

ELŐTERJESZTÉS

Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztésünk a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Terve (*továbbiakban SZT*) és a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott és azóta többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Terve (*továbbiakban KÉSZ*) módosításának jóváhagyására tesz javaslatot:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította az **M15/2019-OTÉK** jelű településrendezési eszközök módosításának államigazgatási eljárását. A módosításban 7 tervezési pontot szerepeltetünk, az eljárást ketté bontottuk tárgyalásos és egyszerűsített eljárásra.

I. Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása

A tárgyalásos eljárásban (**M15/2019-OTÉK I. rész**) szerepeltetjük az alábbi, korábban már jóváhagyott módosítási szándékokat:

- 1) **R67 főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszán, a Kaposfüred elkerülő út R67 jelű főúttá történő fejlesztése** 5/2019. (I.31.) önkormányzati határozat 1/a. pontja;
- 2) **Kaposvári Közlekedési Központ kapcsán szabályozási vonal pontosítása** 25/2016. (II.25.) önkormányzati határozat 2/a/7 pontja;
- 3) **Kaposvár, 5727/36 hrsz. alatti ingatlan építési előírásainak módosítása** – (hajléktalan szálló) 5/2019. (I.31.) önkormányzati határozat 1/b. pontja;

Az „**M15/2019-OTÉK**” **I. rész** jelű településrendezési dokumentumok módosítási anyagát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (*továbbiakban: Kr.*) 42.§ alapján tárgyalásos eljárás keretében lefolytattuk le.

A Kr. 29./A §-a és a 10/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet (*továbbiakban partnerségi r.*) szerinti partnerségi egyeztetést lefolytattuk, a 20/2019. (IV.01.) polgármesteri határozattal a **partnerségi egyeztetés lezárult**.

A módosításhoz készült környezeti értékelést az 1. valamint a 2.-3. tervezési pont kapcsán az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján párhuzamosan folytattuk le. Az érintett államigazgatási szervek az 1. tervezési pont kapcsán készült környezeti értékelést elfogadták, a 2. és 3. tervezési pont kapcsán a **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek**. A környezeti vizsgálatot a **Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság a 16/2019. (IV.2.) számú határozatával lezárta**.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét és az arra adott tervezői válaszokat az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyi településrendezési eszközök módosítását, a határozati javaslatok valamint a rendelet tervezet jóváhagyásával támogassa.

Kaposvár, 2019. április 8.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „**M15/2019-OTÉK**” I. rész jelű módosítás kapcsán:
 - a) az 5/2019. (I.31.) önkormányzati határozat 1/a. ponttal jóváhagyott módosítás tekintetében – *a Magyaregresi bekötőút - Kaposfüredi út - 0550/3 hrsz-ú út – belterületi határ – Kaposfüredi út – 61 sz. főút – vasút – 0553/2 hrsz-ú gazdasági terület keleti határa – 0550/4 hrsz alatti út – 0552/1 hrsz alatti út – 0545 hrsz alatti út – 0546 hrsz alatti út által határolt tömb vonatkozásában* - a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja;
 - b) a 25/2016. (II.25.) önkormányzati határozat 2/a/7. ponttal jóváhagyott módosítás tekintetében – *a 67. sz. főút felüljárója – Áchim A. u. – Budai N. A. u. – Baross G. utca - felüljáró – Csík Ferenc sétány által határolt tömb vonatkozásában* - a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja;
 - c) az 5/2019. (I.31.) önkormányzati határozat 1/b. ponttal jóváhagyott módosítás tekintetében – *a Szondi György u. – Béke u. – Kanizsai u. - vasút – 5727/17 és 5227/6 hrsz alatti utak által határolt tömb vonatkozásában* - a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal módosítja;
 - d) a településszerkezeti terv jelmagyarázatát a határozat 4. melléklete szerinti tartalommal módosítja;

