

Felügyelő bizottsági beszámoló
a Deseda Kemping Kft. „felszámolás alatt”
2018. évi tevékenységéről

I./ A társaság általános adatai:

- a.) A társaság tulajdonosa:
- Kaposvári Közszolgáltató Holding Zrt.
7400 Kaposvár Áchim András u.2. 100 %
- b.) Alakulás időpontja: 2005.
- c.) A társaság működési formája: korlátolt felelősségű társaság
- d.) A társaság alaptevékenysége: Szállodai szolgáltatás
- e.) A jegyzett tőke nagysága: 33.000.000.- Ft
- f.) Saját tőke: -529.224.000.- Ft
- f.) A tulajdonosi szerkezet a törzstőkében: a.) pont szerint
- g.) A jegyzett tőke- saját tőke aránya: -6,2 %
- h.) Foglalkoztatottak számának alakulása:
átlagos állományi létszám: 0 fő

i.) Vezető tisztségviselők:

Neve	Megbízás ideje	Tiszteletdíj
Fülöpné Vaski Vera	határozatlan	35.000.-Ft /hó

Könyvvizsgáló: dr. Cseke László

Felügyelő bizottság:

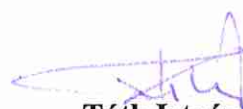
Név	Megbízás ideje	Tiszteletdíj
Tóth István	2019. 12. 31.	díjazás nélkül
Dér Tamás	2019. 12. 31.	díjazás nélkül
Torma János	2019. 12. 31.	díjazás nélkül

II. Gazdálkodással kapcsolatos adatok:

A Kft érdemi gazdasági tevékenységet nem végzett.

A Pécsi Ítéltábla jogerős ítélete alapján 530.735.760,- Ft elszámolásra és elhatárolásra került 2018. december 31-ig.

Kaposvár, 2019. szeptember 13.


Tóth István
FEB-elnök

Deseda Kemping Korlátolt Felelősségű Társaság **"felszámolás alatt"**

(Nyilvántartási szám: 14-09-309388, Adószám: 14102387-2-14)

2018. január 01. - 2018. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Éves beszámoló

Készült: 2019. szeptember 13. (13:55:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 09. 13. 13:55:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Deseda Kemping Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"

Nyilvántartási szám: 14-09-309388

Adószám: 14102387-2-14

KSH szám: 14102387-6820-113-14

Székhely: Magyarország, 7400 Kaposvár Áchim A. utca 2.

Első létesítő okirat kelte: 2007. október 19.

A vonatkozó időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Forgalmi költség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2019 (03.19); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Egyéb minősítéssel ellátott.; szövege: magyar)

Könyvelő

Visnyei Hajnalka

Regisztrációs száma: 172533

Könyvvizsgáló

Dr. Cseke László

Regisztrációs száma: 001430

Beküldő

Visnyei Hajnalka

Beküldő személy képviseleti minősége:

Munkaviszonyban álló képviseleti jogosultsággal rendelkező nagykorú tag, vagy alkalmazott

Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyév megelőző üzleti évben	Tárgyév két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	0	0	0

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2019. március 19.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Fülöpné Vaski Vera

Készült: 2019. szeptember 13. (13:55:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 19.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 09. 13. 13:55:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Deseda Kemping Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"
Nyilvántartási száma: 14-09-309388
Adószáma: 14102387-2-14

