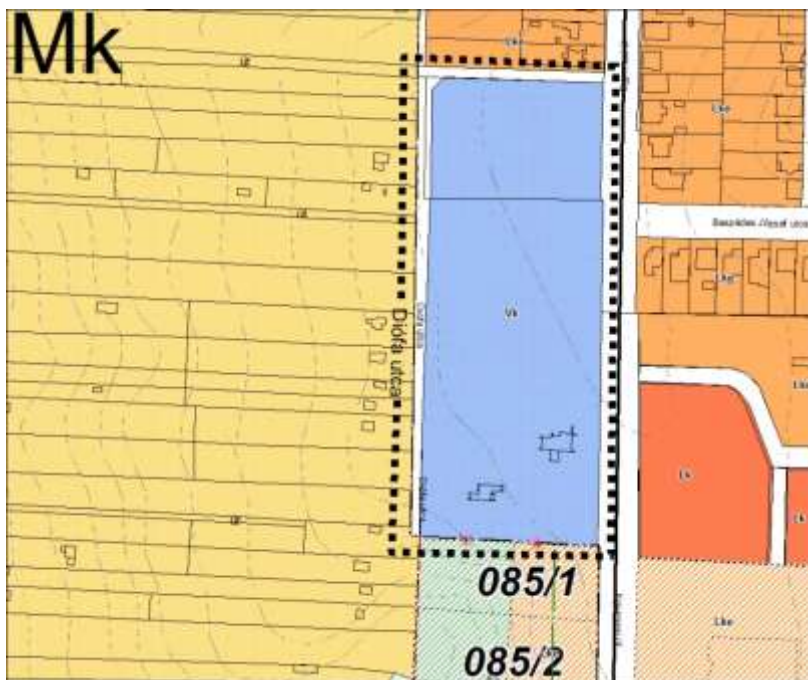
4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M16/2019-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész záró szakmai véleményét elfogadja.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	azonnal

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár Megyei Jogú Város Településképi Védelméről szóló rendeletének módosítási szándékát jóváhagyja.