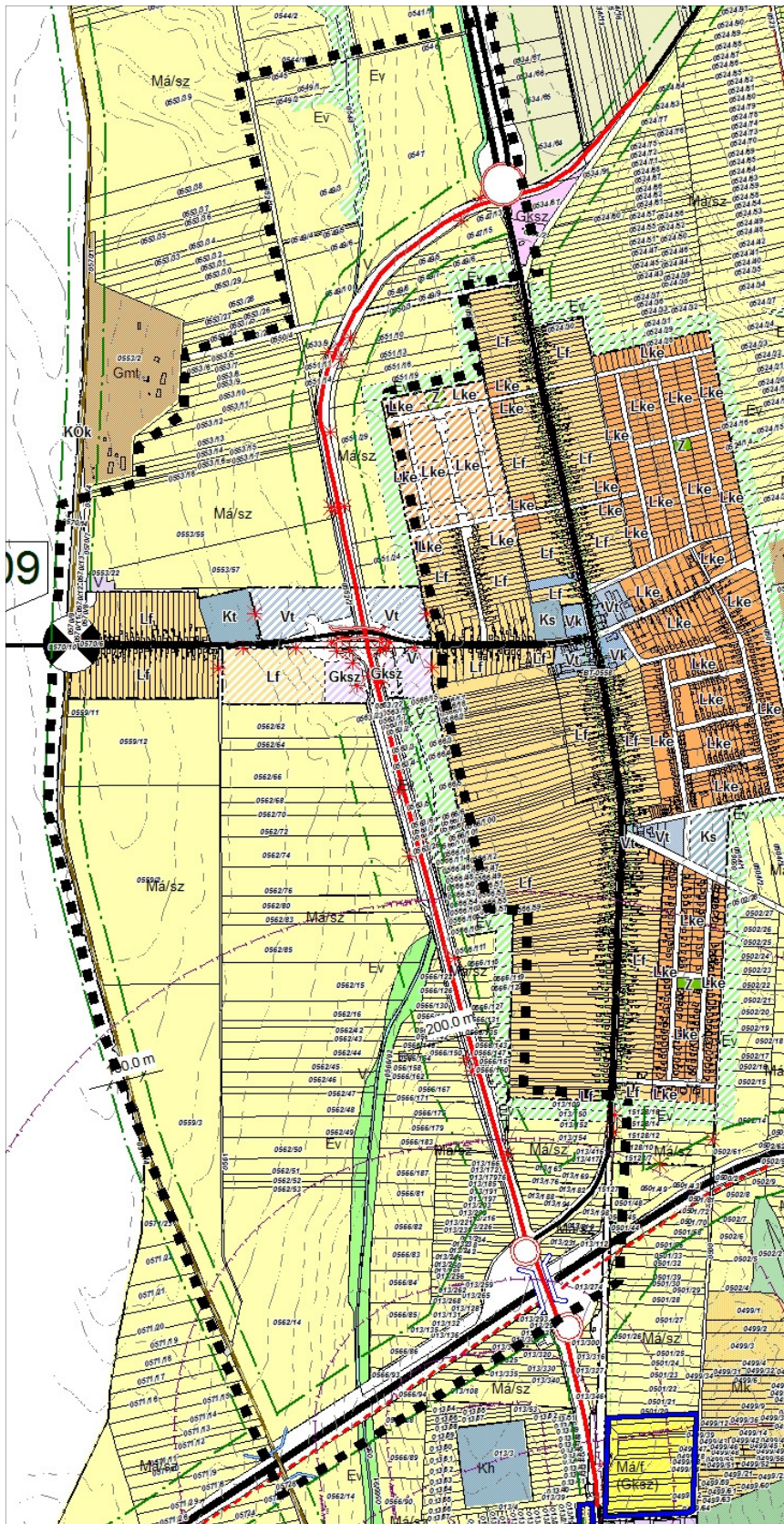
| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Felelős: | Szita Károly polgármester |
| Közreműködik: | Erdélyi Napsugár városi főépítész |
| Határidő: | azonnal |