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		0
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
006.	3. Vagyoni értékű jogok			
007.	4. Szellemi termékek			
008.	5. Üzleti vagy cégérték			
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
010.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
011.	II. Tárgyi eszközök	0		0
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
015.	4. Tenyészállatok			
016.	5. Beruházások, felújítások			
017.	6. Beruházásokra adott előlegek			
018.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
019.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
024.	5. Egyéb tartós részesedés			
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
030.	B. Forgóeszközök	1 921		1 537
031.	I. Készletek	0		0
032.	1. Anyagok			
033.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. szeptember 13. (13:55:40)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 09. 13. 13:55:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
034.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
035.	4. Késztermékek			
036.	5. Áruk			
037.	6. Készletekre adott előlegek			
038.	II. Követelések	151		63
039.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
040.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
041.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
042.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
043.	5. Váltókövetelések			
044.	6. Egyéb követelések	151		63
045.	7. Követelések értékelési különbözete			
046.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
047.	III. Értékpapírok	0		0
048.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
049.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
050.	3. Egyéb részesedés			
051.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
052.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
053.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
054.	IV. Pénzeszközök	1 770		1 474
055.	1. Pénztár, csekkek	176		0
056.	2. Bankbetétek	1 594		1 474
057.	C. Aktív időbeli elhatárolások	21		0
058.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
059.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	21		
060.	3. Halasztott ráfordítások			
061.	Eszközök (aktívák) összesen	1 942		1 537
062.	Források (passzívák)			
063.	D. Saját tőke	1 716		-529 224
064.	I. Jegyzett tőke	33 000		33 000
065.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
066.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. szeptember 13. (13:55:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 19.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 09. 13. 13:55:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
067.	III. Tőketartalék	1 224		1 224
068.	IV. Eredménytartalék	139		-32 508
069.	V. Lekötött tartalék	0		0
070.	VI. Értékelési tartalék	0		0
071.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
072.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
073.	VII. Adózott eredmény	-32 647		-530 940
074.	E. Céltartalékok	0		0
075.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
076.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
077.	3. Egyéb céltartalék			
078.	F. Kötelezettségek	170		25
079.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
080.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
081.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
082.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
083.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
084.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
085.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
086.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
087.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
088.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
089.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
090.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
091.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
092.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
093.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
094.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	170		25
095.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
096.	Ebből: — Az átváltoztatható és átváltozó kötvények			

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. szeptember 13. (13:55:40)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 19.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 09. 13. 13:55:40) megegyeznek az elektronikus Irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Deseda Kemping Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"
Nyilvántartási száma: 14-09-309388
Adószáma: 14102387-2-14

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
097.	2. Rövid lejáratú hitelek			
098.	3. Vevőktől kapott előlegek			
099.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0		
100.	5. Váltótartozások			
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	114		25
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	56		0
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások	56		530 736
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	56		530 736
110.	3. Halasztott bevételek			
111.	Források (passzívák) összesen	1 942		1 537

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. szeptember 13. (13:55:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 19.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 09. 13. 13:55:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Deseda Kemping Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"
Nyilvántartási száma: 14-09-309388
Adószáma: 14102387-2-14

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Forgalmi költség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4		0
002.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele	4		0
004.	03. Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége			
005.	04. Eladott áruk beszerzési értéke			
006.	05. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4		
007.	II. Értékesítés közvetlen költségei	4		0
008.	III. Értékesítés bruttó eredménye	0		0
009.	06. Értékesítési, forgalmazási költségek			
010.	07. Igazgatási költségek	672		307
011.	08. Egyéb általános költségek	296		0
012.	IV. Értékesítés közvetett költségei	968		307
013.	V. Egyéb bevételek	103 553		103
014.	Ebből: – Visszaírt értékvesztés			
015.	VI. Egyéb ráfordítások	135 213		530 736
016.	Ebből: – Értékvesztés			
017.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-32 628		-530 940
018.	09. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
019.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			
020.	10. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
021.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			
022.	11. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
023.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			
024.	12. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
025.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott			
026.	13. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
027.	Ebből: – Értékelési különbözet			
028.	VII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
029.	14. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
030.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott			
031.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
032.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott			

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. szeptember 13. (13:55:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 09. 13. 13:55:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: Deseda Kemping Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"
Nyilvántartási száma: 14-09-309388
Adószáma: 14102387-2-14

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Forgalmi költség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
033.	16. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	19		
034.	Ebből: — Kapcsolt vállalkozásnak adott			
035.	17. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
036.	18. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
037.	Ebből: — Értékelési különbözet			
038.	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai	19		0
039.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-19		0
040.	C. Adózás előtti eredmény	-32 647		-530 940
041.	IX. Adófizetési kötelezettség	0		0
042.	D. Adózott eredmény	-32 647		-530 940

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2019. szeptember 13. (13:55:40)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. március 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2019. 09. 13. 13:55:40) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Deseda Kemping Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2018

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása

1.1. A társaság adatai

Deseda Kemping Kft.

