

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

1. változat

ELŐTERJESZTÉS

a Kaposvár, Fő u. 1. szám alatti 320 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvári Egyházmegye tulajdonában lévő Kaposvár, Kossuth L. u. 5. szám alatti, 324/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett tornacsarnok építési szándékával kapcsolatban a 2018. június 14-i ülésén módosította szabályozási tervét azon célból, hogy a zárványtelek beépíthetősége érdekében a telek közterületi kapcsolata biztosítható legyen.

A 324/2 hrsz-ú ingatlan közterületi kapcsolata a 320 hrsz-ú, Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező „kivett szálloda” (Csokonai Fogadó) megnevezésű ingatlan területéből a hatályos szabályozási tervnek megfelelő 65 m² nagyságú (a csatolt változási vázrajzon zöld színnel jelölt) terület átminősítésével biztosítható.

A Csokonai fogadó induló felújítása, teljes körű rekonstrukciója indokolja, hogy az ingatlan beépíthető területe ne csökkenjen. Az egyházi tulajdonú ingatlan közterületi kapcsolatának kialakíthatósága érdekében az Fogadó területéből 65 m² művelési ág változás ellentételezéséül a Kaposvári Egyházmegye felajánlotta, hogy a tulajdonát képező 324/2 hrsz-ú ingatlanból a csatolt változási vázrajzon sárga színnel jelölt 74 m² nagyságú területet térítésmentesen önkormányzatunk tulajdonába ad.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az előterjesztéshez csatolt, a Földhivatal által E-7/2019. szám alatt záradékolt 127/2018 munkaszámú változási vázrajzot hagyja jóvá, az annak megfelelően kialakuló 320/2 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlant helyezze törzsvagyonába és hatalmazzon fel a Kaposvári Egyházmegyével kötendő 324/2 hrsz-ú ingatlanból 74 m² területre vonatkozó ajándékozási szerződés aláírására. Az ajándékozási szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, a változási vázrajz elkészítésével kapcsolatos költségek a Kaposvári Egyházmegyét terhelik.

Kaposvár, 2019. április 2.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az előterjesztéshez csatolt, a Földhivatal által E-7/2019 szám alatt záradékolt, a Kaposvár, belterület 320 és 324/2 hrsz-ú ingatlanok megosztására és határrendezésére vonatkozó változási vázrajzot jóváhagyja, az átvezetést követően kialakuló 320/2 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlant törzsvagyonába helyezi és felhatalmazza a Polgármestert a Kaposvári Egyházmegyével kötendő, a 324/2 hrsz-ú ingatlanból 74 m² területre vonatkozó ajándékozási szerződés aláírására.

Az ajándékozási szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, továbbá a változási vázrajz elkészítésével kapcsolatos költségek a Kaposvári Egyházmegyét terhelik.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta igazgató
Határidő:	2019. május 31. (határozat közlése)