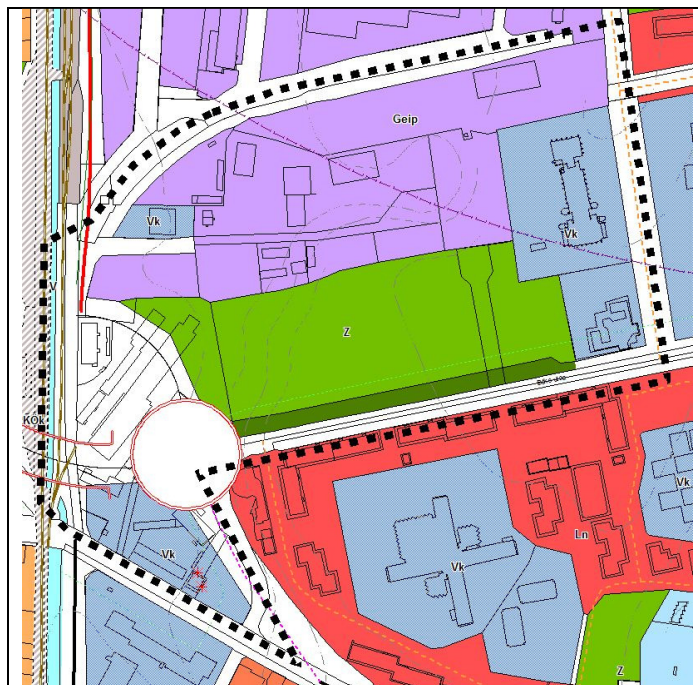
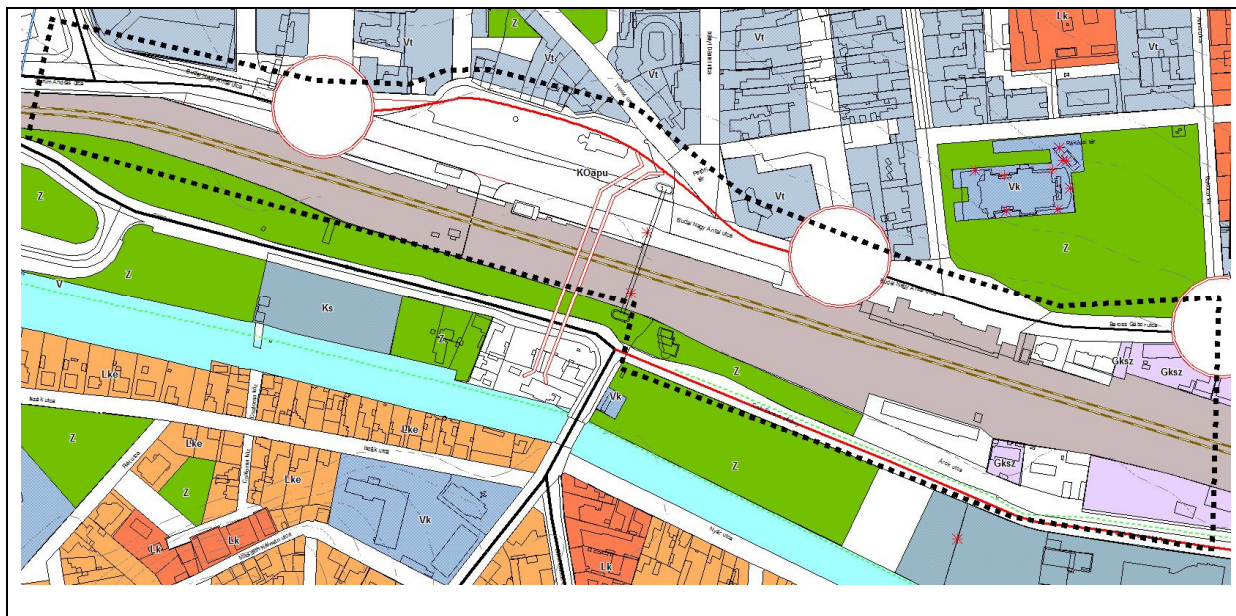
2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Felelős: | Szita Károly polgármester |
| Közreműködik: | Erdélyi Napsugár városi főépítész |
| Határidő: | azonnal |

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „**M15/2019-OTÉK**”I. rész jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész záró szakmai véleményében tett észrevételeire az előterjesztés 1. mellékletben megfogalmazott válaszokat elfogadja.