Elnevezése:	Deseda Kemping Kft.
Székhelye:	7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2.
Postacíme:	7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2.
Telefonszám:	82/527-710
Alapítás időpontja:	2007.12.12.
Cégjegyzékszám:	14-09-309388

Törvényességi felügyeleti szerve: Somogy megyei Bíróság, mint Cégbíróság

1.2. A társaság tulajdonosai

KAPOS HOLDING Zrt.	100,0 %
7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2.	

1.3. A társaság tevékenysége, és teljesítményei

Fő tevékenység: 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

2018. évi főbb adatok:

Saját tőke:	-529 224 E Ft
Jegyzett tőke:	33 000 E Ft
Tőketartalék:	1 224 E Ft
Eredménytartalék:	-32 508 E Ft
Adózott eredmény:	-530 940 E Ft
Nettó árbevétel:	0 E Ft

1.4. A társaság képviselete

A társaság képviseletére, az éves beszámoló aláírására jogosult:

1.3. A társaság képviselője: Fülöpné Vaski Vera ügyvezető

7400 Kaposvár, Németh I. fasor 65.

2. Számviteli információk

2.1. A beszámoló formája

A Deseda Kemping Kft. a Számviteli Törvény 12. §-a alapján kettős könyvvitelre kötelezett, a számviteli törvény 9. §. előírásainak megfelelően- magyar nyelven 2018. évben éves beszámolót készít. Az éves beszámoló egy üzleti évre vonatkozik, az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A társaság a mérleg és az eredménykimutatás tételeit nem tagolja tovább, új tételeket nem vesz fel, és az összevonás lehetőségével sem él.

A mérlegforduló napja: december 31.

A mérlegkészítés napja: február 7.

2.2. Számviteli szolgáltatás végzők bemutatása

A társaság a 2018. üzleti év tekintetében könyvvizsgálatra a konszolidáció miatt kötelezett. A könyvvizsgálatot végezte: Dr. Cseke László kamarai tag könyvvizsgáló, engedély szám: 001430. Cím: 7400 Kaposvár, Kazinczy F. u. 36.

A beszámolót készítette: Visnyei Hajnalka mérlegképes könyvelő, mint számviteli szolgáltatás nyújtására jogosult társaság alkalmazottja. Cím: 7400 Kaposvár, Mogyoró u. 43. Regisztrációs szám: 172533.

2.3. Értékelési eljárások

Az eszközöket bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve az elszámolt értékcsökkenéssel és értékvesztéssel, illetve növelve ezek visszaírásával. A mérleg valóságának biztosítása érdekében a társaság a mérlegtételeket leltárral támasztja alá.

Az eszközök besorolása

A társaság eszközei rendeltetésük, használatuk alapján kerülnek besorolásra a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök közé. A befektetett eszközök olyan eszközök, amelyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálják. Amennyiben egy eszköz használata, rendeltetése a besorolást követően megváltozik, átsorolásra kerül sor.

Az eszközök bekerülési értékének megállapítása

A beszerzési érték meghatározása a számviteli törvény 47-50. § - ában előírtak szerint történik.

Külföldi pénzürtékre szóló tételek meghatározása

A társaság a külföldi pénzürtékre szóló tételeket az OTP Bank Nyrt. által meghirdetett hivatalos devizaárfolyamon számolja át. Amennyiben a választott hitelintézet adott napon belül többször is jegyez árfolyamot, úgy a napi jegyzett árfolyamok közül az utolsó árfolyam alkalmazandó.

Készletek elszámolása, értékelése

A társaság év közben a 2. számla osztályt nem használja, folyamatos analitikus nyilvántartást nem vezet. A beszerzés értéke azonnal a költségekre kerül könyvelésre. A készletérték a mérleg fordulónapján tényleges mennyiségi felvétellel, FIFO módszer alapján kerül megállapításra.

Költségelszámolás rendszere

A költségelszámolást az 5-ös, 6-os, 7-es számlaosztályok alkalmazásával rögzítjük, az elsődlegesen 6-7 alkalmazásával. Ennek megfelelően az eredménykimutatás forgalmi költség-eljárással kerül összeállításra.

