

ELŐTERJESZTÉS

**A helyi szociális, valamint a lakáscélú helyi támogatásokról szóló önkormányzati
rendeletek módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II.27.) rendelete a rászoruló személyek/családok számára szükségleteikhez igazodóan érdemi és célzott segítséget nyújt többféle települési támogatás formájában.

Fenti körből a tömegközlekedési támogatás mellett az utazási támogatást eddig a GYES-en, GYED-en, CSED-en lévő „kismamák” vehették igénybe. Az utazási támogatások körét szeretnénk szélesíteni azon szociálisan rászoruló nagyszülők tekintetében 65. életévük betöltéséig, akiknek a jövő évtől lehetőségük lesz a GYED igénybevételére, tekintettel arra, hogy unokájuk/unokáik szülője vagy a szülők mindegyike keresőtevékenységet folytat.

Továbbá szeretnénk, ha a Kaposvári Szociális Központ Gyöngyfa Napközi Otthon nappali ellátását igénybe vevő felnőttkorú értelmi és halmozottan sérült személyek - akik eddig a Karácsonyi támogatást Erzsébet utalvány formájában kapták, de annak forgalmazása megszűnt- ugyancsak hozzájutnának ezen települési támogatáshoz, pénzbeli támogatás formájában.

A Lombikbéli kezelés támogatását – a gyógyszerköltségekhez (legfeljebb 50.000-Ft/év), illetve az önköltséges kezeléshez (legfeljebb 100.000-Ft egy alkalommal) – 2017. január 1. napjától önkormányzatunktól azon szociálisan rászoruló nők igényelhetik, akiknek természetes úton nem születhetett gyermeke és végső megoldásként a lombikbéli kezelést kívánják igénybe venni. Az érintettek többsége azonban nem a kezelés megkezdése előtt, hanem annak időtartama alatt szerzett tudomást e települési támogatás lehetőségéről. Ezért érdekükben, javasolnánk, hogy a már megkezdett kezelés időtartama alatt a leendő édesanyák is benyújthassák kérelmüket a remélt gyermekáldás és anyagi terheik enyhítése érdekében. Az alábbi táblázat tartalmazza, hogy ezen települési támogatásban hány fő, milyen formában és összegben kapott támogatást.

Lombikbéli kezelés támogatása	2017	2018	2019. 09. 30. napjáig
Gyógyszerköltségekhez	18 fő, mindösszesen: 900.000,-Ft támogatásban részesült (születések száma: 3 fiú és 2 lány)	14 fő, mindösszesen: 750.000,-Ft támogatásban részesült (születések száma: 2 fiú és 1 lány)	16 fő, mindösszesen: 850.000,-Ft támogatásban részesült (születések száma: 2 fiú és 1 lány)
Önköltséges kezeléshez	nem volt ilyen irányú kérelem	nem volt ilyen irányú kérelem	1 fő/100.000,- Ft

Önkormányzatunk a helyi szociális települési támogatásokon túl, többek közt segítséget nyújt a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001.(III.1.) önkormányzati rendelet alapján helyi támogatás igénybevételének lehetőségével ahhoz, hogy a szociálisan rászoruló fiatal házaspárok Kaposvár városban megvalósuló első közös lakásuk építéséhez, vásárlásához, cseréjéhez, otthonuk bővítéséhez, valamint önkormányzati pénzeszközökkel kialakított építési telek vételéhez helyi támogatást (mely vissza nem térítendő támogatásból és kamatmentes kölcsönből áll) vegyenek igénybe. 2017. évben a családok otthonteremtésének segítése érdekében átalakítottuk támogatási rendszerünket, szélesítettük a támogatottak körét (többek között lakás bővítéshez és annak cseréjéhez is igényelhetővé tettük a támogatást), majd 2018. január 1. napjától a központi jogszabályokkal összhangban – a meglévő és vállalt gyermek/ek számának tekintetében – differenciáltuk a különböző jogcímen igényelhető helyi támogatás maximum összegét.