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| Felelős: | Szita Károly polgármester |
| Közreműködik: | Erdélyi Napsugár városi főépítész |
| Határidő: | azonnal |





TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | Jelenlegi belterület határ |  | KÖk Közlekedési terület - vasúti terület |
|  | Tervezett belterület határ |  | KÖ Közlekedési terület - közműterület |
|  | Közigazgatási határ |  | KÖapu Közlekedési terület - autóbusszpályaudvar |
|  | Helyi jelenlétű védett természeti terület határa |  | KÖap Közlekedési terület - autóbusszparkoló |
|  | Helyi jelenlétű védelemre javasolt terület határa |  | KÖth Közlekedési terület - telephely |
|  | Nyilvántartott nyersanyag lelőhely |  | Z Zöldterület |
|  | Jelenlegi területfelhasználás |  | Ee Erdőterület - egészségügyi-, szociális- turisztikai |
|  | Tervezett területfelhasználás |  | Eg Erdőterület - gazdasági |
|  | Tartalék terület és tervezett területfelhasználása |  | Ev Erdőterület - védelmi |
| Beépítésre szánt területek | |  | Má/sz Mezőgazdasági terület - szántó |
|  | Ln Nagyvárosias lakóterület (Megengedett szintterület-sűrűség: 2,0) |  | Má/ksz Mezőgazdasági terület - korlátozott használatú szántó |
|  | Lk Kisvárosias lakóterület (1,5) |  | Má/áp Mezőgazdasági terület-állatpark |
|  | Lke Kertvárosias lakóterület (0,8) |  | Má0 Mezőgazdasági terület - nem beépíthető |
|  | Lf Falusias lakóterület (0,5) |  | Má1 Mezőgazdasági terület - gyp |
|  | Vvk Központi vegyes terület (2,0) |  | Mk Mezőgazdasági terület - kertes |
|  | Vt Településközponti vegyes terület (2,4) |  | Má/f Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági terület |
|  | Gk/sz Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (1,2) |  | V Vízgazdálkodási terület |
|  | Gk/Ip Gazdasági terület - egyéb ipari terület (1,0) |  | Kk/tt Tározó tó |
|  | Gk/M Gazdasági terület - mezőgazdasági telephely (1,0) |  | Kk-sp Sportpályák |
|  | Gk Üdülőházas üdülőterület (0,4) |  | Kk-kö Hőközpont |
|  | Gh Hétfélgázás üdülőterület (0,2) |  | KÖkm Közműterület |
|  | Knl Különleges terület-határterületen lévő lakóövezet (0,8) |  | Kk-kfme Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt terület |
|  | Ks Különleges terület - egyetemi terület (0,8) |  | Inert hulladéklerakó |
|  | Kbk Különleges terület - bevásárlóközpontok területe (0,8) |  | Honvédségi és kommunális területek védőterületének határa |
|  | Kvt Különleges terület - vásártér (0,2) |  | Árvízirtó határterületének határa |
|  | Kg Különleges terület - garázsok (0,4) |  | Veszélyességi övezet határa (belső, középső, külső) |
|  | Ksp Különleges terület - sportterület (0,7) |  | Sántosi lőtér védőövezet határa |
|  | Ksh Különleges terület - sport/horgászati rekreációs terület (0,1) |  | Közút védőterületének határa |
|  | Kst Különleges terület - strandterület (0,4) | | |
|  | Ksz Különleges terület - szabadidő központ (0,2) | | |
|  | Ksh Különleges terület - honvédelmi és rendvédelmi terület (0,8) | | |
|  | Ktb Különleges terület - tömegközlekedési bázis terület (0,2) | | |
|  | Kt Különleges terület - temető területe (0,1) | | |
|  | Kv Különleges terület - vízműterület (0,4) | | |
|  | Kkemp Különleges terület - kemping (0,8) | | |
|  | Kkp Különleges terület - beépítésre nem szánt, közforgalom elől elzárt terület | | |
|  | Khu Különleges terület - hulladéklerakó területe (0,1) | | |
|  | Különleges terület - hulladékgazdálkodási terület (0,1) | | |
|  | Ksztt Különleges terület - szennyvíztisztító területe (0,4) | | |
|  | Kah Különleges terület - állati hulladékgyűjtő területe (0,1) | | |
|  | Ktur Különleges terület - turisztikai területe (0,8) | | |