Céltartalék képzés

A társaság 100%-os céltartalékot képez a jogszabályban meghatározott várható kötelezettségekre 2018. évben a társaság céltartalékot nem számolt el.

Értékhelyesbítések elszámolása

A társaság nem él az értékhelyesbítés lehetőségével.

Valós értéken történő értékelés

A társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelés szabályait.

2.4. Amortizációs politika

A számviteli törvény előírásai szerint a vállalkozás saját körülményeit figyelembe véve határozza meg az immateriális javak és a tárgyi eszközök elhasználódási idejét, így a várható, a maradványértékkel csökkentett bruttó érték és a hasznos időtartam függvényében aktiváláskor állapítjuk meg az évenként elszámolandó értékcsökkenés összegét a hozzárendelt számítási módszerrel. Az így meghatározott összeget nevezzük terv szerinti értékcsökkenésnek. Az eszköz terv szerinti értékcsökkenési leírásának meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a hasznos időtartam végén mennyi a várhatóan realizálható értéke az eszköznek, azaz meg kell határozni a maradványértéket. A maradványérték meghatározása a rendeltetésszerű használatba vételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történhet. Ha ez az érték nem jelentős, akkor a maradványérték nulla lehet.

A számviteli elszámolások során az időarányosan (napra)történő értékcsökkenést határozza meg. Az értékcsökkenést havi gyakorisággal számoljuk el a könyvekben.

A 100 E Ft egyedi előállítási-, vagy bekerülési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök azonnali – használatbavételkor – értékcsökkenési leírását alkalmazzuk. Terven felüli értékcsökkenést számol el a társaság, ha az eszköz rendeltetésének megfelelően nem használható, használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, majd ezeket könyveiből kivezeti.

Az immateriális javak értékcsökkenése

A SZT. előírásai az immateriális javak csoportjára:

- üzleti, vagy cégérték: elszámolási ideje 5 év,
- aktivált kísérleti fejlesztés: 5 év,
- aktivált alapítás-átszervezés: 3 év,

Az alapítás-átszervezés értékét a társaság aktiválja.

A kísérleti fejlesztés értékét a társaság aktiválja.

Az százezer forint alatti beszerzési értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értéke használatba vételkor egy összegben leírásra kerül.

A vagyoni értékű jogok értékcsökkenését a várható használati idő alapján állapítja meg a társaság, lineáris módszerrel.

Szoftverek értékcsökkenése az üzemeltetési körülményektől függően 33 % évente. A szoftverpiacon rövid idő alatt megújuló programok leírását a csoportra jellemző kulcsnál gyakrabban írjuk le 50%-kal.

A tárgyi eszközök értékcsökkenése

A százezer forint értékhatár alatti bekerülési értékű tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolási módja: használatbavételkor, egy összegben.

A tárgyi eszközök ingatlan állománycsoportjára

Épületek:

- | | |
|---|-----|
| - Hosszú élettartamú szerkezetből | 2 % |
| - Közepes élettartamú szerkezetből (megítéléstől függ.) | 3 % |

– Rövid élettartamú szerkezetből	6 %
– Bérbeadott épületek	5 %

Építmények:

– Ipari építmények	2 %
– Vízi építmények	2 %
– Vezetékek	
= kőolaj-, és földgázvezetékek, gázvezetékek	6 %
= gőz-, forró víz és termálvízvezetékek	4 %
= egyéb, minden más vezeték	3 %
– Alagutak és föld alatti építmények	1 %
– Idegen (bérelt) ingatlanon végzett beruházás	6 %
– Minden egyéb építmény	2 %

Műszaki berendezések, gépek és egyéb berendezések, járművek:

– Gépek, berendezések, felszerelések	14,5 %
– <i>kivéve:</i> az irányítástechnikai (automatikai) és általános rendeltetésű számítástechnikai termékek és berendezések, az ügyvitel technikai eszközök , valamint a környezet védelmét szolgáló gépek, berendezések és felszerelések (a TAO törvény 2. számú mellékletének IV. a. pontjában felsorolt VTSZ szám szerint) 33 %	
– Járművek (kivéve autóbusz, egyedi minősítés alapján)	20%

Az 1996. LXXXI. a társasági adóról és osztalékokról szóló tv. 1. sz. melléklete 6. pontja szerint gépek, berendezések esetében, mérlegelés alapján 30 %

2.5. Értékvesztések elszámolása

2018. évben értékvesztés elszámolása nem volt indokolt.