Három vagy több gyermek esetén lakás építésre akár 2.000.000-Ft, új lakás vásárlására 1.200.000-Ft, használt lakás vásárlása, lakás bővítése vagy cseréje esetén 1.000.000-Ft, telek vásárlás esetén 800.000- Ft is lehet az igényelhető helyi támogatás összege. Kaposvári munkáltató javaslata alapján, azon munkavállalója részére, akinek a munkáltató a telek vásárlásához a vételár mindenkor ÁFA-jának megfelelő összeget munkáltatói támogatás formájában biztosította, legfeljebb 5.000.000-Ft összegű helyi támogatás is nyújtható. 2017. január 1. napjától a helyi támogatásban részesülők majd mindegyike igénybe vette a Családok Otthonteremtési Kedvezményét (továbbiakban: CSOK), vagy a CSOK 10 millió forintos összegű támogatását is – csak egy család nem tudott élni a CSOK lehetőségével-.

Az alábbi táblázat tartalmazza, hogy 2017. óta milyen jogcímen és összegben, valamint 2018. óta a meglévő és vállalt gyermeklétszám tekintetében milyen jogcímen és összegben állapította meg a Népjóléti Bizottság a rászoruló családok helyi támogatásra való jogosultságát.

	2017	2018	2019. szeptember 30. napjáig
Népjóléti Bizottság által megállapított összeg	29.300.000,-Ft	29.405.000,-Ft	10.990.000,-Ft
Lakás építés	7 db	10 db	5 db
új építésű vagy használt lakás vásárlása	15 db	10 db	2 db
telekvásárlás	0	2 db	0
családok száma(NB döntött)	22	22	7
meglévő gyermekek száma	27 fő	32 fő	10 fő
vállalt gyermekek száma	26 fő	23 fő	10 fő

Városunkban a helyi támogatás iránti érdeklődés a fiatal házaspárok részéről folyamatos. Manapság az emberek szívesebben költöznek oda, vagy maradnak ott, ahol hosszabb távon biztos munkalehetőséget találnak és amellet családjuk lakhatását is biztosítani tudják.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének az egymást követő és arra épülő várospolitikai programjaiban is mindig kiemelt feladatként fogalmazódott meg a családok otthonteremtése és az itt élő emberek életminőségének, komfortérzetének javítása.

Fenti célokra tekintettel a szociálisan rászoruló személyek/családok érdekében teszünk javaslatot a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet és a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001.(III. 1.) önkormányzati rendeletek módosítására -és gyakorlati tapasztalataink alapján- egyéb szükségszerű apróbb korrekciójára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezeteket fogadja el.

Kaposvár, 2019. november 5.

dr. Csillag Gábor
jegyző

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
...../2019.(.....) önkormányzati rendelete

**a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2) bekezdés és a 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 28.§-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Utazási támogatás természetbeni ellátásként havi autóbuszberlet formájában biztosítható az unokáját/unokáit gondozó GYED-en lévő, szociálisan rászoruló nagyszülőnek is, legfeljebb 65. életéve betöltéséig. Többszörös GYED jogosultság esetén is csak havi, egy autóbuszberlet nyújtható.”

2.§

A R. 29/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 28. § (1) és (1a) bekezdéseiben meghatározott személyeken túl, az autóbuszberlet megvásárlásához települési támogatás keretében tömegközlekedési támogatás biztosítható a három vagy több gyermeket nevelő anya, illetve a három vagy több gyermeket igazoltan egyedül nevelő apa számára, amennyiben munkaviszonnyal rendelkezik és a berlet a munkába járásához szükséges, feltéve, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum 200 %-át nem haladja meg.”

3.§

A R. 33/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33/A.§

(1) Az önkormányzat települési támogatást biztosíthat annak a szociálisan rászoruló nőnek, akinek természetes úton nem születhetett gyermeke, ezért a gyermekvállalás érdekében, végső megoldásként a lombikbébi kezelést **veszik vagy** kívánják igénybe venni feltéve, hogy a kérelem benyújtásáig a 40. életévét nem töltötte be és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum 700 %-át nem haladja meg.

(2) A támogatás formái

- a.) az állam által finanszírozott kezelések mellé, az ahhoz kapcsolódó gyógyszerek költségeihez, évente legfeljebb 50.000,-Ft összegű,
- b.) az állam által finanszírozott kezelések kimerítését követően, azok eredménytelensége esetén a soron következő, önerőből finanszírozott kezelés költségeihez legfeljebb egy alkalommal 100.000,-Ft összegű támogatás nyújtható.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

- a.) az állam által támogatott lombikbébi kezelésben történő részvétel, valamint a kezeléshez kapcsolódó várható **vagy a már ténylegesen kifizetett** gyógyszerköltségekről való igazolást,
- b.) az állam által támogatott kezelések kimerítéséről és az eljárások eredménytelenségéről való, valamint az önköltségen finanszírozott kezelésben történő bevonásról szóló igazolást.