 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint – a 45.§ (8) bekezdése és a 49/A. § (7) bekezdése és a tekintetében,- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a 32. cikk (2) bekezdésben kapott feladatkörében,- eredeti jogalkotói jogkörében,- eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005 (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§-a az alábbi 40. ponttal egészül ki:

/Fogalom-meghatározások/

40. „Minimális (Min.) telekterület: az adott övezetben, építési övezetben a legkisebb kialakítható telek térmértéke.”

2.§

Az R.-hez tartozó:

- a) Külterületi Szabályozási Tervlap: Magyaregresi bekötőút - Kaposfüredi út- 0550/3 hrsz-ú út- belterületi határ- Kaposfüredi út - 61. sz. főút- vasút - 0553/2 hrsz-ú gazdasági terület keleti határa- 0550/4 hrsz út - 0552/1 hrsz út- 0545 hrsz út- 0546 hrsz út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete,-
- b) KF2 és KF3 tervlap: Kaposfüred - Juta összekötő úttól északra és délre lévő tervezett- és meglévő belterületi határ - a 0561 hrsz-ú út- a kaposfüredi temető területének keleti telekhatára által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. melléklete,-
- c) K16, K22, K23 tervlap: 67 sz. főút felüljárója- Áchim András u.- Budai Nagy Antal u.- Baross Gábor utca- felüljáró- Csík Ferenc sétány által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. melléklete,-
- d) K10 tervlap: Szondi György u. - Béke u.- Kanizsai u.- Vasút- 5727/17 és 5227/6 hrsz-ú utak által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 4. melléklete szerinti normatartalom lép.
- e) A külterület szabályozási tervlaphoz tartozó jelmagyarázat helyébe e rendelet 5. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

