

**ELŐTERJESZTÉS**

**Partnerségi egyeztetés lezárásáról  
(M15/2019-OTÉK II. rész módosítás kapcsán)**

A KÖFI/19/2019. ügyiratszámú, Kaposvár **M15/2019-OTÉK II. rész** jelű településrendezési eszközök módosítása tárgyú véleményezési dokumentáció elkészült. A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A dokumentációban az alábbi tervezési pontok vonatkozásában korábban döntött a Közgyűlés:

1. Kaposvár, Kórház déli tömbben szabályozási vonal pontosítása 51/2012. (IV.26.) önkormányzati határozat 1.c) pontja;
2. Deseda Kemping 0443/2 hrsz alatti ingatlan építési előírások módosítása 98/2018. (VII.19.) önkormányzati határozat 4. pontja;
3. Metyx Hungary Kft. tulajdonát képező 3657/126 és 3657/127 hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó szabályozási környezet módosítása 154/2018. (XI.15.) önkormányzati határozat 1/a. pontja;
4. Luckympex Fémmegmunkáló és Elektronikai Kft. ingatlanára vonatkozó szabályozási környezet módosítása 5/2019. (I.31.) önkormányzati határozat 1/c. pontja;

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 29.§ - 29/A. §-a valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet, és fenti önkormányzati határozatok alapján a partnerségi és államigazgatási szervekkel történő egyeztetést szabályszerűen lefolytattuk.

Az államigazgatási szerveket megkerestük, a beérkezett véleményeket és azokra adott tervezői válaszokat az összefoglaló jegyzőkönyv tartalmazza.

A módosítás tervdokumentációja 2019. március 12-től 2019. március 26-ig közszemlén elérhető volt a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, erről a partnerek tájékoztatása a helyi rendeletben meghatározott módon megtörtént. Tárgyi ügyben a lakossági fórum 2019. március 18-án került megtartásra. A dokumentáció az eseti partnerek részére megküldésre került.

Az egyeztetés során beérkezett vélemények összefoglalását az előterjesztés 2. melléklete szerinti jegyzőkönyv tartalmazza.

Fentiek alapján a Kr. 39.§ (2) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását kezdeményezem, kérem a Közgyűlést, hogy a településrendezési eszközök „M15/2019-OTÉK” II. rész jelű módosításával kapcsolatos határozat tervezetét hagyja jóvá.

Kaposvár, 2019. április 5.

**Szita Károly**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a **Kaposvár „M15/2019-OTÉK” II. rész** jelű településrendezési eszközök módosításának szabályszerűen lefolytatott partnerségi, valamint államigazgatási szervekkel történt egyeztetéséről szóló, az előterjesztés mellékletében rögzített jegyzőkönyv tartalmát elfogadja, ezzel a véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Erdélyi Napsugár városi főépítész

Határidő: azonnal

## ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Kaposvár Város Településrendezési Terve „M15/2019-OTÉK” II. rész jelű módosításának véleményezési szakasza, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41.§ szerint lezárult.

### I. Az eljárás során kiértékelte államigazgatási szervek:

#### A.) Nyilatkoztak, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelnek:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami főépítész	SOD/08/89-2/2019. környezeti értékelésre
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/448-1/2019. ált.
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügy és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	SO-04Z/TO/765-5/2019.
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága	DDNPI/513-5/2019
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügy és Környezetvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	SO-04F/NT/00730-3/2019.
Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/1123-1/2018.ált
Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF/00216-6/2019.
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	SO-04/D/EOH/573-2/2019.
Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya	10.016/4/2019.
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	SO-04G/ERD/2161-2/2019.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	3487-2/2019/h.
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	BAV/648-2/2019.
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	CP/7538-2/2019.
SM-i Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész	SMÖH/221-2/2019.

#### B.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály
Ministerelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály
Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
KMJV Jegyzője – Építéshatósági Iroda
KMJV Műszaki és Pályázati Igazgatósága
KMJV Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási Iroda

## C.) Nyilatkozott és érdemi észrevételt tett:

### Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész

SOD/08/102-2/2019.

„A Dr. Fazekas Sándorné településtervező (TT 14-0282) által 2019. márciusi dátummal készített, és megküldött „Kaposvár Településrendezési tervének M15/2019-OTÉK jelzőszámú módosítás II. rész” című dokumentációját áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

- A 4) módosítási pontnál a megszűnő telekhatárok esetében kérjük a megszüntető jeleket pontosítani, a megfelelő helyen feltüntetni;”

Tervezői válasz: pontosítjuk a megszüntető jeleket.

- „Az 5) módosítási ponttal kapcsolatban észrevételt nem teszünk;
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a 6) módosítási pont esetében újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltakat kérjük betartani (amely közel 2 ha területet érint, mint új beépítésre szánt terület);”

Tervezői válasz: a biológiai aktivitásérték számítását pótoljuk;

- „A 7) módosítási pont esetében mivel az új beépítésre szánt terület a 0,1 hektárt sem éri el, ezért az azzal kapcsolatos biológiai aktivitásérték számítástól eltekintünk;
- a módosító rendelet-tervezet 2. § előírásaiban kérjük a meghivatkozott mellékletek számát pontosítani;”

Tervezői válasz: a mellékletek számát pontosítjuk.

## II. Az eljárás partnerségi egyeztetése:

A módosítás tervdokumentációja a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2019. március 12-től 2018. március 26-ig közszemlén volt, erről a partnerek tájékoztatása a helyi rendeletben meghatározott módon megtörtént.

Tárgyi ügyben 2019. március 18-án megtartott lakossági fórumon és az azt követő 8 napon belül észrevétel, javaslat nem érkezett. (lsd. jegyzőkönyv lakossági fórumról)

Eseti partner beruházók részére az egyeztetési dokumentáció megküldésre került, észrevételt nem tettek:

KAPOSVÁR, 2019. április 9.

**Szita Károly**  
polgármester

Közreműködött: Erdélyi Napsugár  
városi főépítész

**JEGYZŐKÖNYV**

**Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása  
(M15/2019-OTÉK I. és II. rész) kapcsán megtartott lakossági fórumról**

Időpont: 2019. március 18. 14.00 óra

Helyszín: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala - (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)  
T103 Siposs Géza tárgyaló

Jelen vannak: H. Jakab Eszter főépítési munkatárs  
Varga Viktória főépítési munkatárs  
Dr. Fazekas Sándorné településtervező

Melléklet: jelenléti ív

A lakossági fórumon nem jelent meg senki, és az azt követő 8 napon belül sem került vélemény benyújtásra

Kaposvár, 2019. március 27.

Jegyzőkönyvet készítette:



**L. Balogh Krisztina**  
városi főépítész

