

**KIEGÉSZÍTÉS
a nem lakás célú helyiségek és ingatlan bérbeadásáról című előterjesztéshez**

3.) A fiókkönyvtárak megszűnése után Önkormányzatunk a Tompa M. u. 5. szám alatti 1/3-ad tulajdonú ingatlanrész értékesítése mellett döntött, mely az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletének ingatlanértékesítési mellékletében is szerepel. Önkormányzatunkat vételi szándékkal keresték meg a Kaposvár, Tompa M. u. 5. szám alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát illetően. Önkormányzatunk tulajdoni hányada természetben a 490 m² teleknek, valamint 60 m² földszinti épületrésznek és 40 m² galériának felel meg. A vételi szándék alapján az ingatlan értékebecslését elkészítettük, 11 000 000.-Ft vételáron meghirdetett a nyilvános pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett, melyről a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság a 2019. április 18. napján dönt átruházott hatáskörében. A Kaposvár, Tompa M. u. 5. szám alatti részingatlanunk jogszerű bérlője 2020. december 14. napjáig a Magyar Cserkészszövetség 37. számú Magyarok Nagyasszonya Cserkészcsapat. Amennyiben a Tompa M. u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésre kerül, a jogszerű bérlővel szemben Önkormányzatunknak elhelyezési kötelezettsége van.

Cserehelyiségként a Szondi u. 18. szám alatti 56,12 m² alapterületű üres helyiséget ajánlottuk fel, amit a Cserkészcsapat elfogadott. Az cserehelyiségre azonban ajánlatételi felhívás volt érvényben, melyre két érvényes pályázat érkezett. A Szakértői Munkacsoport javasolja az ajánlattételi felhívást eredménytelennek nyilvánítani és a Szondi u. 18. szám alatti ingatlant cserehelyiségként biztosítani a Cserkészcsapat számára a Tompa M. u. 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díjjal és bérleti időtartammal.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2019. április 16.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

18.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a 5504/2/A/1 helyrajzi számú, Kaposvár, Szondi u. 18. szám alatti 56,12 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant cserehelyiségként biztosítja 2019. május 1. napjától 2020. december 14. napjáig tartó határozott időtartamra 1 004.- Ft/hó + Áfa bérleti díjért a Magyar Cserkészszövetség 37. számú Magyarok Nagyasszonya Cserkészcsapat részére azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés a bérbeadó részéről egyoldalúan, 60 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.