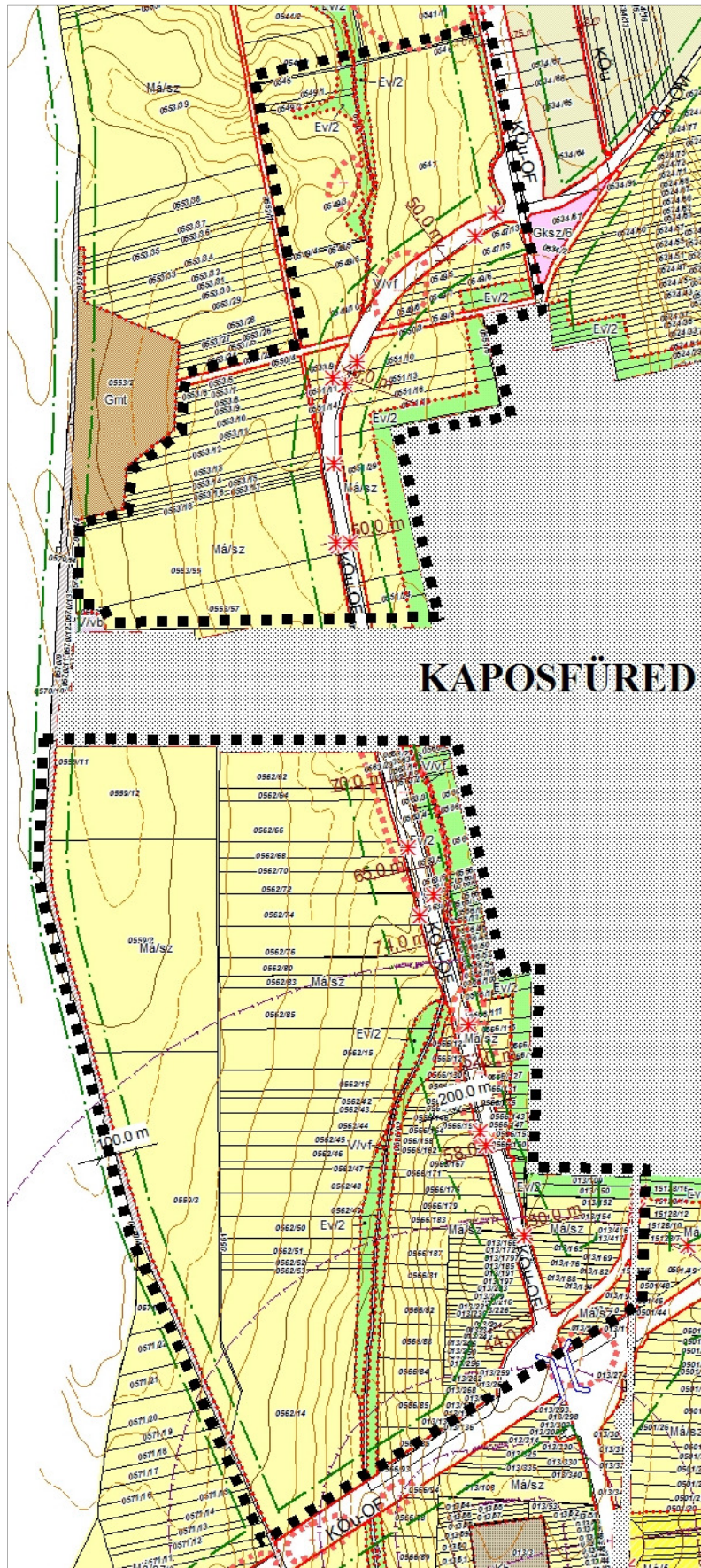
3.§

Ez a rendelet 2019. április 26-án lép hatályba.

Kaposvár, 2019. április 25.

Szita Károly
polgármester


Dr. Csillag Gábor
jegyző




KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA


JELMAGYARÁZAT


KÖTELEZŐ ELEMÉK


 Szabályozási vonal

 Övezet határa

 Tervezett belterület határa


 Tervezett belterület


 Övezeti jel


 Szabályozási elemekre vonatkozó méretek

 Helyi védelemre javasolt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK


 Közigazgatási határ


 Helyi jelentőségű védett természeti terület határa

 Nyilvántartott nyersanyag lelőhely


ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK


ERDŐTERÜLET


 Egészségügyi-, szociális- turisztikai erdőterület


 Gazdasági erdőterület


Védelmi erdők területe

 Védett erdő

 Védelmi erdő


 Honvédelmi védő erdőterület


 Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület


 Ökoturisztikai védelmi erdő


MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET


Általános mezőgazdasági területek


 Szántóterület


 Korlátozott használatú szántóterület

 Különleges mezőgazdasági terület - állatpark


 Nem beépíthető mezőgazdasági terület


 Gyepterület


 Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.


 Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület

 Távlati fejlesztésű gazdasági terület

 Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb


 Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület


 Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület


 Távlati erdő terület


VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA


 Honvédelmi és kommunális védőterületek határa

 Árvizű tározó hatásterületének határa


 Sántosi lőtér védőövezetének határa

 Régészeti terület határa

 előzetes régészeti vizsgálat által meghatározott lelőhely határa


 Közüti védőterületének határa


EGYÉB MŰTÁRGYAK


 vízfolyás korrekció


 Út alatti átvezetés

Kertes mezőgazdasági területek


 Deseda-tó toponári városrész hévégi házas terület

 Deseda-tó toponári városrész szőlőhegyi terület

 Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy


 Zselic kertes terület


 Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület

 Kistelkes kertes mezőgazdasági terület


ZÖLDTERÜLET


 Közpark


 Kegyeleti park

 Egyéb zöldterület


VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET


 Folyóvizek területei


 Állóvizek területei


 Vizbeszerzési területek


KÜLÖNLEGES TERÜLET


 Inert hulladéklerakó területe


 Megszűnt kommunális hulladéklerakó területe


 Inert hulladéklerakó területe


 Hulladékgazdálkodási terület


 Állati hulladékgyűjtő területe


 Vizműtelepek


 Szennyvíztisztító területe


 Hulladékhasznosító területe


 Temető területe


 Lovassportra szolgáló terület


 Egyéb sportolási célú terület

 Sporthorgászati rekreációs terület


 Strandterület


 Honvédelmi és rendvédelmi terület

 Tározó tó

 Turisztikai terület


 Sportterület


 Kutatás-fejlesztés, a megújuló


 energiaforrások hasznosításának


 céljára szolgáló terület


GAZDASÁGI TERÜLET

 Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/4, Gksz/6, Gksz/11, Gksz/13)


 Nem jelentős zavaró hatású ipari


 termelő tevékenységek területe


 Mezőgazdasági telephely


 Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)


KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

 Országos főút

 Országos mellékút

 Vasúti terület

 Közlekedési terület - közműterület

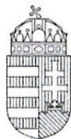
 Közcélú parkoló

 Tervezett híd

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ VÉLEMÉNYE



Elektronikus aláírással hitelesített:
Kétnyári Ananka
2019.04.23. 09:57:17



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/107-14/2019. Tárgy: Kaposvár településrendezési eszközök
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt M15/2019-OTÉK jelzőszámú módosítás I. rész
Telefon: +36/82/502-839 – záró szakmai vélemény
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu Hiv. szám: KÖFI/19-33/2019
Hivatali kapu: SMKHEH Ügyintéző: Erdélyi Napsugár m.b. városi főépítész

Szita Károly
Polgármester Úr részére
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítására kért záró szakmai véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 32. § (6) bekezdés a), illetve c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (2) bekezdésének megfelelően megtartott tárgyalásos eljárást követően.

A megküldött dokumentáció (papír és elektronikus adathordozó) munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejtették, végső szakmai véleményezésre megküldték.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 377/2005. (XII. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

1. a 67. sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakasza Kaposfüredet elkerülő részének 2x2 sávú főúttá bővítése;
2. Kaposvár, Közlekedési Központ területének szabályozása, környezet javítása;
3. Kaposvár, 5727/36 hrsz. alatti ingatlan építési előírásainak módosítása;

Tervezett módosítás az országos *településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: **OTÉK**) készült.

A Dr. Fazekas Sándorné településtervező (TT 14-0282) által 2019. áprilisi dátummal készített, és megküldött „Kaposvár Településrendezési tervének M15/2019-OTÉK jelzőszámú módosítás I. rész” című tárgyalásos eljárás dokumentációját, melyre az egyeztető tárgyalást követően az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A módosuló településrendezési eszközök tervezetét az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasoljuk:

- Kérjük a védőtávolságokat a településszerkezeti terven és a szabályozási terven jelölni;
- Az OTÉK 7. § (3) bekezdés 1) pontjára figyelemmel, valamint az egyértelmű jogalkalmazás biztosítása céljából kérjük a „Fogalom meghatározások” részt kiegészíteni a „Minimális (Min.) telekterület” fogalmával, amelyre az alábbi javaslatot tesszük:
„Minimális (Min.) telekterület: az adott övezetben, építési övezetben a legkisebb kialakítható telek térmértéke.”
- Kérjük az elfogadást követően a településrendezési eszközöket szerkeszthető digitális formátumban megküldeni a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése b) pontjában foglaltakra tekintettel;
- Kérjük az Erdészeti Osztály (SO-04G/ERD/2866-2/2019) véleményét figyelembe venni, amelyet mellékelten megküldünk;