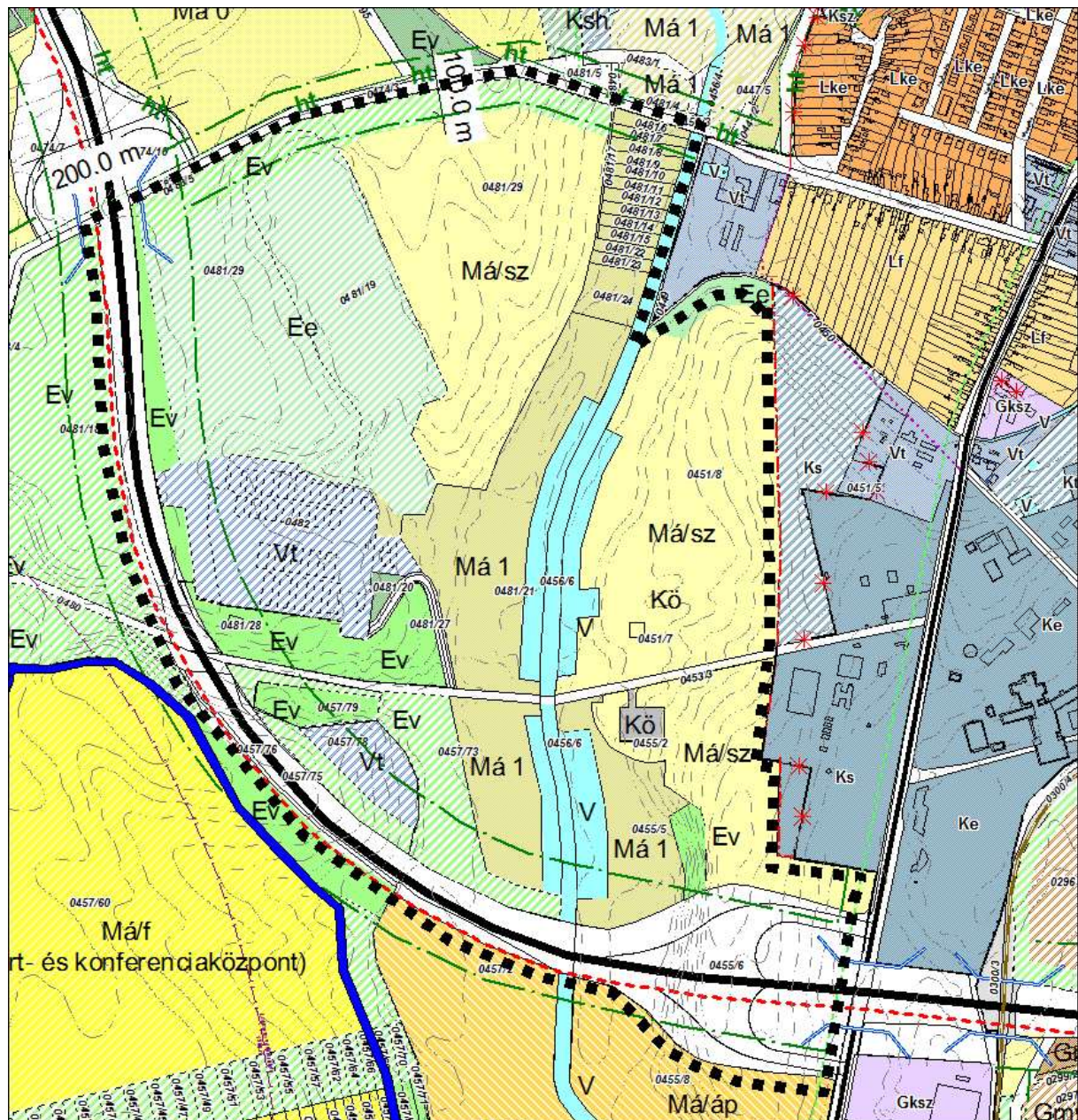
Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész
Határidő: azonnal

1. melléklet
a /2020. (.....) önk. határozathoz



2. melléklet
a/2020. (...) önk. határozathoz





Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint – a 45.§ (8) bekezdése és a 49/A. § (7) bekezdése és a tekintetében,- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a 32. cikk (2) bekezdésben kapott feladatkörében,- eredeti jogalkotói jogkörében,- eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez (továbbiakban: R.) tartozó:

- a) Belterületi szabályozási terv K26 tervlap: 10682/2 hrsz-ú út – Diófa utca – belterületi határ – Egyenesi út által határolt telek tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének,-
- b) Belterületi szabályozási terv K10 tervlap: 5727/7 hrsz út – 5727/17 hrsz út– Szondi utca – 5727/3 hrsz út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének,-
- c) Külterületi szabályozási tervlap: 67-es út – belterületi határ – Kemping utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. mellékletének normatartalma lép.

2.§

E rendelet 2020. február 15-én lép hatályba.