(4) A települési támogatás felhasználását a támogatást megállapító felhívására igazolni kell. Amennyiben a jogosult elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, részére újabb támogatás nem állapítható meg.”

4.§

A R. 34.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

(1) A Kaposvári Szociális Központ Gyöngyfa Napközi Otthon nappali ellátását igénybe vevő fogyatékos személyek tárgyév decemberében, külön kérelem nélkül karácsonyi támogatásra jogosultak. **Ezen intézményi ellátás igénybevételét az intézmény vezetője az arra rendszeresített formanyomtatványon személyenként igazolja.**

(2) A karácsonyi támogatás összege személyenként 10.000-Ft, amelyet az önkormányzat a tárgyévben egy alkalommal december hónapban folyósít.

(3) A támogatás kifizetése történhet postai úton, illetve a jogosult kérelme alapján annak bankszámlájára. „

5.§

E rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Ez alól kivétel a R. 4.§-a, amely 2019. december 1-jén lép hatályba.

Kaposvár, 2019. november 28.

dr. Csillag Gábor
jegyző

Szita Károly
polgármester

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
...../2019. (.....) önkormányzati rendeletének indokolása**

**a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja a város népességmegtartó erejének megőrzését, a gyermeket vállalni kívánó, illetve nevelő vagy gondozó személyek/családok támogatását, valamint a fogyatékkal élő személyek anyagi gondjainak az enyhítését is, ezért került sor a rendelet módosítására.

Részletes indokolás

1.§-hoz és a 2.§-hoz

A rendelettervezet 1. és 2.§-aiban teszünk javaslatot arra, hogy jelenlegi szabályozásunk szerint a tömegközlekedési támogatásban részesülőkn, valamint a GYES-en, GYED-en, CSED-en lévő „kismamák” túl 2020. január 1. napjától kaphassanak utazási támogatást havi autóbuszberlet formájában azon a GYED-en lévő szociálisan rászoruló nagyszülők is, akik unokájukat/unokáikat gondozzák 65. életévük betöltéséig (ezen életkor felett a nyugdíjban vagy azzal egy tekintet alá eső ellátásban részesülők ingyen utazhatnak). A legtöbb családban a nagyszülők az unokák gondozásából jelentős mértékben kiveszik részüket. Amennyiben a még nem nyugdíjas nagyszülő munka helyett vállalja, hogy otthonában az unokákra vigyázzon, úgy a szülők teljes állásban vállalhatnak munkát és vélhetően megkönnyítené döntésüket is a gyermekvállalást illetően. Több nem azonos várandósságból született unokájáról való gondoskodás esetén, a nagyszülő többszörös GYED-re válhat jogosulttá, de ebben az esetben is csak havi egy buszberlet illetné meg. Az utazási támogatást jelenleg átlagosan havonta 70 fő veszi igénybe, költségvetési előirányzata az idei évben 14.000.000,-Ft, a buszberlet ára 7.200-Ft. Azon személyek számát becsülni nem lehet, akik a nagyszülői GYED-et majd igénybe kívánják venni és szeretnék az utazási támogatást is igényelni. Azonban vélelmezzük, hogy ha azon nagyszülők lépnének a jelenleg utazási támogatásban részesülő „kismamák” helyére, akik jelenleg ebben a támogatási formában részesülnek vagy afölötti igénylőként jelennének meg, az e támogatásra évek óta önkormányzatunk által biztosított keretösszeg elegendő lenne a jövő évi utazási támogatás előirányzatának tervezésekor (esetleges berletár emelést is figyelembe véve) nem igényelne többletforrást. A támogatás igénybevételének módját, a csatolandó igazolások körét a rendelet már tartalmazza.

