

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS  
a Kaposvár, Tompa M. u. 5. sz. alatti osztatlan közös tulajdonú  
ingatlanban lévő 1/3-ad tulajdoni hányad értékesítéséről**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázati felhívást tett közzé a Kaposvár, Tompa M. u. 5. sz. alatt osztatlan közös tulajdonú ingatlanban lévő 1/3-ad tulajdoni hányadának értékesítésére, mely természetben a 490 m<sup>2</sup> teleknek, valamint 60 m<sup>2</sup> földszinti épületrésznek és 40 m<sup>2</sup> galériának felel meg. Egy pályázat érkezett, melyet Vörös Roland 7400 Kaposvár, Uránia Ltp. 3. 1/23 szám alatti lakos nyújtott be. A pályázó által az ingatlan vételére ajánlott vételár 11 000 000,-Ft, mely vételárat Áfa nem terheli (bruttó 22 449,-Ft/m<sup>2</sup>). Az ingatlan értékbecslés szerinti bruttó fajlagos vételára 18 327,-Ft/m<sup>2</sup>.

A Szakértői Munkacsoport 2019. április 8-ai ülésén Vörös Roland által benyújtott pályázatot érvényesnek minősítette és az alábbi javaslatot tette:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesítse a Kaposvár, Tompa M. u. 5. sz. alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlanban lévő 1/3-ad tulajdoni hányadát Vörös Roland 7400 Kaposvár, Uránia Ltp. 3. 1/23 szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

- a vételár 11 000 000,-Ft, mely vételárat Áfa nem terheli;
- az ingatlan megtekintett, ismert műszaki állapotban kerül értékesítésre;
- az adásvételi szerződés elkészíttetése vevő kötelezettsége és költsége;
- vevőnek meg kell térítenie az ingatlan értékbecslési díját (18.000,-Ft),
- a vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni, a vételárba a megfizetett bányapénz beszámításra kerül;
- a tulajdonjog átvezetésének ingatlan-nyilvántartási költségei vevőt terhelik.

Fentiek alapján javaslom az adásvételi szerződés megkötését Vörös Roland 7400 Kaposvár, Uránia Ltp. 3. 1/23 szám alatti lakossal a Szakértői Munkacsoport által elfogadott feltételekkel.

**Kaposvár, 2019. április 15.**

**Szita Károly**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Tompa M. u. 5. szám alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlanban lévő 1/3-ad tulajdoni hányadát, mely természetben a 490 m<sup>2</sup> teleknek, valamint 60 m<sup>2</sup> földszinti épületrésznek és 40 m<sup>2</sup> galériának felel meg Vörös Roland 7400 Kaposvár, Uránia Ltp. 3. 1/23 szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

- a vételár 11 000 000,-Ft, mely vételárat Áfa nem terheli;
- az ingatlan megtekintett, ismert műszaki állapotban kerül értékesítésre;
- az adásvételi szerződés elkészíttetése vevő kötelezettsége és költsége;
- vevőnek meg kell térítenie az ingatlan értékbecslési díját (18.000,-Ft),
- a vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni, a vételárba a megfizetett bányapénz beszámításra kerül;
- a tulajdonjog átvezetésének ingatlan-nyilvántartási költségei vevőt terhelik.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	2019. május 31. (határozat közzlése)