3.§

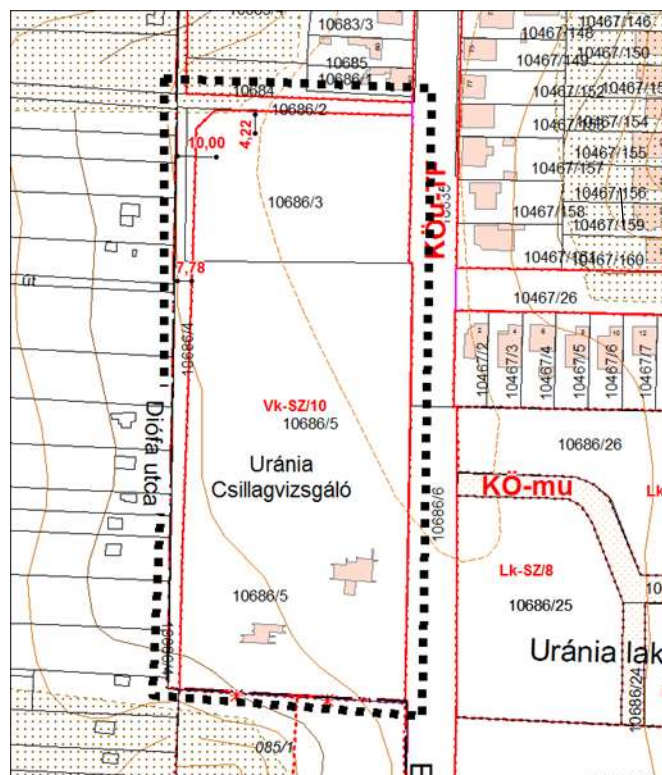
Hatályát veszti a R. 40. § (7) bekezdése, és a 44/C. § (13) bekezdése.

Kaposvár, 2020. január 30.

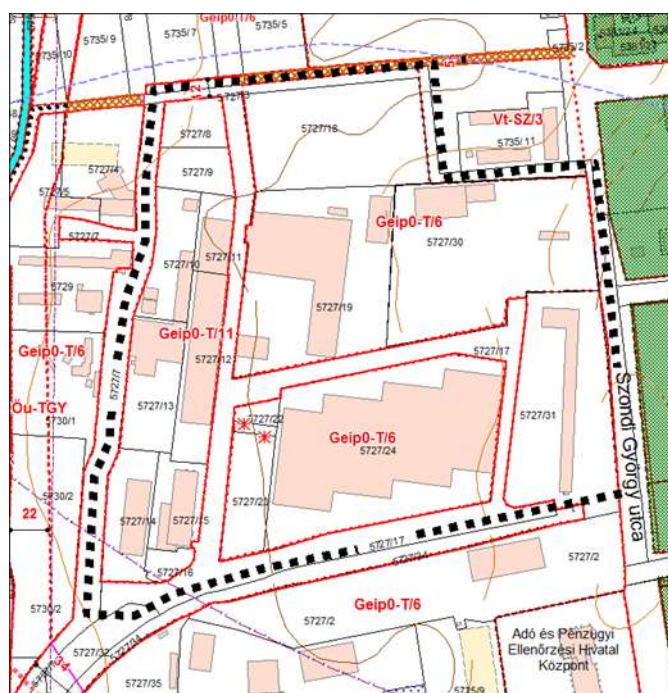
Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