3.§-hoz

A jelenlegi szabályozásunk szerint a Lombikbébi kezelés támogatását –a gyógyszerköltségekhez, illetve az önköltséges kezeléshez – azon szociálisan rászoruló nők igényelhetik, akiknek természetes úton nem születhetett gyermeke és végső megoldásként a lombikbébi kezelést kívánják igénybe venni. Az állam jelenleg öt kezelést finanszíroz. Ha az öt teljes embrió beültetésével végződő beavatkozás eredményeként egy gyermek élve születik, úgy további négy beavatkozás vehető igénybe az Egészségbiztosítási Alap terhére, azonban a kezeléshez szükséges gyógyszerek költségét csak részben támogatja. Tapasztalataink alapján az érintettek többsége nem a kezelés megkezdése előtt, hanem annak időtartama alatt szerzett tudomást ezen települési támogatás lehetőségéről (csak méltányosságból tudtunk segítségükre lenni). Tekintettel a fentiekre javasolnánk, hogy a már folyamatban lévő kezelés alatt is az érintettek kérelmüket benyújthassák – mivel jelentős anyagi áldozatot hoznak (a lombikbébi

kezelés költségei akár több százezer forint kiadást is jelenthetnek)- a remélt gyermekáldás érdekében. Ezen szakasz a jogszabályszerkesztés szabályainak megfelelően került módosításra, mivel korábban a szakasz bekezdéseinek számozása elírásra került és az utolsó bekezdés szóismétlést is tartalmazott. Továbbá rendelkezünk e szakaszban az igénylők körének kibővítéséről, kiterjesztve azt a már lombikbéli kezelésben résztvevőkre is, valamint a csatolandó dokumentumok körének meghatározását is kiegészítettük. Gyakorlati tapasztalataink alapján mivel a kérelmezők közel 80%-a a kezelés időtartama alatt kérelmezte a támogatást, ezért a rendelet ezen módosítása vélhetően jelentős többlet költséggel nem jár. E települési támogatás idei költségvetési előirányzata 1.750.000,-Ft.

4.§-hoz

A jelenlegi szabályozás szerint a Kaposvári Szociális Központ Gyöngyfa Napközi Otthon nappali ellátását igénybe vevő felnőttkorú értelmi és halmozottan sérült személyek Karácsonyi támogatásra jogosultak 10.000-Ft értékű Erzsébet utalvány formájában. Az Erzsébet Utalvány Forgalmazó Zrt. azonban 2019. január 1-jétől, -mivel a hatályos adójogszabályok értelmében az Erzsébet utalványok kedvezményes adózása megszűnt- annak forgalmazását megszüntette. E szakaszban teszünk javaslatot arra, hogy ezen személyek szociális rászorultságuk okán, a továbbiakban is hozzájuthassanak a támogatáshoz pénzbeli támogatás formájában. Rögzítettük a támogatás igénybevételéhez szükséges igazolás és juttatás formáját, valamint a támogatásnak a jogosultak részére történő kifizetési szabályait is. A Gyöngyfa Napközi Otthon csak 35 fogyatékkal élő személy számára tud nappali ellátást biztosítani. A támogatásra fordítható összeget (350.000,-Ft) az idei költségvetési rendelet tartalmazza.

5.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A gyermeket vállalni kívánó illetve több gyermeket nevelő, vagy gondozó szociálisan rászoruló személyek/családok számára nagyobb mértékű segítséget jelent. A fogyatékkal élők számára pedig továbbra is biztosítja a korábbi támogatás meglétét.	A jelenlegihez képest több önkormányzati forrás nem szükséges.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Önkormányzatunk kiemelt fontosságúnak tartja a város népességmegtartó erejének megőrzését, a gyermeket vállalni kívánó, illetve nevelő vagy gondozó személyek/családok támogatását, valamint a fogyatékkal élő személyek anyagi gondjainak enyhítését is.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A szociálisan rászoruló személyek/családok kisebb mértékű támogatáshoz juthatnak.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Rendelkezésre áll.	Tárgyi: Rendelkezésre áll.	Pénzügyi: Rendelkezésre áll.	

