

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Kaposvári Bene Ferenc Labdarúgó Akadémia 2016-2017. évi fejlesztési feladatainak módosításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásokról**

A Kaposvári Rákóczi Bene Ferenc Labdarúgó Akadémia (a továbbiakban: Akadémia) a látvány-csapatsportágak Tao támogatása alapján a 2016-2017 évi támogatási időszakban elfogadott fejlesztési céljainak módosításáról pályázatot kíván benyújtani a Magyar Labdarúgó Szövetséghez. Az MLSZ által 102.303 e Ft-tal támogatott öltöző átépítési beruházási célt alábbiakban felsorolt beruházási munkálatokra kívánja módosítani:

1. Cseri úti sporttelepen (Cseri út 14.)
  - a.) parkoló térkövezése
  - b.) porta áthelyezése
  - c.) kültéri kandeláberek, feliratok elhelyezése
  - d.) kültéri padok elhelyezése
  - e.) kerékpártárolók elhelyezése
  - f.) kerítés csere (teljes utcafronton)
  - g.) szülői váró építése 35.259 e Ft értékben
2. Cseri út 12. szám alatti ingatlan tető-és kerítészsere

Az ingatlanok közül a kaposvári 9341 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, természetben Kaposvár, Cseri utca 14. szám alatti ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat törzsvagyont képezi, a kaposvári 9340/A/1 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű egyéb önálló, természetben Kaposvár, Cseri utca 12. szám alatti ingatlan az Önkormányzat forgalomképes vagyoneleme.

A pályázat benyújtásához szükséges csatolni az ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához történő hozzájárulását, valamint a beruházással érintett ingatlanra a Magyar Állam javára történő jelzálog bejegyzéshez a hozzájáruló nyilatkozatot.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kaposvári 9340/A/1 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű egyéb önálló, természetben Kaposvár, Cseri utca 12. szám alatti ingatlan. Az ingatlan a Kaposvári Rákóczi Bene Ferenc Labdarúgó Akadémia térítésmentes használatában van. A Közgyűlés az ingatlant 200/2016. (XI. 10.) önkormányzati határozatával Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 15. pontjában meghatározott „sport” közfeladat ellátásra határozatlan időtartamra biztosította az Akadémia részére. A tető és a kerítés cseréjéhez kér az Akadémia tulajdonosi hozzájárulást.

Javaslom, hogy kapjon tulajdonosi hozzájárulást az Akadémia a kaposvári 9340/A/1 hrsz-ú ingatlanon a tető és a kerítés cseréjéhez azzal, hogy az eszközölt beruházás az

ingatlantulajdonos Önkormányzat tulajdonát fogja képezni. A felújított ingatlanon az Akadémia használati joga a használati szerződés szerint változatlan fennmarad, a használati jog megszűnését követően az Önkormányzattal szemben a beruházás kapcsán megtérítési igényt nem támaszthat. Az Akadémia köteles biztosítani az egész beruházás alatt a folyamatos műszaki felügyelet lehetőségét a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatósága számára.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kaposvári 9341 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, természetben Kaposvár, Cseri utca 14. szám alatti ingatlan. Az ingatlan a Kaposvári Rákóczi Bene Ferenc Labdarúgó Akadémia térítésmentes használatában van. A Közgyűlés az ingatlant 88/2012. (VI. 14.) önkormányzati határozat 7. pontjával használati megállapodást kötött határozatlan időtartamra. A kivett sporttelephez kapcsolódó beruházásokhoz kér az Akadémia tulajdonosi hozzájárulást.

Javaslom, hogy kapjon hozzájárulást az Akadémia a kaposvári 9341 hrsz-ú ingatlanon az alábbi munkálatokhoz:

- a.) parkoló térkövezése
- b.) porta áthelyezése
- c.) kültéri kandeláberek, feliratok elhelyezése
- d.) kültéri padok elhelyezése
- e.) kerékpártárolók elhelyezése
- f.) kerítés csere (teljes utcafronton)
- g.) szülői váró építése 35.259 e Ft értékben

azzal, hogy az eszközölt beruházások az ingatlantulajdonos Önkormányzat tulajdonát fogja képezni. A felújított ingatlanon az Akadémia használati joga a használati szerződés szerint változatlan fennmarad, a használati jog megszűnését követően az Önkormányzattal szemben a beruházások kapcsán megtérítési igényt nem támaszthat. Az Akadémia köteles biztosítani az egész beruházás alatt a folyamatos műszaki felügyelet lehetőségét a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatósága számára.

A szülői váró kialakítása engedélyköteles ezért szükséges az ingatlan jelzáloggal történő megterhelése, amelynek jogszabályi akadálya nincs, a döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Javaslom, hogy a Közgyűlés adja hozzájárulását a kaposvári 9341 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam javára történő, legfeljebb bruttó 36 millió forint és járulékai erejéig jelzáloggal történő megterheléshez és annak biztosításaként elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéshez legfeljebb 15 év időtartamra vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Kaposvári Bene Ferenc Labdarúgó Akadémia 2016-2017. évi fejlesztési feladatainak módosításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásokról szóló előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatokat.

**Kaposvár, 2019. április 18.**

**Szita Károly**  
**polgármester**

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy hozzájárul a kaposvári 9340/A/1 hrsz-ú „lakás” megnevezésű egyéb önálló, természetben Kaposvár, Cseri utca 12. szám alatti ingatlanon megvalósuló tető és a kerítés cseréjét célzó beruházáshoz azzal, hogy a felújított ingatlanon a Kaposvári Rákóczi Bene Ferenc Labdarúgó Akadémia használati joga a használati szerződés szerint változatlan fennmarad. A használati jog megszűnését követően az Önkormányzattal szemben a beruházások kapcsán megtérítési igényt nem támaszthat. Az Akadémia köteles biztosítani az egész beruházás alatt a folyamatos műszaki felügyelet lehetőségét a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatósága számára.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Szirják Imréné igazgató  
Határidő: 2019. december 30.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy hozzájárul a kaposvári 9341 hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű természetben Kaposvár, Cseri utca 14. szám alatti ingatlanon az alábbi munkálatokhoz

- a.) parkoló térkövezése
- b.) porta áthelyezése
- c.) kültéri kandeláberek, feliratok elhelyezése
- d.) kültéri padok elhelyezése
- e.) kerékpártárolók elhelyezése
- f.) kerítés csere (teljes utcafronton)
- g.) szülői váró építése 35.259 e Ft értékben

azzal, hogy a felújított ingatlanon a Kaposvári Rákóczi Bene Ferenc Labdarúgó Akadémia használati joga a használati szerződés szerint változatlan fennmarad. A használati jog megszűnését követően az Önkormányzattal szemben a beruházások kapcsán megtérítési igényt nem támaszthat. Az Akadémia köteles biztosítani az egész beruházás alatt a folyamatos műszaki felügyelet lehetőségét a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatósága számára.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Szirják Imréné igazgató  
Határidő: 2019. december 30.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulását adja a kaposvári 9341 hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű természetben Kaposvár, Cseri utca 14. szám alatti ingatlan Magyar Állam javára történő, legfeljebb bruttó 36 millió forint és járulékai erejéig jelzáloggal történő megterheléshez és annak biztosításaként elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéshez legfeljebb 15 év időtartamra vonatkozóan.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2019. december 30.