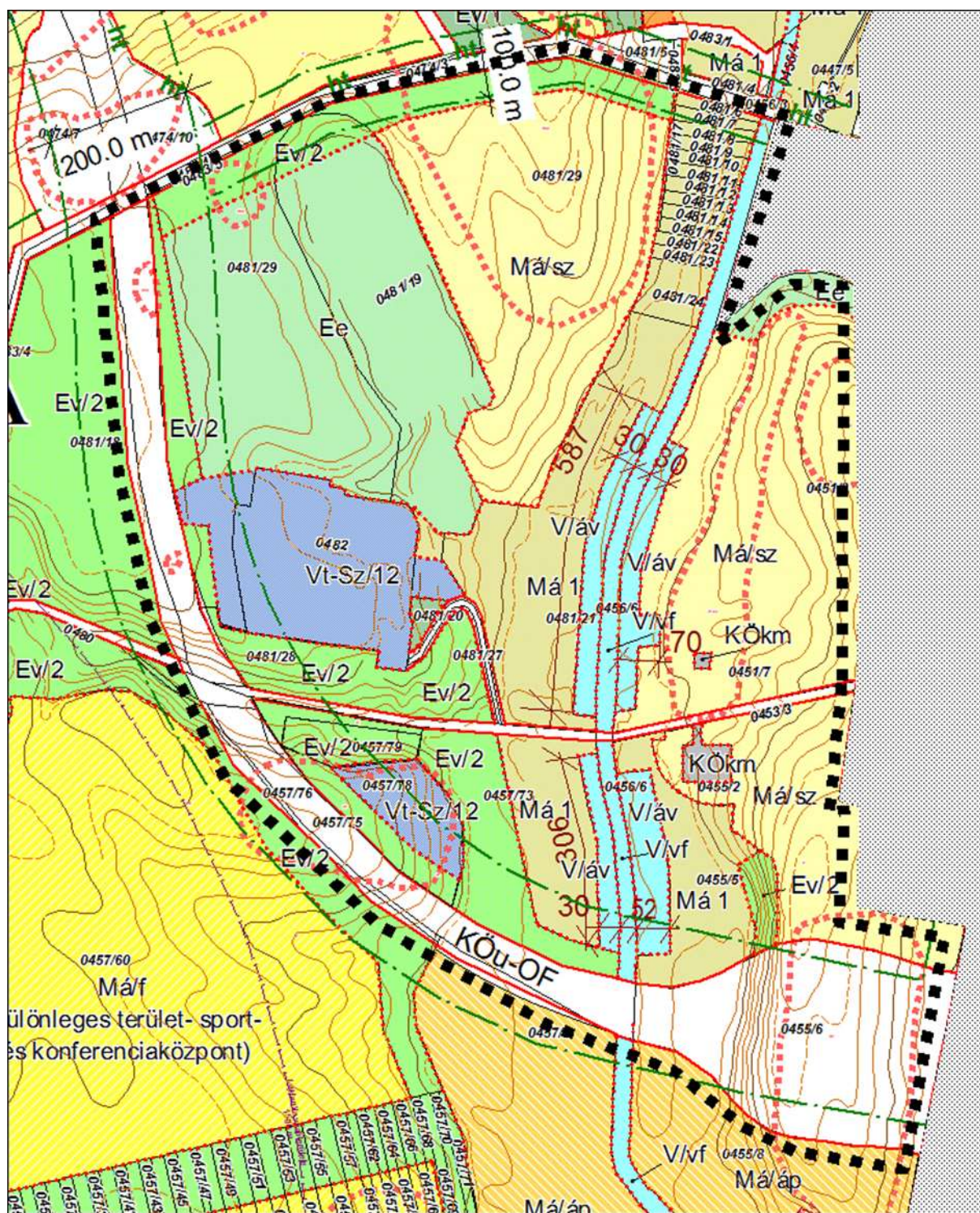
1. melléklet a/2020. () önkormányzati rendelethez



2. melléklet a /2020.(...) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a /2020.(...) önkormányzati rendelethez



INDOKOLÁS

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításához

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

- 1.§: A módosítások vonatkozásában, az érintett belterület szabályozási tervlapok módosításának felsorolását tartalmazza.
- 2.§: A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza.
- 3.§: Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ VÉLEMÉNYE



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:

Horváth János

(2020.01.16. 09:48:52)

2020 JAN 16

Köti

Ügyiratszámunk: SO/08/00026-1/2020.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt
Telefon: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Kaposvár településrendezési tervének
M16/2019-OTÉK jelű módosítása,
egyszerűsített eljárás, végső szakmai
vélemény
Hiv. szám: KÖFI/62-20/2019.
Ügyintéző: H. Jakab Eszter

Szita Károly
Polgármester Úr részére

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközök M16/2019-OTÉK jelű módosításához kért záró szakmai véleményt, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 40. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt.