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001. (III.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Azon személyek részére, akik a pénzügyi intézet által kiadott dokumentummal (a továbbiakban: **pénzügyi dokumentum**) igazolják, hogy a Családi Otthontermelési Kedvezményre (a továbbiakban: CSOK), illetve a CSOK 10 millió forintos összegű támogatására (a továbbiakban: CSOK10) **a megállapítás iránti igényüket benyújtották** - kérelmük esetén – egyidejűleg helyi támogatás is nyújtható, **azon feltétellel, hogy a helyi támogatás folyósítására a CSOK-ra, illetve a CSOK10-re való jogosultságuk megszerzésének igazolását követően kerülhet csak sor. A helyi támogatás további feltétele, hogy a család egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum 700%-át nem haladja meg. Vonatkozásukban az (1) bekezdésben foglalt egyéb feltételeket külön vizsgálni nem kell.** „

2.§

A R. 3/B.§ (1) bekezdés d.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A helyi támogatás együttes összege (támogatás és kölcsön) az igényléskor meglévő és vállalt gyermeklétszámra tekintettel nem haladhatja meg :

„d.) kaposvári munkáltató javaslata alapján azon munkavállalója részére, akinek a munkáltató a telek vásárlásához legalább a vételár mindenkor ÁFA-jának megfelelő összeget **–az igénylők munkáltatói vagy egyikük munkáltatója–** munkáltatói támogatás formájában biztosította, legfeljebb az 5.000.000,-Ft-ot.”

3.§

A R. 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi támogatás igénybevételéről és a visszafizetés feltételeiről az önkormányzat az igénylővel megállapodást köt, amelyben a helyi támogatásban részesülő személy nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a tulajdonát képező ingatlanra az önkormányzat javára a megállapított helyi támogatás erejéig történő jelzálogjog, valamint **a szerződéskötés napjától** számított 10 évig tartó elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a Magyar Államot és a hitelező pénzügyi intézetet követő ranghelyre. A kölcsön és támogatás folyósítására a jelzálogjogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat alapító kölcsönszerződés ingatlan-nyilvántartási hatóság

általi széljegyzését követően kerülhet sor, amelyet a jogosult az **ingatlan-nyilvántartási hatóság által érkeztetett eredeti szerződés példányával igazol, továbbá csatolja a Magyar Állam és a hitelt nyújtó pénzügyi intézet hozzájárulását az önkormányzat elidegenítési és jelzálogjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A jelzálog fedezeteként nem szolgálhat társasház alapítása alatt álló ingatlan.**”

4.§

A R. 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetést legkésőbb a kölcsönszerződés megkötésétől számított 3 év múlva kell megkezdeni, **de a kölcsönszerződés megkötésétől számított 10 éven belül teljesíteni kell.**”

5.§

A R. 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) **lakásvásárlásnál, telekvásárlásnál és a lakás cseréje esetén az adásvételi szerződést vagy előszerződést,**
- b) **lakásépítésnél az érvényes építési engedélyt,** vagy az építéshatóság igazolását arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött, építési tevékenység bejelentése megtörtént,
- c) lakásbővítés esetén a záradékolt tervdokumentációt és **a véglegessé vált** építési engedélyt,
- d) **a 3.§ (4) bekezdésben meghatározott pénzügyi dokumentumot,**
- e) **a család -kérelem benyújtását megelőző havi nettó - jövedelméről szóló igazolásait,**
- f) önkormányzati lakás bérleti jogviszonyáról történő lemondás esetén a lemondás elfogadásáról szóló **iratot,**
- g) minden egyéb olyan iratot, amely a támogatás megállapításánál alapul szolgálhat,
- h) a már korábban hitelt nyújtó pénzügyi intézet hozzájárulását az önkormányzat jelzálogjogának ingatlan - nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.”

6.§

E rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kaposvár, 2019. november 28.

dr. Csillag Gábor
jegyző

Szita Károly
polgármester

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
...../2019. (.....) önkormányzati rendeletének indokolása**