2.6. Eltérő eljárások hatása

A társaság tárgy évben nem alkalmazott az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárást, így a beszámoló adatai összehasonlíthatóak.

2.7. Számviteli alapelvektől való eltérés

A társaság éves beszámolójának elkészítése során nem tért el a számviteli törvényben előírt alapelvektől. Az éves beszámoló egy üzleti évre vonatkozik, mely megegyezik a naptári évvel.

3. A jelentős összegű hibák hatása

A társaságnál sem önellenőrzés, sem NAV revízió alapján nem került feltárássra jelentős összegű hiba. Számviteli politikánk értelmében, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során megállapított hibák és hibahatások eredménye a saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttesen számított értéke nem éri el az 1 millió Ft-ot, a hiba nem minősül jelentősnek, így az önellenőrzésre vonatkozó sajátos szabályok (három oszlopos beszámoló) nélkül a tárgyévi könyvelésben kell javítani.

4. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

4.1. Mérlegfőcsoportok szerkezete, változása

Az eszközök összetételének vizsgálatából elsősorban a vállalkozás állandóságára, rugalmasságára, esetleg a konkrét tevékenységre, a források összetételéből, pedig a vállalkozás tőkeerősségére, életképességére, az idegentőke mennyiségére, az attól való függőségre lehet következtetni.

Megnevezés	Megoszlás				Index
	2017. év		2018. év		
	E Ft	%	E FT	%	%
Befektetett eszközök	0	0	0	0	0
Forgó eszközök	1.921	98,9	1.537	100,0	80,0
Aktív időbeli elhat.	21	1,1	0	0	0
Eszközök összesen	1.942	100,0	1.537	100,0	79,2
Saját tőke	1.716	88,4	-529.224	-34.432,3	-30.840,5
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	170	8,8	25	1,6	14,7
Passzív időbeli elhat.	56	2,9	530.736	34.530,7	947.742,8
Források összesen	1.942	100,0	1.537	100,0	79,2

2018-ban a társaság eszközeinek, 100%-át a forgóeszközök képezték. A vállalkozás vagyona 20,8%-kal azaz 405 E Ft-tal csökkent.

2017. évben a Kaposvári Törvényszék által 1.G. 40034/2015/113. számon hozott ítélet, melyben a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felperes javára a XV. rendű alperesként érintett Deseda Kemping Kft.-t egyetemlegesen 312.000.000 Ft, és annak 2011. november 4-től a kifizetésig járó, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző napon érvényes jegybanki alapkamat 7 %-kal növelt késedelmi kamatának megfizetésére kötelezte. A jogerős ítélet végrehajtásaként a Deseda Kemping Kft 2017.05.18. értéknappal átruházta a Kaposvár Külterület 0443/2 hrsz-on nyilvánartott ingatlan tulajdonjogát Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek.

A Pécsi Ítéltábla 2018.08.17-i, Gf.V.40.005/2015/4. sz. ítélete alapján a társaságot 311.346.125 Ft kötbér és késedelmi kamat fizetési kötelezettség terheli, mely ítélet alapján a kötbér és kamat összege elszámolásra és elhatárolásra került 530 735 760 Ft összegben, 2018. december 31-ig tartó időszak vonatkozásában.

A társaságnál a tőkeerősség mutató értelmezhetetlen a fenti okok miatt.

A saját tőke értéke jelentős mértékben lecsökkent. A társaság kötelezettségei 85,3%-kal csökkentek 2018-ban.

4.2. Vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés	Számítás	2017	2018	Index %
Vagyonfedezet I. %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	-	-	-
Tőkefeszültség %	<u>Idegen forrás (kötelezetts.+passzív i.)</u> Saját tőke	13,2	-100,3	-
Saját tőke növekedése E Ft	<u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	5,2	-1603,7	-
Tőkehatékonyság %	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	-1902,5	100,3	-

A vagyonfedezet I. mutató kifejezi, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. A tőkefeszültség mutató kifejezi azt, hogy egységnyi saját tőkét mennyi teher, azaz idegen forrás terhel. A tőkehatékonyság kifejezi, hogy mekkora tiszta eredményt hoz a saját tőke.