Tájékoztatás a további teendőkről:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Negy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.foeptesz@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/ru/somogy>

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A *Nemzeti Jogszabálytár*ról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet mellékleteivel (pdf/A) együtt a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. A *módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni, hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.*

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2019. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „régii OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2019. december 31-ig** alkalmazható.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. Záró szakmai véleményünket a TFR 42. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2019. április 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (HKP)
2. irattár

ÖSSZEFOGLALÓ AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYÉRŐL

Kaposvár Város Településrendezési Terve „M15/2019-OTÉK” I. rész jelű módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerint végső szakmai véleményezése lezárult, ezt követően a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze **SOD/08/107-14/2019.** Ügyiratszámú záró szakmai véleményében az alábbi kikötésekkel adta meg:

„A D. Fazekas Sándorné vezető településtervező (TT 14-0282) által 2019. április dátummal készített és megküldött „Kaposvár településrendezési tervének M15/2019-OTÉK jelű módosítása I. rész” című tárgyalásos eljárás dokumentációját, melyre az egyeztető tárgyalást követően az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A módosuló településrendezési eszközök tervezetét az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasoljuk:

- Kérjük a védőtávolságokat a településszerkezeti terven és a szabályozási terven jelölni;

Tervezői válasz: a védőtávolságokat szerepeltetjük.

- Az OTÉK 7.§ (3) bekezdés 1) pontjára figyelemmel, valamint az egyértelmű jogalkalmazás biztosítása céljából kérjük a „Fogalom meghatározások” részt kiegészíteni a „Minimális (Min.) telekterület” fogalmával, amelyre az alábbi javaslatot tesszük:
„Minimális (Min.) telekterület: az adott övezetben, építési övezetben a legkisebb kialakítható telek térmértéke.”

Tervezői válasz: a fogalom meghatározásokat fenti javaslattal kiegészítjük.

- Kérjük az elfogadást követően a településrendezési eszközöket szerkeszthető digitális formátumban megküldeni a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43.§(2) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel;

Tervezői válasz: az elfogadást követően a településrendezési eszközöket megküldjük.

- Kérjük az erdészeti Osztály (SO-04G/ERD/2866-2/2019) véleményét figyelembe venni, amelyet mellékelten megküldünk,

Tervezői válasz: a véleményt beruházó részére továbbítjuk a kivitelezés előtti eljárás lefolytatása céljából.

KAPOSVÁR, 2019. április 23.

Szita Károly
Polgármester

Közreműködött: Erdélyi Napsugár
városi főépítész

ÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

| | | | | |
|---|--|---|---|---------------------|
| Rendelet-tervezet címe: | Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról | | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen | | | | |
| Társadalmi, gazdasági hatás: | Költségvetési hatás: | Környezeti, egészségügyi következmények: | Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: | Egyéb hatás: |
| - építészeti normák biztosítása, - településkép szabályozott alakítása, | - önkormányzatot terhelő költség nem jelentkezik | - a települési környezet alakítása a városfejlesztési koncepció és a meglévő állapot figyelembevételével; | - | - |
| A rendelet megalkotása szükséges, mert: A szakmailag támogatható módosítási igény jóváhagyása városképi- és gazdasági szempontból a településfejlődést szolgálja. | | | | |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása során a településfejlesztési környezet tudatos alakítása nem realizálódik. | | | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: | | | | |
| Személyi: rendelkezésre áll | Szervezeti: rendelkezésre áll | Tárgyi: biztosított | Pénzügyi: rendelkezésre áll | |
| | | | | |