**a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata -az eddigiekhez képest- még inkább elő kívánja segíteni a helyi támogatásban részesülő kaposvári lakosok életkezdését, valamint a közös otthon megteremtésének lehetőségét.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A jelenlegi szabályozás szerint azon személyek részére nyújtható a helyi támogatás, akik igazolják, hogy a Családok Otthonteremtési Kedvezményére (továbbiakban: CSOK) illetve a CSOK 10 millió forintos összegű támogatására jogosultságot szereztek, feltéve, hogy a család egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum 700%-át nem haladja meg. Vonatkozásukban az egyéb feltételeket úgy, mint a vagyon, az életkor, méltányolható lakásigény, saját erő mértéke, meglévő és vállalt gyermeklétszám vizsgálni nem kell. A támogatás iránti kérelmek elbírálásakor azonban a gyakorlatban tapasztaltuk, hogy az igénylők többsége a CSOK-ra, illetve CSOK10-re való jogosultságuk megszerzését kérelmük benyújtásakor nem, csak az arra irányuló, pénzügyi intézet felé benyújtott igényük igazolásáról szóló iratot tudták bemutatni. A pénzügyi intézeti gyakorlat az, hogy a bankok a kérelmezők CSOK-ra, CSOK 10-re való jogosultságáról szóló igazolást csak később, önkormányzatunk helyi támogatást elbíráló döntése után vagy azzal párhuzamosan adják ki -kivéve lakásépítés esetén, mert ott az önerő nem kerül vizsgálatra-. Ezért javasoljuk, hogy fentiek miatt az igénylők kérelmük elbírálásakor hátrányba ne kerüljenek. Esetükben a megítélt helyi támogatás kifizetésére azonban csak a pénzügyi intézet által kiadott, a kérelmezők CSOK-ra, illetve CSOK 10-re való jogosultságát igazoló dokumentum becsatolását követően kerüljön sor, mert ezen dokumentum bemutatása támasztja alá a megítélt helyi támogatás kifizetésére való jogosultságot.

2.§-hoz

A hatályos szabályozás szerint, ha a kaposvári munkáltató munkavállalója részére - önkormányzati pénzeszközök felhasználásával kialakított építési telek vásárlásához- legalább a vételár mindenkor ÁFA-jának megfelelő összeget munkáltatói támogatás formájában biztosította, a helyi támogatás összege legfeljebb 5 millió forint lehet. Nem életszerű, hogy a házaspár mindkét munkáltatója az ÁFA összegét megosztva támogatás formájában nyújtaná a kérelmezők számára. Természetesen nem zárjuk ki ezen lehetőséget sem, de javasoljuk, hogy

azon kérelmezők is részesülhessenek helyi támogatásban, ahol csak egyikük munkáltatója vállalja fel az ÁFA teljes összegének munkáltatói támogatás formájában történő kifizetését.

3.§-hoz

A rendelettervezet 3.§-ában meghatároztuk a megállapított helyi támogatás tekintetében, az önkormányzat javára a 10 évig tartó elidegenítési és terhelési tilalom számításának kezdő dátumát azzal, hogy azt, a szerződéskötés napjától fenti időtartamra kell figyelembe venni. Továbbá kiegészítettük a helyi támogatás folyósításának feltételeit azon csatolandó igazolások körével (hozzájáruló nyilatkozatok az ingatlan terhelését illetően), melyek nélkül az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés nem történhet meg önkormányzatunk javára, amennyiben azokat a helyi támogatásban részesülő személy/ek nem bocsátják az ingatlan-nyilvántartási hatóság rendelkezésére. Javasoljuk továbbá, hogy társasház alapítása alatt álló ingatlan ne szolgálhasson jelzálog fedezetként a helyi támogatás igénylésekor, mivel a társasházalapítás tényéről szóló széljegy bejegyzésekor, az önkormányzat korábbi - társasházalapítás előtti – jelzálogjoga, valamint elidegenítési és terhelési tilalma törlésre kerül.

4.§-hoz

A rendelettervezet 4.§-ában teszünk javaslatot a helyi támogatás keretében nyújtott kamatmentes kölcsön összegének rövidebb határidejű visszafizetésére, összhangban azzal, hogy az érintett ingatlan tekintetében önkormányzatunk elidegenítési és terhelési tilalma is 10 évre kerül bejegyzésre.

5.§-hoz

A rendelettervezet 5.§-ában aktualizáltuk a helyi támogatás iránti kérelemhez csatolandó igazolások körét.

6.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A helyi támogatást igénylő személyek számára kevésbé jelent akadályt a pénzintézetek eltérő eljárás- rendje. Az igénylők számára egyértelművé válik kötelezettségük teljesítésének módja és időtartama.	A jelenlegihez képest nem szükséges több önkormányzati forrás biztosítása.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Önkormányzatunk a kaposvári lakosok életkezdését és közös otthonuk megteremtését kiemelten kezeli.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A szociálisan rászorulóknak nehezebben juthatnának a támogatáshoz, a pénzintézetek eltérő eljárásrendje miatt. Önkormányzatunk követeléskezelésének módja és időtartama kevésbé lenne egyértelműen meghatározható.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Rendelkezésre áll.	Tárgyi: Rendelkezésre áll.	Pénzügyi: Rendelkezésre áll.	