A társaságnál a vagyonfedezet I. mutató, a tőkefeszültség mutató és a tőkehatékonyság a 2018. évben a korábbi évben realizált ingatlanátruházás miatt nem értelmezhető.

4.3. Pénzügyi mutatók

Megnevezés	Számítás	2017 %	2018 %	Index %
Adósságállomány aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> H.lejár.köt.+Saját tőke	0,0	0,0	
Nettó eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek-Követelések</u> Saját tőke	1,1	0,01	
Likviditási ráta	<u>Forgó eszközök</u> Rövid lejár. kötelezettségek	1130,0	6148,0	544,1
Készpénz likviditási ráta	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejár. kötelezettségek	1041,2	5896,0	566,3

A társaság hosszú lejáratú kötelezettséggel nem rendelkezik. A likviditási ráta 6148,0%, azaz a forgóeszközök képesek finanszírozni a rövid lejáratú kötelezettségeket.

2018-ban a társaság pénzeszközei a kötelezettségeinek 5896,0%-ára nyújtanak azonnali teljesíthetőséget.

4.4. Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Számítás	2017 %	2018 %	Index %
Bevétel-arányos	<u>Adózás előtti eredmény</u> Összes bevétel	-	-	-
Tőkearányos	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke	-	-	-
Élőmunka-arányos	<u>Adózás előtti eredmény</u> Személyi jell. ráfordítások	-	-	-
Eszközarányos	<u>Adózás előtti eredmény</u> Eszközök összesen	-	-	-

A társaság 2017. év májusában az ingatlant átruházta a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek. Az ingatlan hiányában operatív működést nem végző vállalkozás esetén a fenti mutatók értelmezhetetlen arányszámokat mutatnának.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

1. A mérleghez kapcsolódó információk

1.1. Immateriális javak

2018. évben a társaság immateriális javakkal nem rendelkezett.

1.2. Tárgyi eszközök

2018. évben a társaság tárgyi eszközzel nem rendelkezett.

1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

2018. évben a társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezett.

1.4. Forgóeszközök

Követelések

2018.12.31-én	Adatok E Ft-ban
Folyamatos áfa	3
TAO	23
Áfa	37
Összesen	63

1.5. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolás elszámolására nem került sor.

1.6. Saját tőke

A társaság saját tőkéje -529.224 E Ft, mely a 2018. évi adózott eredménnyel, -530.940 E Ft-tal csökkent az előző évhez képest. (az elszámolt kötbér és kamat miatti veszteség miatt)

1.7. Céltartalékok

A társaságnál 2018. évben céltartalék képzés nem volt.

1.8. Kötelezettségek

2018.12.31-én	Adatok E Ft-ban
Rövid lejáratú kötelezettség kapcs.váll. szemben	25
Összesen	25

1.9. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolásként elszámolására került a Pécsi Ítéltábla 2018.08.17-i Gf.V.40.005/2015/4. sz. ítélete alapján a társaságot terhelő kötbér és kamat összege 530 735 760 Ft összegben, 2018. december 31-ig tartó időszak vonatkozásában.

2. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk

2.1. Értékesítés, nettó árbevételének megoszlása

A 2018. évben nem volt árbevétele.

2.2. Egyéb bevételek és ráfordítások

Egyéb bevételek részletezése:

– előző évi adórendezés	1,1 eFt
– elengedett kötelezettség	101,3 eFt

Egyéb ráfordítások részletezése:

– Kötbér, kamat	530.736 eFt
-----------------	-------------

2.3. Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzügyi műveleteknek 2018-ban nem volt eredménye.