A megkereső levélhez mellékelten megküldték a képviselő-testületnek a partnerségi egyeztetést lezáró 138/2019. (XI. 28.) Kt. határozatát, illetve a környezeti vizsgálatot lezáró 51/2019. (XI. 20.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozatot.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 377/2005. (XII. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

1. Kaposvár, Diófa utca szabályozási szélességének módosítása;
2. Kaposvár, SÁÉV iparterületen belül, szabályozási vonal módosítása;
3. Saroktelkekre vonatkozó beépítési előírások felülvizsgálata;
4. Kaposvári Egyetem területén halastavak kialakítása céljából terület-felhasználás módosítása;

Tájékoztatott, hogy a tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Mivel a 2. módosítási pontban új beépítésre szánt terület kerül kijelölése, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdés rendelkezése alapján, elektronikus úton megküldtük (2019.12.18.) véleményezésre a településrendezési eszközök módosítás tervezetét az országos főépítész részére, akinek 15 nap állt rendelkezésére (2020. 01.02.) véleményének megadására, amely határidő jogvesztő.

Az országos főépítész a megadott határidőn belül véleményt nem adott.

A Dr. Fazekas Sándorné településtervező (TT 14-0282) által 2019. novemberi dátummal készített és irodánk részére megküldött „Kaposvár Településrendezési Tervének M16/2019-OTÉK jelű számú módosítás” című záró véleményezési dokumentációját áttanulmányoztuk, melyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A tervi megoldásokkal egyetértünk, elfogadásra ajánljuk az Önkormányzat számára.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Kérjük, hogy a jóváhagyást követően a TFR VI. Fejezet eljárási szabályi szerint szíveskedjenek eljárni.

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár (NJT) szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabályt módosította, v. helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HESZ-t, illetve szerkezeti tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a **főépítési tevékenységről** szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a **fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról** szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 40. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2020. január 15.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (Hivatali Kapu)
2. Somogy megye főépítésze (Hivatali Kapu)
3. irattár

Kaposvár, Irányi D. – Dózsa Gy. tömbbelső építési környezetének módosítása

2. Szerkezeti Terv és Belterület Szabályozási terv módosítás
K16, K17, K22, K23 terlapok

Kezdeményező:	Önkormányzat
Érintett helyrajzi szám(ok):	teljes tömbbelső
Övezet a módosítás előtt:	Vt-Z/5, Vt-Z/104, Vt-Z/104, Vt-Sz/1, Vt-Sz/17, KÖu
Övezet a módosítás után:	tervezési feladat (nagyreszt változatlan)