2.4. Költségek költségnemenkénti bontásban

Megnevezés	Adatok E Ft-ban
Anyagköltség	0
Igénybevett szolgáltatások	15
Egyéb szolgáltatások	1
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Eladott (közvetített szolgáltatások)	0
Anyagjellegű ráfordítások	16
Béreköltség	245
Személyi jellegű egyéb kifizetés	0
Bérfárulékok	46
Személyi jellegű ráfordítások	294
Értécsökkenési leírás	0

2.6. Társasági adót módosító tételek

Adózás előtti eredmény: **-530.940 eFt**

növelő tételek: nincs

csökkentő tételek: nincs

A módosító tételek után a társasági adóalap -530.940 eFt lett, mely után a társaságot adófizetési kötelezettség nem terhelte. Az adózott eredmény – 530.940 eFt.

III. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Kapcsolt vállalkozások adatai

Összevont (konszolidált) éves beszámolót a KAPOS HOLDING Zrt. (7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2.) készíti. Az összevont (konszolidált) éves beszámoló a KAPOS HOLDING Zrt. székhelyén megtekinthető.

Hivatkozással a Számviteli Törvény 89. § és 90. § szerint a KAPOS HOLDING Zrt. kapcsolt vállalkozásainak 2018. évi üzleti adatai a következők:

Kapcsolt vevőkapcsolata nem volt.

2018. évi kapcsolt vállalkozással szembeni bevétel forgalom nem volt.

2018. évi kapcsolt vállalkozással szembeni költség/ráfordítás forgalom eFt-ban

KAPOS HOLDING Zrt.	10
Összesen:	10

2018. évi kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés, kötelezettség (e Ft)

megnevezés	vevőkövetelés	egyéb követelés, kölcsön, cash-pool	szállítói tartozás	egyéb kötelezettség
KAPOS HOLDING Zrt.	-		25	

Létszám és jövedelmi adatok

A kft. tevékenységében a beszámolási időszakban 1 fő megbízott ügyvezető vett részt. A részére kifizetett bruttó megbízási díj 245 eFt.

A társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik, tagjai részére 2018. évben tiszteletdíj nem került kifizetésre.

IV. CASH-FLOW KIMUTATÁS

Sorszám	Megnevezés	Tárgyév E Ft
1	Adózás előtti eredmény	-531 042
2	Elszámolt amortizáció	-
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	-
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (selejtezés)	
6	Szállítói állomány változása	-
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-43
8	Passzív időbeli elhatárolás változása	530 680
9	Vevőkövetelés változása	0
10	Forgóeszközök változása	88
11	Aktív időbeli elhatárolás változása	21
12	Nyereség után fizetett adó	
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	
I.	Működésből származó pénzmozgás (Működési cash-folw, 1-11 sorok)	-296
14	Befektetett eszközök beszerzése	
15	Befektetett eszközök eladása, átruházása	
16	Kapott osztalék, részesedés	
II.	Befektetési tevékenységből eredő pénzmozgás (Befektetési cash-folw, 14-16 sorok)	-
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő ép.kibocs.bev.	
19	Hitel és kölcsön felvétele (év végi átértékelés miatti állomány változás)	
20	Hosszú lejár.nyújtott kölcsönök és bankb.törlesztése	
22	Véglegesen kapott pénzeszköz (tőkerendezése)	
23	Részvénybevonás, tőke kivonás	
24	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő ép.visszafiz.	
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	
26	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh.bankbetétek	
27	Véglegesen átadott pénzeszköz	
28	Alapítókkaal szembeni, ill.egyéb hosszú lejár.köt.vált.	
III.	Pénzügyi tevékenységből származó változás (Finanszírozási cash-folw, I±II.)	-
IV.	Pénzeszközök változása (I.-II.-III. Egyenlege)	-296

A működési cash-flow a vállalkozás szokásos működéséből, tevékenységéből származó pénzeszköz változást mutatja be. Ebben a szakaszban keletkezik az a pénzmennyiség amely finanszírozza a vállalkozás saját beruházásait, pénzügyi befektetéseit. A működési cash flow a társaságnál pozitív volt.

A befektetési cash-flow a vállalkozás befektetési tevékenységének az eredményét ismerteti. Ebben a részben a befektetett eszközök megszerzésére fordított pénzek és a befektetett eszközök eladásából befolyó pénzeszköz különbségét látjuk.

Összességében a társaság pénzeszköz állománya 296 e Ft-tal csökkent az előző időszakhoz képest.

Kaposvár 2019. február 7.

Fülöpné Vaski Vera
ügyvezető