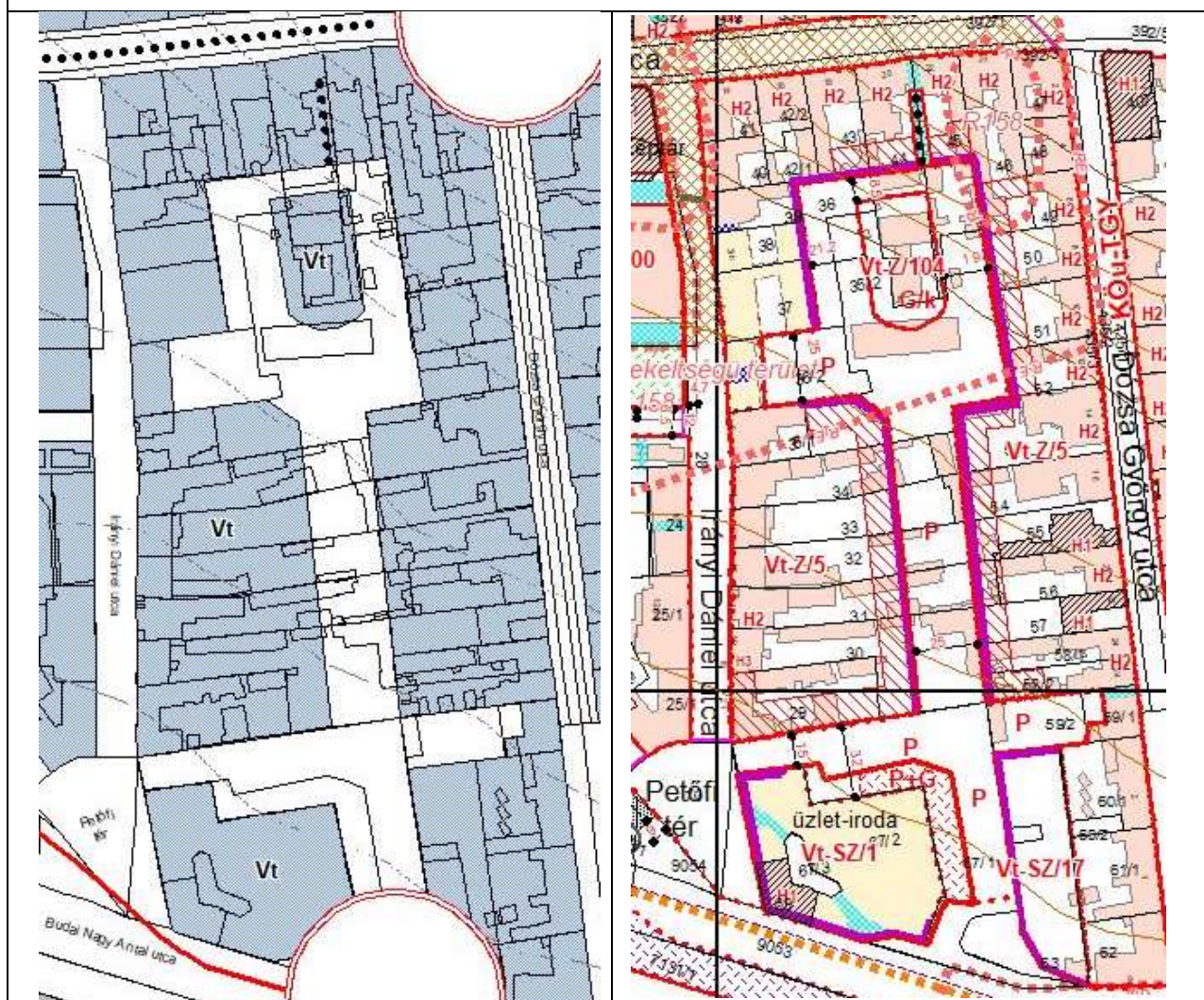
Változtatás indoklása, leírása:

A tömbbelső kinyitása több éve megfogalmazódott, melynek során az Irányi és Dózsa Gy. utcai lakótelkek hátsó részén, észak-dél irányú feltárási út kiszabályozásával a tömbbelsőben új beépítésre ad lehetőséget, közterület rendezéssel. együtt A jelenlegi szabályozás során az egykori óvoda épülete bontásra tervezett helyet adva annak ingatlanán közterületi funkcióknak és mélygarázs építésnek.

A városban azonban egyre nagyobb igény van a bölcsődei férőhelyekre, ennek tükrében új építés illetve meglévő nevelési-gondozási közintézmények bővítési lehetőségeit felmértük a városba. Új, városközponti intézmény igényére koncentrálni előtérbe került az egykori óvoda épület ingatlana. Az előkészítő vizsgálatok eredményeképpen pedig már konkrét beruházási célterületként szükséges foglalkozni az ingatlan és környezetének szabályozásával illetve annak módosításával tekintettel arra, hogy jelenleg nem tesztí lehetősé a jelenlegi szabályozás új intézmény kialakítását.

Hatályos szerkezeti terv (tervezés során változik)

Hatályos szabályozási terv (tervezés során változik)



TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és további módosítási szándék elfogadásáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
- építészeti normák biztosítása, - településkép szabályozott alakítása,	- önkormányzatot terhelő költség nem jelentkezik	- a települési környezet alakítása a városfejlesztési koncepció és a meglévő állapot figyelembevételével;	-	-
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A szakmailag támogatható módosítási igény jóváhagyása városképi- és gazdasági szempontból a településfejlődést szolgálja.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása során a településfejlesztési környezet tudatos alakítása nem realizálódik.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	